



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Jektvika 5
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 700	419 453
Sum inntekter		937 700	419 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	733	1 467
Annen driftskostnad		205 194	309 307
Sum kostnader		205 927	310 774
Driftsresultat		731 773	108 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 834	216
Sum finansinntekter		15 834	216
Annen rentekostnad		100 819	139 498
Sum finanskostnader		100 819	139 498
Netto finans		-84 985	-139 282
Resultat før skattekostnad		646 788	-30 602
Skattekostnad	2	132 084	-6 730
Årsresultat		514 704	-23 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		514 704	-23 872
Sum overføringer og disponeringer		514 704	-23 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 590
Sum immaterielle eiendeler		0	2 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 415 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	17 356
Sum varige driftsmidler		1	4 432 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	4 434 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 802	173 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 802	173 936
Sum omløpsmidler		1 187 802	173 936
SUM EIENDELER		1 187 803	4 608 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 015 009	500 305
Sum opptjent egenkapital		1 015 009	500 305
Sum egenkapital		1 045 009	530 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	129 494	0
Sum avsetninger for forpliktelser		129 494	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 425 239
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 425 239
Sum langsiktig gjeld		129 494	3 425 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 183
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 300	652 155
Sum kortsiktig gjeld		13 300	653 338
Sum gjeld		142 794	4 078 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 803	4 608 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555103

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBL EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Jektvika 5
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 700	419 453
Sum inntekter		937 700	419 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	733	1 467
Annen driftskostnad		205 194	309 307
Sum kostnader		205 927	310 774
Driftsresultat		731 773	108 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 834	216
Sum finansinntekter		15 834	216
Annen rentekostnad		100 819	139 498
Sum finanskostnader		100 819	139 498
Netto finans		-84 985	-139 282
Resultat før skattekostnad		646 788	-30 602
Skattekostnad	2	132 084	-6 730
Årsresultat		514 704	-23 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		514 704	-23 872
Sum overføringer og disponeringer		514 704	-23 872



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 590
Sum immaterielle eiendeler		0	2 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 415 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	17 356
Sum varige driftsmidler		1	4 432 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	4 434 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 802	173 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 802	173 936
Sum omløpsmidler		1 187 802	173 936
SUM EIENDELER		1 187 803	4 608 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 015 009	500 305
Sum opptjent egenkapital		1 015 009	500 305
Sum egenkapital		1 045 009	530 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	129 494	0
Sum avsetninger for forpliktelses		129 494	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 425 239
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 425 239
Sum langsiktig gjeld		129 494	3 425 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 183
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 300	652 155
Sum kortsiktig gjeld		13 300	653 338
Sum gjeld		142 794	4 078 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 803	4 608 882



Organisasjonsnr: 919 745 843
LBL EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4437000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4437000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
733.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LBL EIENDOM INVEST AS
919745843
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LBL EIENDOM INVEST AS
919 745 843

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		937 700	419 453
Sum driftsinntekter		937 700	419 453
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-733	-1 467
Annen driftskostnad		-205 194	-309 307
Sum driftskostnader		-205 927	-310 774
Driftsresultat		731 773	108 679
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 834	216
Sum finansinntekter		15 834	216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100 819	-139 498
Sum finanskostnader		-100 819	-139 498
Netto finans		-84 985	-139 282
Resultat før skattekostnad		646 788	-30 602
Skattekostnad	2	-132 084	6 730
Årsresultat		514 704	-23 872
Overføringer			
Annen egenkapital		514 704	-23 872
Sum overføringer		514 704	-23 872



LBL EIENDOM INVEST AS
919 745 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 590
Sum immaterielle eiendeler		0	2 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	4 415 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1	17 356
Sum varige driftsmidler		1	4 432 356
Sum anleggsmidler		1	4 434 946
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 802	173 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 802	173 936
Sum omløpsmidler		1 187 802	173 936
SUM EIENDELER		1 187 803	4 608 882



LBL EIENDOM INVEST AS
919 745 843

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 015 009	500 305
Sum opptjent egenkapital		1 015 009	500 305
Sum egenkapital		1 045 009	530 305
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	129 494	0
Sum avsetning for forpliktelser		129 494	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 425 239
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 425 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 183
Annen kortsiktig gjeld		13 300	652 155
Sum kortsiktig gjeld		13 300	653 338
Sum gjeld		142 794	4 078 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 803	4 608 882

Harstad, 25.06.2024

Lars Børge Larsen
styrets leder



LBL EIENDOM INVEST AS
919 745 843

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 437 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-4 437 000
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	733

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LBL EIENDOM INVEST AS

919 745 843

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	105 656	1	105 655
Gevinst- og tapskonto	0	658 640	-658 640
Fremførbart underskudd	-117 431	-70 033	-47 398
Netto forskjeller	-11 775	588 608	-600 383
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 775	0	11 775
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	588 608	-588 608
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-2 590	129 494	-132 084

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Børge Larsen	15	50,00	Ordinære
Sølvi Nordgård	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	500 305	530 305
Årsresultat	0	514 704	514 704
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 015 009	1 045 009

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.