



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 459 897
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	Klangvegen 79 6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aud Solveig Malmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 830	600 000
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		564 830	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 763	46 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 198	96 198
Annen driftskostnad		438 207	296 039
Sum kostnader		592 168	438 448
Driftsresultat		-27 338	161 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123	2
Sum finansinntekter		1 123	2
Annen rentekostnad		49 855	35 836
Sum finanskostnader		49 855	35 836
Netto finans		-48 732	-35 834
Resultat før skattekostnad		-76 070	125 718
Årsresultat		-76 070	125 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-76 070	125 718
Sum overføringer og disponeringer		-76 070	125 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 348 818	2 440 876
Maskiner og anlegg	3	8 279	12 419
Sum varige driftsmidler		2 357 097	2 453 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 357 097	2 453 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 300
Andre kortsiktige fordringer		7 817	6 869
Sum fordringer		7 817	14 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 783	354 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 783	354 245
Sum omløpsmidler		414 600	368 414
SUM EIENDELER		2 771 697	2 821 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 704 522	1 780 591
Sum opptjent egenkapital		1 704 522	1 780 591
Sum egenkapital		2 104 522	2 180 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	618 610	627 760
Sum annen langsiktig gjeld		618 610	627 760
Sum langsiktig gjeld		618 610	627 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 173	6 244
Skyldige offentlige avgifter		792	634
Annen kortsiktig gjeld		48 947	6 481
Sum kortsiktig gjeld		48 566	13 358
Sum gjeld		667 175	641 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 697	2 821 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716768

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 459 897
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Kransberget 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Solveig Malmedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 957 459 897
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 830	600 000
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		564 830	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 763	46 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	96 198	96 198
Annen driftskostnad		438 207	296 039
Sum kostnader		592 168	438 448
Driftsresultat		-27 338	161 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123	2
Sum finansinntekter		1 123	2
Annen rentekostnad		49 855	35 836
Sum finanskostnader		49 855	35 836
Netto finans		-48 732	-35 834
Resultat før skattekostnad		-76 070	125 718
Årsresultat		-76 070	125 718
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-76 070	125 718
Sum overføringer og disponeringer		-76 070	125 718



Organisasjonsnr: 957 459 897
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 348 818	2 440 876
Maskiner og anlegg	3	8 279	12 419
Sum varige driftsmidler		2 357 097	2 453 295
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 357 097	2 453 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	7 300
Andre kortsiktige fordringer			
		7 817	6 869
Sum fordringer		7 817	14 169
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		406 783	354 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 783	354 245
Sum omløpsmidler		414 600	368 414
SUM EIENDELER		2 771 697	2 821 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 704 522	1 780 591
Sum opptjent egenkapital		1 704 522	1 780 591
Sum egenkapital		2 104 522	2 180 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	618 610	627 760
Sum annen langsiktig gjeld		618 610	627 760
Sum langsiktig gjeld		618 610	627 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 173	6 244
Skyldige offentlige avgifter		792	634
Annen kortsiktig gjeld		48 947	6 481
Sum kortsiktig gjeld		48 566	13 358
Sum gjeld		667 175	641 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 697	2 821 709



Organisasjonsnr: 957 459 897
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	50625.00	40500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



7138.00 5711.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57763.00	46211.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4963610.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4963610.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2606513.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2357097.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96198.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsoppgjør for

Sylte og Malme Boligstiftelse

957459897

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		564 830	600 000
Sum driftsinntekter		564 830	600 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-57 763	-46 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-96 198	-96 198
Annen driftskostnad		-438 207	-296 039
Sum driftskostnader		-592 168	-438 448
Driftsresultat		-27 338	161 552
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 123	2
Sum finansinntekter		1 123	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 855	-35 836
Sum finanskostnader		-49 855	-35 836
Netto finans		-48 732	-35 834
Resultat før skattekostnad		-76 070	125 718
Arsresultat		-76 070	125 718
Overføringer			
Annen egenkapital		-76 070	125 718
Sum overføringer		-76 070	125 718



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 348 818	2 440 876
Maskiner og anlegg	3	8 279	12 419
Sum varige driftsmidler		2 357 097	2 453 295
Sum anleggsmidler		2 357 097	2 453 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 300
Andre kortsiktige fordringer		7 817	6 869
Sum fordringer		7 817	14 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 783	354 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 783	354 245
Sum omløpsmidler		414 600	368 414
SUM EIENDELER		2 771 697	2 821 709



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 704 522	1 780 591
Sum opptjent egenkapital		1 704 522	1 780 591
Sum egenkapital		2 104 522	2 180 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	618 610	627 760
Sum annen langsiktig gjeld		618 610	627 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 173	6 244
Skyldige offentlige avgifter		792	634
Annen kortsiktig gjeld		48 947	6 481
Sum kortsiktig gjeld		48 566	13 358
Sum gjeld		667 175	641 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 697	2 821 709

Elnesvågen, 10/7-24

Aud Solveig Malmedal

Aud Solveig Malmedal
styrets leder / daglig leder

Leif Ronny Indreberg

Leif Ronny Indreberg
styremedlem

Laila Nøsen

Laila Nøsen
styremedlem

Eva Judith Malmedal

Eva Judith Malmedal
styremedlem

Johanne Hatle

Johanne Hatle
styremedlem



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Note 1 - Leietakere 2023

LEIETAKER	pr mnd	ant mnd	2023
10002 Aashild Inger Nøsavik	5 200	8	41 600
10003 Eva Judith Malmedal	5 200	12	62 400
10004 Bjørg Ellinor Kvammen	5 200	12	62 400
10005 Ruth Løseth	5 200	12	62 400
10006 Charlotte F Løseth- flyttet ut 01.03.23	5 000	2	10 000
10008 Mary J Ukkelberg- flyttet ut medio mai	4 800	4,5	-14 400
10010 Jostein Elling Kvammen	4 800	12	57 600
10011 Peder Ukkelberg	4 800	12	52 800
10013 Ellen Dorothea Roaldsøy	5 200	12	62 400
10014 Astrid Slenes	4 800	12	57 600
10015 Eli Anita Hagen	5 000	7	35 000
100016 Synnøve J Kvammen	4 800	7,5	36 000
10017 Ragnhild Kvammen	3 540	1	-1 770
TOTALT 2023			524 030

AVSTEMMING

Sum bokført husleie- konto 3100	-564 830
Sum betalt husleie	524 030
Peder Ukkelberg- forskuddsbetalt januar 2023	4 800
Mary J Ukkelberg- har betalt siden hun har flyttet ut- forsøkt å få tak i pårørende, men ikke lykket.	36 000
SUM AVSTEMMING	0



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	50 625	40 500
Arbeidsgiveravgift	7 138	5 711
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 763	46 211

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 963 610
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 963 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 606 513
Balanseført verdi per 31.12.	2 357 097
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 198

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	1 780 591	2 180 591
Årsresultat	0	-76 070	-76 070
Egenkapital 31.12.2023	400 000	1 704 522	2 104 522

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	618 609
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 348 818
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har 1 ansatt (pensjonist) som jobber som vaktmester i en liten stilling.



Statistisk sentralbyrå
2024

2023
2022

Kontospesifisert årsregnskap

2023

2022

Resultatregnskap

Salgsinntekt

3100 Salgsinntekter, avg.fri

564 830,00

600 000,00

564 830,00

600 000,00

Sum driftsinntekter

564 830,00

600 000,00

Lønnskostnad

5000 Lønn til ansatte

-45 000,00

-36 000,00

5090 Feriepenger

-5 625,00

-4 500,00

5400 Arbeidsgiveravgift

-6 345,00

-5 076,00

5401 Arb.giv.avg påløpt feriepenger

-793,15

-634,52

-57 763,15

-46 210,52

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

6000 Avskrivn.på byggn./fast eiend.

-96 198,00

-96 198,02

-96 198,00

-96 198,02

Annen driftskostnad

6250 Bensin, diesellolje

-458,00

-388,00

6320 Renovasjon, vann ol.

-125 185,64

-117 897,24

6330 Snørydding

-33 000,00

-16 750,00

6340 Lys, varme

-1 203,94

-500,00

6420 Leie datasystemer

-6 761,84

-5 630,00

6590 Annet driftsmateriale

-947,00

-1 249,00

6600 Reparasjon og vedl. bygninger

-102 071,19

-18 727,01

6620 Reparasjon og vedl. utstyr

0,00

-768,75

6700 Revisjon-/regnskapshonorar

0,00

-10 000,00

6701 Revisjonshonorar

-26 562,50

0,00

6705 Regnskapshonorar

-38 990,90

-31 867,99

6720 Honorar økonom-/juridisk

-832,50

0,00

7500 Forsikringspremie

-45 953,80

-40 401,70

7750 Eiendoms- og festeavgift

-49 349,30

-46 482,00

7770 Bank og kortgebyr

-1 500,20

-739,78

7771 Øreavrunding

0,00

2,00

7790 Annen kostnad

-5 390,00

-4 640,00

-438 206,81

-296 039,47

Sum driftskostnader

-592 167,96

-438 448,01

Driftsresultat

-27 337,96

161 551,99

Annen renteinntekt

8051 Renteinntekt bank

1 123,00

2,00



Slette og Mal - fjerning -
-3 -

1 12 23 11 2,
3 1 1

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
	<u>1 123,00</u>	<u>2,00</u>
Sum finansinntekter	1 123,00	2,00
Annen rentekostnad		
8151 Renter lån Romsdalsbanken 41007194828	-48 631,00	-35 415,44
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	-1 223,76	-420,81
	<u>-49 854,76</u>	<u>-35 836,25</u>
Sum finanskostnader	-49 854,76	-35 836,25
Netto finans	-48 731,76	-35 834,25
Resultat før skattekostnad	-76 069,72	125 717,74
Årsresultat	-76 069,72	125 717,74
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkap.	-76 069,72	125 717,74
	<u>-76 069,72</u>	<u>125 717,74</u>
Sum overføringer	-76 069,72	125 717,74



Brønnøysundregistrene
2023

2023
2022

Kontospesifisert årsregnskap

2023

2022

Balanse

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1100 Bygninger	2 008 818,02	2 100 876,02
1150 Tomter og andre grunnarealer	340 000,00	340 000,00
	2 348 818,02	2 440 876,02

Maskiner og anlegg

1200 Maskiner og anlegg	8 279,40	12 419,40
	8 279,40	12 419,40

Sum varige driftsmidler

2 357 097,42 **2 453 295,42**

Sum anleggsmidler

2 357 097,42 **2 453 295,42**

Kundefordringer

1500 Kundefordringer	0,00	7 300,00
	0,00	7 300,00

Andre kortsiktige fordringer

1743 Forskuddsbetalt forsikring	7 817,00	6 868,80
	7 817,00	6 868,80

Sum fordringer

7 817,00 **14 168,80**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1920 Bank 4100 30 19487	406 782,64	354 245,13
	406 782,64	354 245,13

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

406 782,64 **354 245,13**

Sum omløpsmidler

414 599,64 **368 413,93**

Sum eiendeler

2 771 697,06 **2 821 709,35**



Selskapsregisteret
2023

01.07.2024
2023

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
Selskapskapital		
2000 Grunnfondskapital	-400 000,00	-400 000,00
	-400 000,00	-400 000,00
Sum innskutt egenkapital	-400 000,00	-400 000,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 704 521,68	-1 780 591,40
	-1 704 521,68	-1 780 591,40
Sum opptjent egenkapital	-1 704 521,68	-1 780 591,40
Sum egenkapital	-2 104 521,68	-2 180 591,40
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Lån BFH 4100 71 94828	-618 609,86	-627 759,75
	-618 609,86	-627 759,75
Sum annen langsiktig gjeld	-618 609,86	-627 759,75
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	1 173,01	-6 243,88
	1 173,01	-6 243,88
Skyldige offentlige avgifter		
2770 Skyldig arb.giv.avg.	1,25	0,75
2780 Arb.giv.avg. av påløpne FP	-793,22	-634,57
	-791,97	-633,82
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	-40 800,00	0,00
2940 Feriepenger	-5 625,00	-4 500,00
2950 Påløpt rente	-2 521,56	-1 980,50
	-48 946,56	-6 480,50
Sum kortsiktig gjeld	-48 565,52	-13 358,20
Sum gjeld	-667 175,38	-641 117,95
Sum egenkapital og gjeld	-2 771 697,06	-2 821 709,35



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Sylte og Malme Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sylte og Malme Boligstiftelse, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CIVED-DEKOO-YOINK-MD7XM-8MYFX-MCS2T



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 1. august 2024
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CJVED-DEKOO-YOINK-MD7XM-8MYFX-MCS2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hamar, Else Berit Grønbech

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-01 10:10:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIVED-DEKOO-YOINK-MD7XM-8MYFX-MCS2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		564 830	600 000
Sum driftsinntekter		564 830	600 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-57 763	-46 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-96 198	-96 198
Annen driftskostnad		-438 207	-296 039
Sum driftskostnader		-592 168	-438 448
Driftsresultat		-27 338	161 552
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 123	2
Sum finansinntekter		1 123	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 855	-35 836
Sum finanskostnader		-49 855	-35 836
Netto finans		-48 732	-35 834
Resultat før skattekostnad		-76 070	125 718
Årsresultat		-76 070	125 718
Overføringer			
Annen egenkapital		-76 070	125 718
Sum overføringer		-76 070	125 718



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 348 818	2 440 876
Maskiner og anlegg	3	8 279	12 419
Sum varige driftsmidler		2 357 097	2 453 295
Sum anleggsmidler		2 357 097	2 453 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 300
Andre kortsiktige fordringer		7 817	6 869
Sum fordringer		7 817	14 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 783	354 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 783	354 245
Sum omløpsmidler		414 600	368 414
SUM EIENDELER		2 771 697	2 821 709



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 704 522	1 780 591
Sum opptjent egenkapital		1 704 522	1 780 591
Sum egenkapital		2 104 522	2 180 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	618 610	627 760
Sum annen langsiktig gjeld		618 610	627 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 173	6 244
Skyldige offentlige avgifter		792	634
Annen kortsiktig gjeld		48 947	6 481
Sum kortsiktig gjeld		48 566	13 358
Sum gjeld		667 175	641 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 697	2 821 709

Hustadvika, 10.07.2024

Aud Solveig Malmedal
styrets leder / daglig leder

Leif Ronny Inderberg
styremedlem

Laila Nøsen
styremedlem

Eva Judith Malmedal
styremedlem

Johanne Hatle
styremedlem



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Note 1 - Leietakere 2023

LEIETAKER	pr mnd	ant mnd	2023
10002 Aashild Inger Nøsavik	5 200	8	41 600
10003 Eva Judith Malmedal	5 200	12	62 400
10004 Bjørg Ellinor Kvammen	5 200	12	62 400
10005 Ruth Løseth	5 200	12	62 400
10006 Charlotte F Løseth- flyttet ut 01.03.23	5 000	2	10 000
10008 Mary J Ukkelberg- flyttet ut medio mai	4 800	4,5	-14 400
10010 Jostein Elling Kvammen	4 800	12	57 600
10011 Peder Ukkelberg	4 800	12	52 800
10013 Ellen Dorothea Roaldsøy	5 200	12	62 400
10014 Astrid Slenes	4 800	12	57 600
10015 Eli Anita Hagen	5 000	7	35 000
100016 Synnøve J Kvammen	4 800	7,5	36 000
10017 Ragnhild Kvammen	3 540	1	-1 770
TOTALT 2023			524 030

AVSTEMMING

Sum bokført husleie- konto 3100	-564 830
Sum betalt husleie	524 030
Peder Ukkelberg- forskuddsbetalt januar 2023	4 800
Mary J Ukkelberg- har betalt siden hun har flyttet ut- forsøkt å få tak i pårørende, men ikke lykket.	36 000
SUM AVSTEMMING	0



Sylte og Malme Boligstiftelse
957 459 897

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	50 625	40 500
Arbeidsgiveravgift	7 138	5 711
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 763	46 211

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 963 610
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 963 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 606 513
Balanseført verdi per 31.12.	2 357 097
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 198

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	1 780 591	2 180 591
Årsresultat	0	-76 070	-76 070
Egenkapital 31.12.2023	400 000	1 704 522	2 104 522

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	618 609
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 348 818
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har 1 ansatt (pensjonist) som jobber som vaktmester i en liten stilling.