



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 162  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		924 408	1 235 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 408</b>	<b>1 235 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		328 750	265 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 750</b>	<b>265 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 658</b>	<b>969 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 580	-11 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 580</b>	<b>-11 279</b>
Annen rentekostnad		17 700	4 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 700</b>	<b>4 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 120</b>	<b>-16 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>580 538</b>	<b>953 324</b>
Skattekostnad		127 719	209 731
<b>Årsresultat</b>		<b>452 819</b>	<b>743 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 819</b>	<b>743 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		476 288	718 458
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 469	25 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 819</b>	<b>743 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 158	4 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 158</b>	<b>4 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		337 990	337 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>337 990</b>	<b>337 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		37 029	1 346 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 029</b>	<b>1 346 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 177</b>	<b>1 688 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 383	275 839
Andre fordringer		6 708	
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 091</b>	<b>275 839</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 368	184 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 368</b>	<b>184 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 459</b>	<b>460 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 029 636</b>	<b>2 149 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		134 000	134 000
Overkurs		187 535	187 535
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>321 535</b>	<b>321 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 910	27 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 910</b>	<b>27 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 445</b>	<b>348 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		55 387	11 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 387</b>	<b>11 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 495	6 830
Skyldige offentlige avgifter		25 683	29 850
Kortsiktig konserngjeld		610 626	1 752 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 804</b>	<b>1 789 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>704 191</b>	<b>1 800 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 029 636</b>	<b>2 149 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 586 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETENVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 162  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 586 064  
TVETENVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		924 408	1 235 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 408</b>	<b>1 235 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		328 750	265 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 750</b>	<b>265 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>595 658</b>	<b>969 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 580	-11 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 580</b>	<b>-11 279</b>
Annen rentekostnad		17 700	4 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 700</b>	<b>4 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 120</b>	<b>-16 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>580 538</b>	<b>953 324</b>
Skattekostnad		127 719	209 731
<b>Årsresultat</b>		<b>452 819</b>	<b>743 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 819</b>	<b>743 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		476 288	718 458
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 469	25 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 819</b>	<b>743 594</b>



Organisasjonsnr: 925 586 064  
TVETENVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 158	4 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 158</b>	<b>4 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		337 990	337 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>337 990</b>	<b>337 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		37 029	1 346 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 029</b>	<b>1 346 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 177</b>	<b>1 688 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 383	275 839
Andre fordringer		6 708	
<b>Sum fordringer</b>		<b>406 091</b>	<b>275 839</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 368	184 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 368</b>	<b>184 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 459</b>	<b>460 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 029 636</b>	<b>2 149 420</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		134 000	134 000



Overkurs	187 535	187 535
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>321 535</b>	<b>321 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 910	27 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 910</b>	<b>27 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>325 445</b>	<b>348 915</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	55 387	11 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>55 387</b>	<b>11 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 495	6 830
Skyldige offentlige avgifter	25 683	29 850
Kortsiktig konserngjeld	610 626	1 752 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>648 804</b>	<b>1 789 369</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>704 191</b>	<b>1 800 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 029 636</b>	<b>2 149 420</b>



Organisasjonsnr: 925 586 064  
TVETENVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

7



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.