



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 908 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING RAVN AS
Forretningsadresse: Torpveien 6
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ravn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			202 500
Sum inntekter			202 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 667	28 311
Sum kostnader		16 667	28 311
Driftsresultat		-16 667	174 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			7 032
Sum finanskostnader			7 034
Netto finans			-7 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 667	167 164
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 667	36 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 000	130 387
Årsresultat		-13 000	130 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			230 482
Udekket tap		-13 000	
Annen egenkapital			-100 095
Sum overføringer og disponeringer		-13 000	130 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 508	249 138
Sum fordringer		1 508	249 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		41 607	65 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 607	65 269
Sum omløpsmidler		43 115	314 407
SUM EIENDELER		43 115	314 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	17 148	17 148
Sum innskutt egenkapital		47 148	47 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-17 148
Udekket tap		30 147	
Sum opptjent egenkapital		-30 147	-17 148
Sum egenkapital	7	17 001	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 120	26 400
Sum avsetninger for forpliktelser		21 120	26 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 120	26 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 613	10 377
Kortsiktig konserngjeld	5	3 381	247 630
Sum kortsiktig gjeld		4 994	258 007
Sum gjeld		26 114	284 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 115	314 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424696

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 908 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpveien 6
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ravn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 917 908 273
RAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			202 500
Sum inntekter			202 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 667	28 311
Sum kostnader		16 667	28 311
Driftsresultat		-16 667	174 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad			7 032
Sum finanskostnader			7 034
Netto finans			-7 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 667	167 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 667	36 777
Årsresultat		-13 000	130 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			230 482
Udekket tap		-13 000	
Annen egenkapital			-100 095
Sum overføringer og disponeringer		-13 000	130 387



Organisasjonsnr: 917 908 273
RAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 5 1 508 249 138
Sum fordringer 1 508 249 138

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 41 607 65 269
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 41 607 65 269

Sum omløpsmidler 43 115 314 407

SUM EIENDELER 43 115 314 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 17 148 17 148
Sum innskutt egenkapital 47 148 47 148

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -17 148
Udekket tap 30 147
Sum opptjent egenkapital -30 147 -17 148

Sum egenkapital 7 17 001 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 21 120 26 400
Sum avsetninger for
forpliktelseser 21 120 26 400
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 21 120 26 400



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 613	10 377
Kortsiktig konserngjeld	5	3 381	247 630
Sum kortsiktig gjeld		4 994	258 007
Sum gjeld		26 114	284 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 115	314 407



Organisasjonsnr: 917 908 273
RAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1508.00	249138.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3381.00	247630.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

RAVN EIENDOM AS
1866 BÅSTAD

Penneo Dokumentnr: 15EQA-5NKAI-OZDNE-QOSPT-NPCBE-1AU01

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 RAVN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	202 500
Sum driftsinntekter		0	202 500
Annen driftskostnad		(16 667)	(28 311)
Sum driftskostnader		(16 667)	(28 311)
Driftsresultat		(16 667)	174 189
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		0	(2)
Annen finanskostnad		0	(7 032)
Sum finanskostnader		0	(7 034)
Netto finans		0	(7 025)
Ordinært resultat før skattekostnad		(16 667)	167 164
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 667	(36 777)
Ordinært resultat		(13 000)	130 387
Arsresultat		(13 000)	130 387
Overføringer			
Konsernbidrag		0	230 482
Udekket tap		(13 000)	0
Annen egenkapital		0	(100 095)
Sum		(13 000)	130 387

Penneo Dokumentnr: 15EQA-5NKAI-OZDNE-Q05PT-NPCBE-1AU01



Balanse pr. 31. desember 2021
RAVN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 508	249 138
Sum fordringer		1 508	249 138
Bankinnskudd		41 607	65 269
Sum bankinnskudd		41 607	65 269
Sum omløpsmidler		43 115	314 407
Sum eiendeler		43 115	314 407

Penneo Dokumentnr: 15EQA-5NKAI-OZDNE-QOSPT-NPCBE-1AU01



Balanse pr. 31. desember 2021 RAVN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	17 148	17 148
Sum innskutt egenkapital		47 148	47 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	(17 148)
Udekket tap		(30 147)	0
Sum opptjent egenkapital		(30 147)	(17 148)
Sum egenkapital	7	17 001	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	21 120	26 400
Sum avsetning for forpliktelser		21 120	26 400
Sum langsiktig gjeld		21 120	26 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 613	10 377
Kortsiktig konserngjeld	5	3 381	247 630
Sum kortsiktig gjeld		4 994	258 007
Sum gjeld		26 114	284 407
Sum egenkapital og gjeld		43 115	314 407

Båstad, 30. mai 2022
for styre i Ravn Eiendom AS

Erling Ravn
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 15EQA-5NKAI-OZDNE-Q0SPT-NPCBE-1AU01



Noter 2021

RAVN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 667)	167 164
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 000	(120 000)
Årets skattegrunnlag	7 333	47 166
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 613	10 377
Sum	1 613	10 377
+/- Endring i utsatt skatt	(5 280)	26 400
Skattekostnad i resultatregnskapet	(3 667)	36 777
Betalbar skatt i skattekostnad	1 613	10 377
Betalbar skatt i balansen	1 613	10 377

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	120 000	96 000	24 000
Sum midlertidige forskjeller	120 000	96 000	24 000
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	26 400	21 120	5 280

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 508	249 138
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 381	247 630

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ravn's Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	17 148	(17 148)		30 000
Årets resultat			17 148	(30 147)	(13 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	17 148	0	(30 147)	17 001



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Ravn

Daglig leder

På vegne av: Ravn Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-313480

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-30 09:12:42 UTC



Erling Ravn

Styreleder

På vegne av: Ravn Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-313480

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-05-30 09:12:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5EQA-5NKAI-OZDNE-Q05PT-NPCBE-1AU0I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>