



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 405	160 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 405</b>	<b>160 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 405</b>	<b>-160 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 300 000	3 250 000
Annen renteinntekt		81 235	115 236
Annen finansinntekt		597 954	808 795
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 520 575	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 499 764</b>	<b>4 174 031</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		387 425	86 767
Annen rentekostnad			0
Annen finanskostnad		0	1 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 425</b>	<b>87 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 112 339</b>	<b>4 086 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 072 934</b>	<b>3 925 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		31 394	41 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 041 540</b>	<b>3 884 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 041 540</b>	<b>3 884 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 041 540	2 384 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 041 540</b>	<b>3 884 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 316 250	9 316 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		55 270	48 287
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 810	1 059 810
Andre fordringer		3 600 000	3 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 031 330</b>	<b>14 024 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 031 330</b>	<b>14 024 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 083 285	3 736 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 083 285</b>	<b>3 736 302</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 047 229	6 801 220
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 359 010	1 778 493
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 406 239</b>	<b>8 579 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 371	2 794 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 371</b>	<b>2 794 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 259 895</b>	<b>15 110 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 291 225</b>	<b>29 135 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 554 000	2 554 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 554 000</b>	<b>2 554 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 561 129	26 519 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 561 129</b>	<b>26 519 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 115 129</b>	<b>29 073 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 800	21 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 800</b>	<b>21 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 800</b>	<b>21 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		33 044	40 203
Annen kortsiktig gjeld		123 252	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 296</b>	<b>40 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 096</b>	<b>61 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 291 225</b>	<b>29 135 242</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289332

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 865 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAJJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 988 865 184  
LAJJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 405	160 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 405</b>	<b>160 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 405</b>	<b>-160 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 300 000	3 250 000
Annen renteinntekt		81 235	115 236
Annen finansinntekt		597 954	808 795
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 520 575	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 499 764</b>	<b>4 174 031</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		387 425	86 767
Annen rentekostnad			0
Annen finanskostnad		0	1 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 425</b>	<b>87 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 112 339</b>	<b>4 086 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 072 934</b>	<b>3 925 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		31 394	41 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 041 540</b>	<b>3 884 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 041 540</b>	<b>3 884 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 041 540	2 384 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 041 540</b>	<b>3 884 459</b>



Organisasjonsnr: 988 865 184  
LAJJO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9 316 250	9 316 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	55 270	48 287
Investeringer i aksjer og andeler	1 059 810	1 059 810
Andre fordringer	3 600 000	3 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>14 031 330</b>	<b>14 024 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>14 031 330</b>	<b>14 024 347</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4 083 285	3 736 302
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 083 285</b>	<b>3 736 302</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	12 047 229	6 801 220
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2 359 010	1 778 493
<b>Sum investeringer</b>	<b>14 406 239</b>	<b>8 579 713</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	770 371	2 794 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>770 371</b>	<b>2 794 880</b>

**Sum omløpsmidler** **19 259 895** **15 110 895**

**SUM EIENDELER** **33 291 225** **29 135 242**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 554 000	2 554 000
Selskapskapital		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 554 000</b>	<b>2 554 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	30 561 129	26 519 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 561 129</b>	<b>26 519 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>33 115 129</b>	<b>29 073 589</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	19 800	21 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>19 800</b>	<b>21 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 800</b>	<b>21 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	33 044	40 203
Annen kortsiktig gjeld	123 252	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>156 296</b>	<b>40 203</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>176 096</b>	<b>61 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 291 225</b>	<b>29 135 242</b>



Organisasjonsnr: 988 865 184  
LAJJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	634.00	1000.00	634000.00
B-aksjer	1920.00	1000.00	1920000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHN ARNE GRØSLAND	634.00	24.82%	A-aksjer
JOHN ARNE GRØSLAND	1920.00	75.18%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2554.00	100.00%

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
9

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		3600000.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		PANT I FAST EIENDOM	

Note





***Regnskap***

***2021***

***Lajjo Eiendom AS***



<b>Resultatregnskap</b>			
Lajjo Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	39 405	160 123
Sum driftskostnader		<u>39 405</u>	<u>160 123</u>
Driftsresultat		<u>-39 405</u>	<u>-160 123</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 300 000	3 250 000
Annen renteinntekt		81 235	115 235
Annen finansinntekt		597 954	808 795
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 520 575	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	387 425	86 768
Annen finanskostnad		0	1 159
Resultat av finansposter		<u>8 112 339</u>	<u>4 086 105</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 072 934</u>	<u>3 925 982</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 394	41 523
Ordinært resultat		<u>8 041 540</u>	<u>3 884 459</u>
Årsresultat		<u>8 041 540</u>	<u>3 884 459</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 041 540	2 384 459
Sum overføringer		<u>8 041 540</u>	<u>3 884 459</u>




<b>Balanse</b>			
Lajjo Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>3, 8</b>	9 316 250	9 316 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	<b>8</b>	55 270	48 286
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 810	1 059 810
Andre fordringer	<b>9</b>	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 031 330</u>	<u>14 024 346</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>9</b>	4 083 285	3 736 302
Sum fordringer		<u>4 083 285</u>	<u>3 736 302</u>
Markedsbaserte aksjer	<b>4</b>	12 047 230	6 801 220
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	<b>4</b>	2 359 010	1 778 492
Sum investeringer		<u>14 406 240</u>	<u>8 579 712</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 371	2 794 880
Sum omløpsmidler		<u>19 259 895</u>	<u>15 110 895</u>
Sum eiendeler		<u>33 291 225</u>	<u>29 135 242</u>



<b>Balanse</b>			
Lajjo Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 554 000	2 554 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 554 000</u>	<u>2 554 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	30 561 129	26 519 589
Sum egenkapital		<u>33 115 129</u>	<u>29 073 589</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 800	21 450
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 800</u>	<u>21 450</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	33 044	40 203
Annen kortsiktig gjeld		123 253	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>156 297</u>	<u>40 203</u>
Sum gjeld		<u>176 097</u>	<u>61 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 291 225</u>	<u>29 135 242</u>

Oslo, 5/5-22

Styret i Lajjo Eiendom AS

  
John Arne Grøslund

Styreformann

Lajjo Eiendom AS Side 2



## Lajjo Eiendom AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapskikk og regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Honorarinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er kostnadsført og utbetalt kr 16.875,- inkl mva for revisjonshonorar i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP, og har av den grunn ikke gjort det.

### Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier følgende aksjer:

	Antall	Bokført verdi	Andel i %	Årsresultat	Egenkapital
				<b>100% i 2021</b>	<b>100% pr 31.12.21</b>
Zenith Eiendom AS	500	2 500 000	50 %	5 990 770	109 336
Zenith Invest AS	1700	6 816 250	50 %	6 047 624	14 674 032
<b>Totalt</b>		<b>9 316 250</b>		<b>12 038 394</b>	<b>14 783 368</b>

Aksjene er bokført til kostpris



## Lajjo Eiendom AS

Noter 2020

### Note 4 Markedsbaserte aksjer/obligasjoner/finansielle instrumenter

Selskapet eier følgende aksjer og andeler pr 31.12. Beholdningen er oppgitt til markedsverdi på balansedagen

	2021	2020
Sparebanken Øst	1 059 111	955 070
Sparebanken Sørøst-Norge	1 297 469	970 886
Sparebanken Midt-Norge	525 749	525 749
Sparebanken Nord-Norge	499 310	499 310
Sparebanken Østfold	478 814	478 814
Sparebanken Østlandet	714 565	714 565
Toten Sparebank	639 506	497 859
Helgeland Sparebank	408 269	408 269
Axactor	826 825	
Kitron	432 925	
Pareto Bank	646 315	
Protector Forsikring	501 136	
Sparebanken Telemark	0	326 582
Europris	0	520 366
Mohawk Analytics AS	0	315 200
Tocircle Industries AS	511 054	285 000
Lyn 1896 AS	350 000	
Verdijustering 31.12.	3 156 182	303 549
<b>Totalt</b>	<b>12 047 230</b>	<b>6 801 220</b>

Selskapet eier følgende andeler i markedsbaserte fond pr 31.12.

	2021	2020
Nordea Nordic Star Equity	1 937 848	1 637 848
Verdijustering 31.12.	421 163	140 645
<b>Totalt</b>	<b>2 359 010</b>	<b>1 778 492</b>

Selskapet eier følgende øvrige aksjer og finansielle instrumenter pr 31.12.

	2021	2020
Øvrige aksjer	45 000	45 000
Øvrige finansielle instr	0	0
Verdijustering 31.12.	-45 000	-45 000
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	33 044	37 844
Korreksjon tidligere år	0	0
Utsatt skatt	-1 650	1 320
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>31 394</b>	<b>39 163</b>



## Lajjo Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat	8 072 934	3 925 982
Permanente forskjeller	-4 897 954	-3 947 864
Midlertidige forskjeller	0	0
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	108 368	117 853
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	-3 133 150	86 768
Årets skattegrunnlag	<u>150 198</u>	<u>182 739</u>
Selskapsskatt 22%	<u>33 044</u>	<u>40 203</u>
Sum betalbar skatt	<u>33 044</u>	<u>40 203</u>

109998

### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Inntektsført avsatt utbytte tilknyttet selskap	90 000	97 500	-7 500
Endring i forskjeller aksjer og verdipapirer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>90 000</u>	<u>97 500</u>	<u>-7 500</u>
Utsatt skatt - 22%	-19 800	-21 450	-1 650

### Note 6 Annen egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01.	26 519 589	24 135 130
Årsresultatet	8 041 540	3 884 459
Utbetalt tilleggsutbytte	-4 000 000	-1 500 000
Annen egenkapital 31.12.	<u>30 561 129</u>	<u>26 519 589</u>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapitel utgjør kr.2.554.000 og består av 2.554 aksjer á kr.1.000. Samtlige aksjer eies av John Arne Grøslund.

Av totalt antall aksjer er 634 aksjer A-aksjer og 1.920 B-aksjer

### Note 8 Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.2021 en fordring på Zenith Invest AS på kr 55.269,97. Renter på lånet er inntektsført med kr 1.187,37 i 2021. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

### Note 9 Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12.2021 en kortsiktig fordring på Zenith Eiendom AS på kr 3.732.910,10. Det beregnes ikke renter på mellomværende. I henhold til avtale skal lånet gjøres opp i 2021. Inkludert i selskapets mellomværende med Zenith Eiendom AS er kr 3.000.000,- i besluttet utdelt utbytte for 2021.

Selskapet har en fordring på selskapets aksjonær, John Arne Grøslund, stor kr 3.600.000,-. Lånet er sikret med 1. prioritets pant i fritidseiendom i Rollag kommune, gnr 31, bnr 16 og 2. prioritets pant i aksje i boligaksjeselskapet AS Thereres gate 44 AS. Aksjen gir disposisjonsrett for en 3-roms leilighet i Thereses gate 44, Oslo. Det beregnes pt en årlig rente på 1,50% på lånet, for 2021 er det inntektsført rente med kr 54.000,-. Fritidseiendommen har en forsiktig anslått markedsverdi på minimum 3,5 MNOK og leiligheten på minimum 5,0 MNOK.

### Note 10 Gjeld og stillede sikkerheter

Lajjo Eiendom AS er realkausjonist for lån fra Nordea Bank Norge ASA til Zenith Invest AS, stort kr 5.000.000,-.

Lajjo Eiendom AS er realkausjonist for lån fra Nordea Bank Norge ASA til Zenith Eiendom AS, stort kr 2.000.000,-.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Lajjo Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Abc AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 8.041.540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. mai 2022

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor