



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND OG KAARVAAG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Rodamyrkroken 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAARVAAG ØYVIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 163	233 700
Annen driftsinntekt		207 708	
Sum inntekter		543 871	233 700
Kostnader			
Varekostnad		123 036	52 661
Annen driftskostnad	1	138 326	96 317
Sum kostnader		261 362	148 978
Driftsresultat		282 509	84 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		15 122
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter			15 122
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	35 000	11 336
Annen rentekostnad		56 957	7 262
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		91 957	18 598
Netto finans		-91 957	-3 476
Ordinært resultat før skattekostnad		190 551	81 246
Skattekostnad på resultat		49 585	16 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 966	64 664
Årsresultat		140 966	64 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 966	64 664
Totalresultat		140 966	64 664
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		140 966	64 664
Sum overføringer og disponeringer		140 966	64 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 229 085	5 280 633
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 229 085	5 280 633
Sum anleggsmidler		3 229 085	5 280 633
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		18 275	16 059
Sum fordringer		18 275	16 059
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	16 978	1 859
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		16 978	1 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 452	18 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 452	18 482
Sum omløpsmidler		355 706	36 400
SUM EIENDELER		3 584 791	5 317 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Overkurs		385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital		224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital		770 141	770 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 112	975 146
Sum opptjent egenkapital		1 116 112	975 146
Sum egenkapital		1 886 253	1 745 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 552	42 495
Sum avsetninger for forpliktelser		70 552	42 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 289 166
Øvrig langsiktig gjeld		1 602 624	2 212 677
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 624	3 501 843
Sum langsiktig gjeld		1 673 176	3 544 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		327	201
Betalbar skatt		21 528	27 206
Annen kortsiktig gjeld		3 506	
Sum kortsiktig gjeld		25 361	27 407
Sum gjeld		1 698 537	3 571 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 791	5 317 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660947

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rodamyrkroken 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAARVAAG ØYVIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 163	233 700
Annen driftsinntekt		207 708	
Sum inntekter		543 871	233 700
Kostnader			
Varekostnad		123 036	52 661
Annen driftskostnad	1	138 326	96 317
Sum kostnader		261 362	148 978
Driftsresultat		282 509	84 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2		15 122
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter			15 122
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	35 000	11 336
Annen rentekostnad		56 957	7 262
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		91 957	18 598
Netto finans		-91 957	-3 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		190 551	81 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 585	16 582
Årsresultat		140 966	64 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 966	64 664
Totalresultat		140 966	64 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 966	64 664
Sum overføringer og disponeringer		140 966	64 664



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	3 229 085	5 280 633
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 229 085	5 280 633
Sum anleggsmidler		3 229 085	5 280 633
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		18 275	16 059
Sum fordringer		18 275	16 059
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	16 978	1 859
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		16 978	1 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 452	18 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 452	18 482
Sum omløpsmidler		355 706	36 400
SUM EIENDELER		3 584 791	5 317 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	160 000	160 000
Overkurs	385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital	224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital	770 141	770 141
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 116 112	975 146
Sum opptjent egenkapital	1 116 112	975 146
Sum egenkapital	1 886 253	1 745 287
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	70 552	42 495
Sum avsetninger for forpliktelser	70 552	42 495
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 289 166
Øvrig langsiktig gjeld	1 602 624	2 212 677
Sum annen langsiktig gjeld	1 602 624	3 501 843
Sum langsiktig gjeld	1 673 176	3 544 338
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	327	201
Betalbar skatt	21 528	27 206
Annen kortsiktig gjeld	3 506	
Sum kortsiktig gjeld	25 361	27 407
Sum gjeld	1 698 537	3 571 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 584 791	5 317 033



Organisasjonsnr: 983 989 012
HANDELAND OG KAARVAAG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Organisasjonsnr: 983 989 012



Resultatregnskap

Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		336 163	233 700
Annen driftsinntekt		207 708	0
Sum driftsinntekter		543 871	233 700
Varekostnad		123 036	52 661
Annen driftskostnad	1	138 326	96 317
Sum driftskostnader		261 362	148 978
Driftsresultat		282 509	84 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	0	15 122
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	35 000	11 336
Annen rentekostnad		56 957	7 262
Resultat av finansposter		-91 957	-3 476
Resultat før skattekostnad		190 551	81 246
Skattekostnad på resultat		49 585	16 582
Årsresultat		140 966	64 664
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 966	64 664
Sum overføringer		140 966	64 664



Balanse Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 229 085	5 280 633
Sum varige driftsmidler		3 229 085	5 280 633
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		3 229 085	5 280 633
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		18 275	16 059
Sum fordringer		18 275	16 059
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	16 978	1 859
Sum investeringer		16 978	1 859
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 452	18 482
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		320 452	18 482
Sum omløpsmidler		355 706	36 400
Sum eiendeler		3 584 791	5 317 033



Balanse Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		160 000	160 000
Overkurs		385 715	385 715
Annen innskutt egenkapital		224 426	224 426
Sum innskutt egenkapital		770 141	770 141
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 116 112	975 146
Sum opptjent egenkapital		1 116 112	975 146
Sum egenkapital		1 886 253	1 745 287
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		70 552	42 495
Sum avsetning for forpliktelser		70 552	42 495
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 289 166
Øvrig langsiktig gjeld		1 602 624	2 212 677
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 624	3 501 843
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		327	201
Betalbar skatt		21 528	27 206
Annen kortsiktig gjeld		3 506	0
Sum kortsiktig gjeld		25 361	27 407
Sum gjeld		1 698 537	3 571 745
Sum egenkapital og gjeld		3 584 791	5 317 033

Tananger , 30.06.2023
Styret i Handeland Og Kaarvaag Utleie AS

KAARVAAG ØYVIND
styreleder/daglig leder

KAARVAAG SVEIN INGE
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Aksjer/fond via Nordnet	63 314	-46 336	16 978
Sum	63 314	-46 336	16 978

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 280 633	5 280 633
Tilgang	0	0
Avgang	-2 051 548	-2 051 548
Anskaffelseskost 31.12	3 229 085	3 229 085
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 229 085	3 229 085
Årets avskrivninger	0	0

Saldo består av eiendommer som ikke er avskrivbare.

Salg av tomt i 2022 gav en gevinst som er overført til G/T konto.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-1 289 166
Øvrig langsiktig gjeld	-1 602 624	-1 602 624
Sum	-1 602 624	-2 891 790

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	2 051 548
Sum	0	2 051 548

Selskapet har pr. 31.12.22 ingen langsiktig gjeld som er sikret med pant og som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene.