



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 765 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRV137 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 137
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		833 333	787 866
Sum inntekter		833 333	787 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 687	95 382
Annen driftskostnad	2	136 940	226 061
Sum kostnader		239 628	321 443
Driftsresultat		593 705	466 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Annen rentekostnad		13 843	21 627
Annen finanskostnad		43	44
Sum finanskostnader		13 886	21 671
Netto finans		-13 817	-21 671
Ordinært resultat før skattekostnad		579 889	444 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 560	97 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 329	346 906
Årsresultat		452 329	346 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 329	346 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 047 671	346 906
Sum overføringer og disponeringer		452 329	346 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	1,5	3 150 171	3 087 995
Sum varige driftsmidler		3 150 171	3 087 995
Sum anleggsmidler		3 150 171	3 087 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 409 266	639 970
Sum fordringer		1 409 266	639 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 411 625	2 007 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411 625	2 007 202
Sum omløpsmidler		2 820 890	2 647 172
SUM EIENDELER		5 971 062	5 735 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	125 000	125 000
Overkurs	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 869 819	4 917 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 869 819	4 917 490
Sum egenkapital		3 119 819	5 167 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 465	98 785
Sum avsetninger for forpliktelser		95 465	98 785
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	124 176	362 508
Sum annen langsiktig gjeld		124 176	362 508
Sum langsiktig gjeld		219 641	461 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 844
Betalbar skatt	3	130 880	99 123
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	722	1 416
Sum kortsiktig gjeld		2 631 602	106 383
Sum gjeld		2 851 242	567 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 971 062	5 735 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509450

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 765 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRV137 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 137
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Folmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		833 333	787 866
Sum inntekter		833 333	787 866
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 687	95 382
Annen driftskostnad	2	136 940	226 061
Sum kostnader		239 628	321 443
Driftsresultat		593 705	466 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	
Sum finansinntekter		69	
Annen rentekostnad		13 843	21 627
Annen finanskostnad		43	44
Sum finanskostnader		13 886	21 671
Netto finans		-13 817	-21 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 560	97 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 329	346 906
Årsresultat		452 329	346 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		452 329	346 906
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 047 671	346 906
Sum overføringer og disponeringer		452 329	346 906



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg 1,5 3 150 171 3 087 995
Sum varige driftsmidler 3 150 171 3 087 995

Sum anleggsmidler 3 150 171 3 087 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 1 409 266 639 970
Sum fordringer 1 409 266 639 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 411 625 2 007 202
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 411 625 2 007 202

Sum omløpsmidler 2 820 890 2 647 172

SUM EIENDELER 5 971 062 5 735 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 125 000 125 000
Overkurs 4 125 000 125 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 869 819 4 917 490
Sum opptjent egenkapital 2 869 819 4 917 490

Sum egenkapital 3 119 819 5 167 490

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 95 465 98 785
Sum avsetninger for
forpliktelser 95 465 98 785

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	124 176	362 508
Sum annen langsiktig gjeld		124 176	362 508
Sum langsiktig gjeld		219 641	461 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 844
Betalbar skatt	3	130 880	99 123
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	722	1 416
Sum kortsiktig gjeld		2 631 602	106 383
Sum gjeld		2 851 242	567 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 971 062	5 735 166



Organisasjonsnr: 976 765 281
GRV137 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



GRV137 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i tråd med leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



GRV137 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 085 474	77 179	5 162 652
+ Tilgang	164 864	0	164 864
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 250 338	77 179	5 327 517
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 997 480	77 179	2 074 658
+ Ordinære avskrivninger	102 687	0	102 687
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 100 167	77 179	2 177 346
Balanseført verdi pr 31/12	3 150 171	0	3 150 171
Procentsats for ord.avskr	2	20	

Note 2 - Ansatte, honorar

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er følgelig ikke revisjonskostnader i regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.



GRV137 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		579 889
Permanente og andre forskjeller		-69
Endring i midlertidige forskjeller		15 089
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		594 909
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		130 880
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-3 320
= Ordinær skattekostnad		127 560
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		130 880
= Betalbar skatt i balansen		130 880
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	433 935	449 024
Sum positive forskjeller	433 935	449 024
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	433 935	449 024
Balanseført utsatt skatt	95 465	98 785

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	125 000	4 917 490	5 167 490
+Fra årets resultat			452 329	452 329
-Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.	125 000	125 000	2 869 819	3 119 819

Noter for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



GRV137 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld og pant

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	124 176	362 508
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	3 150 171	3 087 995

Note 6 - Fordringer og gjeld

I posten andre fordringer inngår kr 1 389 994,-, som er fordring på nærstående selskap Solberg Legehus AS. Annen kortsiktig gjeld kr 721,- er påløpte renter på pantelån.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 250 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Andrzej Hochnowski, styremedlem	250
Anne Aune, styremedlem	250
Espen Folmo, styreleder	250
Torgeir Hauge-Iversen, daglig leder / styremedlem	250
Gunhild Therese Fossesholm, styremedlem	250



GRV137 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		833 333	787 866
Sum driftsinntekter		833 333	787 866
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 687	95 382
Annen driftskostnad	2	136 940	226 061
Sum driftskostnader		239 628	321 443
DRIFTSRESULTAT		593 705	466 423
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	0
Sum finansinntekter		69	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 843	21 627
Annen finanskostnad		43	44
Sum finanskostnader		13 886	21 671
NETTO FINANSPOSTER		-13 817	-21 671
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		579 889	444 752
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 560	97 846
ORDINÆRT RESULTAT		452 329	346 906
ÅRSRESULTAT		452 329	346 906
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-2 047 671	346 906
SUM OVERFØRINGER		452 329	346 906



GRV137 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	1,5	3 150 171	3 087 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 150 171	3 087 995
Omløpsmidler			
Andre fordringer	6	1 409 266	639 970
Bankinnskudd		1 411 625	2 007 202
Sum omløpsmidler		2 820 890	2 647 172
SUM EIENDELER		5 971 062	5 735 166



GRV137 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	125 000	125 000
Overkurs	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 869 819	4 917 490
Sum opptjent egenkapital		2 869 819	4 917 490
Sum egenkapital		3 119 819	5 167 490
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	95 465	98 785
Sum avsetning for forpliktelser		95 465	98 785
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	5	124 176	362 508
Sum annen langsiktig gjeld		124 176	362 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 844
Betalbar skatt	3	130 880	99 123
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	722	1 416
Sum kortsiktig gjeld		2 631 602	106 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 971 062	5 735 166

Solbergmoen, 16.06.2023

Espen Folmo
Styrets leder

Anne Aune
Styremedlem

Torgeir Hauge-Iversen
Styremedlem
Daglig leder

Andrzej Hochnowski
Styremedlem

Gunhild Fossesholm
Styremedlem

Årsregnskap for GRV137 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976765281



GRV137 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
GRV137 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976765281

Utarbeidet av:
DMC REGNSKAP AS
Godkjent regnskapselskap
POSTBOKS 4125
3005 DRAMMEN