



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 168 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGT 39
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Haavaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 847 625 | 799 691 |
| Sum inntekter | | 1 847 625 | 799 691 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7 | 1 256 619 | 544 103 |
| Sum kostnader | | 1 256 618 | 544 102 |
| Driftsresultat | | 591 006 | 255 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 9 489 | 62 |
| Sum finansinntekter | | 9 489 | 62 |
| Annen rentekostnad | 9 | 17 822 | 18 149 |
| Annen finanskostnad | 10 | 8 768 | 8 336 |
| Sum finanskostnader | | 435 | -9 751 |
| Netto finans | | -17 101 | -26 423 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 573 905 | 229 165 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 573 905 | 229 165 |
| Årsresultat | 11 | 591 441 | 245 838 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 2 208 933 | 2 208 933 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 208 933 | 2 208 933 |
| Sum anleggsmidler | | 2 208 933 | 2 208 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 | 148 |
| Andre fordringer | 13 | 92 023 | 78 847 |
| Sum fordringer | | 92 079 | 78 995 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 222 | 268 483 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 222 | 268 483 |
| Sum omløpsmidler | | 863 302 | 347 477 |
| SUM EIENDELER | | 3 072 235 | 2 556 410 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 14 | 1 400 | 1 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 121 920 | 1 530 479 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 121 920 | 1 530 479 |
| Sum egenkapital | | 2 123 320 | 1 531 879 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 314 294 | 421 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 577 057 | 577 057 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 891 351 | 998 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 891 351 | 998 557 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 400 | 11 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 163 | 14 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 563 | 25 974 |
| Sum gjeld | | 948 914 | 1 024 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 072 235 | 2 556 410 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580192

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 168 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URTEGT 39
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Haavaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 963 168 500
BORETTSLAGET URTEGT 39

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 847 625 | 799 691 |
| Sum inntekter | | 1 847 625 | 799 691 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,5,6,7 | 1 256 619 | 544 103 |
| Sum kostnader | | 1 256 618 | 544 102 |
| Driftsresultat | | 591 006 | 255 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 9 489 | 62 |
| Sum finansinntekter | | 9 489 | 62 |
| Annen rentekostnad | 9 | 17 822 | 18 149 |
| Annen finanskostnad | 10 | 8 768 | 8 336 |
| Sum finanskostnader | | 435 | -9 751 |
| Netto finans | | -17 101 | -26 423 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 573 905 | 229 165 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 573 905 | 229 165 |
| Årsresultat | 11 | 591 441 | 245 838 |



Organisasjonsnr: 963 168 500
BORETTSLAGET URTEGT 39

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 2 208 933 | 2 208 933 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 208 933 | 2 208 933 |
| Sum anleggsmidler | | 2 208 933 | 2 208 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 56 | 148 |
| Andre fordringer | 13 | 92 023 | 78 847 |
| Sum fordringer | | 92 079 | 78 995 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 222 | 268 483 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 771 222 | 268 483 |
| Sum omløpsmidler | | 863 302 | 347 477 |
| SUM EIENDELER | | 3 072 235 | 2 556 410 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 14 | 1 400 | 1 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 400 | 1 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 2 121 920 | 1 530 479 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 121 920 | 1 530 479 |
| Sum egenkapital | | 2 123 320 | 1 531 879 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 314 294 | 421 500 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 577 057 | 577 057 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 891 351 | 998 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 891 351 | 998 557 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 400 | 11 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 42 163 | 14 947 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 563 | 25 974 |
| Sum gjeld | | 948 914 | 1 024 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 072 235 | 2 556 410 |



Organisasjonsnr: 963 168 500
BORETTSLAGET URTEGT 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|-----------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 787 625 | 799 691 | 764 556 | 834 762 |
| Sum | | 787 625 | 799 691 | 764 556 | 834 762 |
| Ekstraordinære inntekter | | | | | |
| Ekstraordinære inntekter | 2 | 1 060 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre inntekter | | 1 060 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | | 1 847 625 | 799 691 | 764 556 | 834 762 |
| Forretningsførsel og revisjon | 3 | 50 141 | 50 167 | 52 200 | 54 950 |
| Vedlikehold | 5 | 731 139 | 26 896 | 156 000 | 156 000 |
| Eksterne tjenester | 6 | 46 178 | 67 643 | 19 000 | 21 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 77 688 | 64 200 | 66 500 | 71 000 |
| Forsikring | | 94 423 | 87 156 | 105 500 | 104 000 |
| Kommunale avgifter | | 145 745 | 144 676 | 143 000 | 160 000 |
| Brensel og strøm | | 64 628 | 64 942 | 55 000 | 55 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 46 677 | 38 423 | 49 000 | 54 000 |
| Sum | | 1 256 618 | 544 102 | 646 200 | 675 950 |
| Driftsresultat før individuell innbetaling | | 591 006 | 255 589 | 118 356 | 158 812 |
| Driftsresultat etter individuell innbetaling | | 591 006 | 255 589 | 118 356 | 158 812 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 8 | 9 489 | 62 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 9 | 17 822 | 18 149 | 16 261 | 17 500 |
| Andre finansposter | 10 | 8 768 | 8 336 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 435 | -9 751 | -16 261 | -17 500 |
| Årsresultat | 11 | 591 441 | 245 838 | 102 095 | 141 312 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -107 206 | -114 550 | -120 500 | -74 000 |
| Endring i disponible midler | 11 | 484 235 | 131 288 | -18 405 | 67 312 |

769 Borettslaget Urtegt 39



Årsregnskap 2022 - Balanse

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 12 | 2 208 933 | 2 208 933 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 208 933 | 2 208 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 56 | 148 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 13 | 92 023 | 78 847 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 742 944 | 241 446 |
| Innestående på særvilkår | | 28 278 | 27 037 |
| Sum omløpsmidler | | 863 302 | 347 477 |
| SUM EIENDELER | | 3 072 235 | 2 556 410 |



Årsregnskap 2022 - Balanse

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 14 | 1 400 | 1 400 |
| Annen egenkapital 1.1 | | 1 530 479 | 1 284 641 |
| Årets resultat | 11 | 591 441 | 245 838 |
| Sum egenkapital | | 2 123 320 | 1 531 879 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 15 | 314 294 | 421 500 |
| Borettsinnskudd | 16 | 577 057 | 577 057 |
| Sum langsiktig gjeld | | 891 351 | 998 557 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til forvaltningsklient | | 0 | 147 |
| Leverandørgjeld | | 15 400 | 11 027 |
| Påløpne renter | | 4 753 | 4 125 |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld | | 18 706 | 2 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 18 704 | 7 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 57 563 | 25 974 |
| Sum gjeld | | 948 914 | 1 024 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 072 235 | 2 556 410 |

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Urtegt 39

Sted: _____, dato: _____

Hege Haavaldsen
Styreleder

Anne Brun Mogstad
Styremedlem

Stian Johannessen
Styremedlem

769 Borettslaget Urtegt 39



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 453 324 | 453 324 | 477 795 | 523 343 |
| 3602 Leieinntekt forretningslokaler | 172 000 | 179 000 | 144 000 | 215 919 |
| 3607 Renter og avdrag | 161 220 | 161 220 | 136 761 | 91 500 |
| 3690 Andre inntekter | 0 | 3 347 | 6 000 | 4 000 |
| 3692 Inntekt vaskeri | 1 081 | 2 800 | 0 | 0 |
| Sum | 787 625 | 799 691 | 764 556 | 834 762 |

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
| 8401 Salg av fellesareal | 1 060 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 1 060 000 | 0 | 0 | 0 |

Ekstraordinære inntekter er salg av fellesareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 12 443 | 12 469 | 13 000 | 14 500 |
| Forretningsførerhonorar | 36 348 | 36 348 | 37 800 | 39 000 |
| Annen regnskapsførsel | 1 350 | 1 350 | 1 400 | 1 450 |
| Sum | 50 141 | 50 167 | 52 200 | 54 950 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold piper | 123 438 | 0 | 0 | 0 |
| 6602 Vedlikehold tak | 13 574 | 0 | 0 | 0 |
| 6607 Vedlikehold vann og avløp | 14 200 | 9 435 | 0 | 0 |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg | 44 658 | 13 057 | 0 | 0 |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0 | 0 | 156 000 | 156 000 |
| 6617 Vedlikehold uteområder | 16 250 | 4 404 | 0 | 0 |
| 6632 Brannsikring | 514 519 | 0 | 0 | 0 |
| 6636 Vedlikehold låssystem | 4 500 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 731 139 | 26 896 | 156 000 | 156 000 |

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 983 | 0 | 0 | 0 |
| 6720 Juridisk rådgivning | 9 376 | 30 750 | 0 | 0 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 0 | 9 098 | 0 | 0 |
| 6761 Renholdstjenester | 19 500 | 18 525 | 19 000 | 21 000 |
| 6763 Ekstra renovasjon | 16 319 | 9 270 | 0 | 0 |
| Sum | 46 178 | 67 643 | 19 000 | 21 000 |

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver | 3 600 | 3 400 | 0 | 4 500 |
| 6825 Kopiering | 960 | 1 028 | 0 | 0 |
| 6940 Porto | 1 051 | 2 444 | 2 500 | 2 500 |
| 7440 Kontingent HL | 1 890 | 1 490 | 1 500 | 2 000 |
| 7570 Erstatninger | 25 000 | 0 | 0 | 0 |
| 7720 Møtekostnader | 3 090 | 8 067 | 0 | 0 |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr | 2 929 | 2 607 | 3 000 | 3 000 |
| 7773 Gebyrer og garantier | 0 | 1 000 | 0 | 0 |
| 7782 Andre bomiljøkostnader | 2 317 | 2 710 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 4 340 | -421 | 20 000 | 20 000 |
| 7791 Nøkler, låser og skilt | 1 500 | 2 050 | 2 000 | 2 000 |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg | 0 | 14 048 | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 46 677 | 38 423 | 49 000 | 54 000 |

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto | 8 871 | 24 | 0 | 0 |
| 8052 Renteinntekt høyrentekonto | 161 | 38 | 0 | 0 |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader | 457 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 9 489 | 62 | 0 | 0 |

Noter 769 Borettslaget Urtegt 39 Orgnr: 963168500



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 9 - Rentekostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8142 Lånenr. 11766888 | 122 | 483 | 126 | 0 |
| 8143 Lånenr. 114011620 | 0 | 268 | 326 | 0 |
| 8144 Lånenr. 12134676114 | 17 701 | 17 398 | 15 809 | 17 500 |
| Sum | 17 822 | 18 149 | 16 261 | 17 500 |

Note 10 - Andre finansposter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 8 768 | 8 336 | 0 | 0 |
| Sum | 8 768 | 8 336 | 0 | 0 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 321 503 | 190 215 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 591 441 | 245 838 |
| Avdrag langsiktig lån | -107 206 | -114 550 |
| B. Årets endring i disponible midler | 484 235 | 131 288 |
| C. Disponible midler 31.12 | 805 738 | 321 503 |

Note 12 - Bygninger

Bygningen ble oppført i 1874, men borettslaget ble stiftet i 1992 og eiendommen anskaffet for kr 2 208 933. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 78 683 | 66 466 |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 13 340 | 12 381 |
| Sum | 92 023 | 78 847 |

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.



Noter 769 Borettslaget Urtegt 39

Note 15 - Lån

| | | |
|-------------------------|---------------------|-------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | Husbanken |
| Lånenummer: | 12134676114 | 11766888 9 |
| Lånetype: | Serie | Serie |
| Opptaksår: | 2017 | 2000 |
| Rentesats: | 5.95 % | 1.076 % |
| Beregnet innfridd: | 03.04.2027 | 01.06.2022 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 740 000 | 580 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 407 000 | 17 400 |
| Avdrag i perioden: | 74 000 | 17 400 |
| Lånesaldo 31.12: | 333 000 | 0 |

Lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134676114 | 1 | 32 647 | 32 647 |
| | 2 | 26 553 | 53 106 |
| | 1 | 26 118 | 26 118 |
| | 3 | 25 247 | 75 741 |
| | 2 | 23 506 | 47 012 |
| | 3 | 21 765 | 65 295 |
| | 1 | 17 412 | 17 412 |
| | 1 | 15 671 | 15 671 |

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 2 208 933.

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 208 933



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Urtegt 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Urtegt 39

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Hege Haavaldsen (sign.) | 30.05.2023 |
| Styremedlem | Stian Johannessen (sign.) | 29.05.2023 |
| Styremedlem | Anne Brun Mogstad (sign.) | 29.05.2023 |



Til årsmøtet i Borettslaget Urtegt 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Urtegt 39 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 591.441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

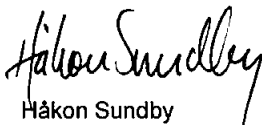
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. juni 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Borettslaget Urtegt 39

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Urtegt 39 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 591.441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

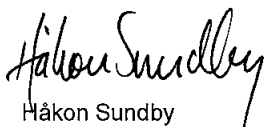
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 1. juni 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor