



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		221 010
Sum inntekter		0	221 010
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 484	201 657
Sum kostnader		6 484	201 657
Driftsresultat		-6 484	19 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	408
Annen finansinntekt			3 989
Sum finansinntekter		1	4 398
Annen finanskostnad		56 946	438 880
Sum finanskostnader		56 946	438 880
Netto finans		-56 944	-434 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 429	-415 129
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 426	5 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 003	-420 354
Årsresultat		-62 003	-420 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 003	-420 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			159 225
Overføringer annen egenkapital	4	-62 003	-579 579
Sum overføringer og disponeringer		-62 003	-420 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 200 399	1 415 470
Sum fordringer		1 200 399	1 415 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 346	50 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 346	50 444
Sum omløpsmidler		1 224 745	1 465 914
SUM EIENDELER		1 224 745	1 465 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 897	726 900
Sum opptjent egenkapital		664 897	726 900
Sum egenkapital		694 897	756 900
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	261 651	327 064
Sum avsetninger for forpliktelser		261 651	327 064
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		261 651	327 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			177 815
Betalbar skatt	3	63 987	
Kortsiktig konserngjeld	5	204 135	204 135
Annen kortsiktig gjeld	7	75	
Sum kortsiktig gjeld		268 197	381 950
Sum gjeld		529 848	709 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 745	1 465 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885087

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 146 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 146 216
BOLIGEIENDOM NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		221 010
Sum inntekter		0	221 010
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 484	201 657
Sum kostnader		6 484	201 657
Driftsresultat		-6 484	19 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	408
Annen finansinntekt			3 989
Sum finansinntekter		1	4 398
Annen finanskostnad		56 946	438 880
Sum finanskostnader		56 946	438 880
Netto finans		-56 944	-434 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 426	5 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 003	-420 354
Årsresultat		-62 003	-420 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 003	-420 354
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			159 225
Overføringer annen egenkapital	4	-62 003	-579 579
Sum overføringer og disponeringer		-62 003	-420 354



Organisasjonsnr: 914 146 216
BOLIGEIENDOM NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 1 200 399 1 415 470
Sum fordringer 1 200 399 1 415 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 24 346 50 444
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 346 50 444

Sum omløpsmidler 1 224 745 1 465 914

SUM EIENDELER 1 224 745 1 465 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 664 897 726 900
Sum opptjent egenkapital 664 897 726 900

Sum egenkapital 694 897 756 900

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 261 651 327 064
Sum avsetninger for
forpliktelser 261 651 327 064
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 261 651 327 064



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			177 815
Betalbar skatt	3	63 987	
Kortsiktig konserngjeld	5	204 135	204 135
Annen kortsiktig gjeld	7	75	
Sum kortsiktig gjeld		268 197	381 950
Sum gjeld		529 848	709 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 745	1 465 914



Organisasjonsnr: 914 146 216
BOLIGEIENDOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligeiendom Næring AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte i 2021, og har derfor ikke lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for Boligeiendom Næring AS

Organisasjonsnr. 914146216



Boligeiendom Næring AS

Noter 2021

Siden selskapet ikke har ansatte, er det heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-63 429
+ Permanente og andre forskjeller	56 946
+ Endring i midlertidige forskjeller	297 332
= Inntekt	290 848

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	63 987
= Sum betalbar skatt	63 987
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-65 413
= Ordinær skattekostnad	-1 426
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	63 987
= Betalbar skatt i balansen	63 987

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	1 189 326	1 486 658
= Grunnlag utsatt skatt	1 189 326	1 486 658
Utsatt skatt	261 651	327 064

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	726 900	756 900
Anvendt til årsresultat		-62 003	-62 003
Pr 31.12.	30 000	664 897	694 897



Boligeiendom Næring AS

Noter 2021

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	kr 757.956,-	kr 841.462,-
Gjeld	kr 204.135,-	kr 204.135,-
Sum gjeld	kr 204.135,-	kr 204.135,-

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 4,-

Note 7 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.



Boligeiendom Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	221 010
Sum driftsinntekter		0	221 010
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	6 485	201 657
Sum driftskostnader		6 485	201 657
DRIFTSRESULTAT		(6 485)	19 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	408
Annen finansinntekt		0	3 989
Sum finansinntekter		1	4 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		56 946	438 880
Sum finanskostnader		56 946	438 880
NETTO FINANSPOSTER		(56 944)	(434 482)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 429)	(415 129)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 426)	5 225
ORDINÆRT RESULTAT		(62 003)	(420 354)
ÅRSRESULTAT		(62 003)	(420 354)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	159 225
Overføringer annen egenkapital	4	(62 003)	(579 579)
SUM OVERF. OG DISP.		(62 003)	(420 354)



Boligeiendom Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 200 399	1 415 470
Sum fordringer		1 200 399	1 415 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 346	50 444
SUM OMLØPSMIDLER		1 224 745	1 465 914
SUM EIENDELER		1 224 745	1 465 914



Boligeiendom Næring AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	664 897	726 900
Sum opptjent egenkapital		664 897	726 900
SUM EGENKAPITAL		694 897	756 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	261 651	327 064
Sum avsetning for forpliktelser		261 651	327 064
SUM LANGSIKTIG GJELD		261 651	327 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	177 815
Betalbar skatt	3	63 987	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	204 135	204 135
Annen kortsiktig gjeld	7	75	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		268 197	381 950
SUM GJELD		529 848	709 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 224 745	1 465 914

Molde 31.07.2022

.....
Svein Arne Kjøsnes
Styreleder/Daglig leder

.....
Eli Grenstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Boligeiendom Næring AS**

Organisasjonsnr. 914146216

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446