



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 451 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knapstadveien 2B
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Marie Mørk Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	100 000
Sum inntekter		240 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		329 119	875 980
Sum kostnader		329 119	875 980
Driftsresultat		-89 119	-775 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	1 199
Sum finansinntekter		470	1 199
Annen rentekostnad		291 775	212 841
Annen finanskostnad		1 004	0
Sum finanskostnader		292 779	212 841
Netto finans		-292 309	-211 642
Resultat før skattekostnad		-381 428	-987 621
Årsresultat		-381 428	-987 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 428	-987 621
Sum overføringer og disponeringer		-381 428	-987 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 100 812	7 100 812
Sum varige driftsmidler		7 100 812	7 100 812
Sum anleggsmidler		7 100 812	7 100 812
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 476	343 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 476	343 801
Sum omløpsmidler		218 476	343 801
SUM EIENDELER		7 319 288	7 444 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 369 049	987 621
Sum opptjent egenkapital		-1 369 049	-987 621
Sum egenkapital		-1 334 619	-953 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 605 428	8 313 653
Sum annen langsiktig gjeld		8 605 428	8 313 653
Sum langsiktig gjeld		8 605 428	8 313 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 350	146 560
Skyldige offentlige avgifter		130	-62 408
Sum kortsiktig gjeld		48 480	84 152
Sum gjeld		8 653 908	8 397 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 319 288	7 444 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386166

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 451 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knapstadveien 2B
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Marie Mørk Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 451 453
ØSTBUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	100 000
Sum inntekter		240 000	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		329 119	875 980
Sum kostnader		329 119	875 980
Driftsresultat		-89 119	-775 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		470	1 199
Sum finansinntekter		470	1 199
Annen rentekostnad		291 775	212 841
Annen finanskostnad		1 004	0
Sum finanskostnader		292 779	212 841
Netto finans		-292 309	-211 642
Resultat før skattekostnad		-381 428	-987 621
Årsresultat		-381 428	-987 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 428	-987 621
Sum overføringer og disponeringer		-381 428	-987 621



Organisasjonsnr: 928 451 453
ØSTBUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 7 100 812 7 100 812
Sum varige driftsmidler 7 100 812 7 100 812

Sum anleggsmidler 7 100 812 7 100 812

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 218 476 343 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 218 476 343 801

Sum omløpsmidler 218 476 343 801

SUM EIENDELER 7 319 288 7 444 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 40 000 40 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 34 430 34 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 1 369 049 987 621
Sum opptjent egenkapital -1 369 049 -987 621

Sum egenkapital -1 334 619 -953 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 8 605 428 8 313 653
Sum annen langsiktig gjeld 8 605 428 8 313 653

Sum langsiktig gjeld 8 605 428 8 313 653



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 350	146 560
Skyldige offentlige avgifter	130	-62 408
Sum kortsiktig gjeld	48 480	84 152
Sum gjeld	8 653 908	8 397 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 319 288	7 444 613



Organisasjonsnr: 928 451 453
ØSTBUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.23. Egenkapitalen er blitt brukt opp i forbindelse med opparbeidelse av deler av tomten. Prosjektet er fullverdig når avtaler og lånefinansiering er på plass. Planlagt byggestart er i 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7100812.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7100812.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7100812.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8605428.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Dette er et langsiktig lån fra Sjuve Holding AS inklusive renterkostnader tillagt lånet, ihht til låneavtalen.