



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 48  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 995902834

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 000	460 000
Annen driftsinntekt		18 258	6 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 258</b>	<b>466 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		141 321	123 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 321</b>	<b>123 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 937</b>	<b>343 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		780 615	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>780 615</b>	
Annen rentekostnad		139 897	225 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 897</b>	<b>225 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>640 718</b>	<b>-225 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>727 655</b>	<b>118 259</b>
Skattekostnad på resultat	2	-11 310	26 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 965</b>	<b>92 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 965</b>	<b>92 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 965</b>	<b>92 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 965</b>	<b>92 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 140 870
Avsatt til annen egenkapital		738 965	-2 048 628



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	738 965	92 242



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	200 000	200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			6 972 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 972 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>7 172 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 359 259	2 280 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 359 259</b>	<b>2 280 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 294	1 713 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 294</b>	<b>1 713 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 942 553</b>	<b>3 994 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 142 553</b>	<b>11 166 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	683 000	683 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>683 000</b>	<b>683 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 498	3 531 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 498</b>	<b>3 531 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>708 498</b>	<b>4 214 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	18 367	29 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 367</b>	<b>29 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		87 092	4 431 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 092</b>	<b>4 431 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 459</b>	<b>4 460 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			56 320
Betalbar skatt	2		31 897
Skyldig offentlige avgifter			118 829
Utbytte	3	4 245 000	2 140 870
Annen kortsiktig gjeld		83 596	143 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 328 596</b>	<b>2 491 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 434 055</b>	<b>6 951 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 142 553</b>	<b>11 166 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 48  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 902 834  
JETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 000	460 000
Annen driftsinntekt		18 258	6 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 258</b>	<b>466 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		141 321	123 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 321</b>	<b>123 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 937</b>	<b>343 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		780 615	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>780 615</b>	
Annen rentekostnad		139 897	225 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 897</b>	<b>225 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>640 718</b>	<b>-225 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>727 655</b>	<b>118 259</b>
Skattekostnad på resultat	2	-11 310	26 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>738 965</b>	<b>92 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 965</b>	<b>92 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 965</b>	<b>92 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 965</b>	<b>92 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 140 870
Avsatt til annen egenkapital		738 965	-2 048 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>738 965</b>	<b>92 242</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>708 498</b>	<b>4 214 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	18 367	29 677
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 367</b>	<b>29 677</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		87 092	4 431 007
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 092</b>	<b>4 431 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 459</b>	<b>4 460 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			56 320
Betalbar skatt	2		31 897
Skyldig offentlige avgifter			118 829
Utbytte	3	4 245 000	2 140 870
Annen kortsiktig gjeld		83 596	143 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 328 596</b>	<b>2 491 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 434 055</b>	<b>6 951 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 142 553</b>	<b>11 166 387</b>



Organisasjonsnr: 995 902 834  
JETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Jeth Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Jeth Invest AS

Side 1



Jeth Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 897
Endring i utsatt skatt	-11 310	-5 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 310</b>	<b>26 017</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	727 655	118 259
Permanente forskjeller	-779 066	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 980	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 431</b>	<b>118 259</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 897
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>31 897</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	107 916	134 896	26 980
<b>Sum</b>	<b>107 916</b>	<b>134 896</b>	<b>26 980</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-24 431	0	24 431
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>83 485</b>	<b>134 896</b>	<b>51 411</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 367</b>	<b>29 677</b>	<b>11 310</b>
----------------------------	---------------	---------------	---------------

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	683 000	3 531 533	4 214 533
Årets resultat	0	738 965	738 965
Tilleggsutbytte	0	-4 245 000	-4 245 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>683 000</b>	<b>25 498</b>	<b>708 498</b>

Jeth Invest AS

Side 2



Jeth Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ytet lån stort kr 4.244.759,- til selskapets aksjonær. Lånet vil bli gjort opp ved å motregne utbyttet som er avsatt pr 31.12.2022.

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Jeth Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	683	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>683</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Jens Morten Thorsen, styreleder	683	683	100 %
<b>Totalt</b>	<b>683</b>	<b>683</b>	<b>0 %</b>

Jeth Invest AS

Side 3



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Jeth Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jeth Invest AS som viser et overskudd på kr 738 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

## *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 4 244 759 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Drammen, 12. juni 2023

**Revisorkollegiet AS**

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VAYY5-IZX1U-W83E2-SGT0B-H4PXF-ZZTCT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-16 04:33:49 UTC



Penneo DokumentID: VAYYS-IZX1U-W83E2-SGT08-H4PXF-ZZTCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>