



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSSE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Låstad  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tysse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 870	43 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 870</b>	<b>43 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 870</b>	<b>-43 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 606	8
Annen finansinntekt			565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 606</b>	<b>573</b>
Annen rentekostnad		18 662	114 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 662</b>	<b>114 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 056</b>	<b>-113 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 927</b>	<b>-156 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 344	-34 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 583</b>	<b>-122 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 583</b>	<b>-122 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 583</b>	<b>-122 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 583</b>	<b>-122 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-29 583	-122 019
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-29 583	-122 019



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 536
Konsernfordringer		1 309 527	1 271 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 309 527</b>	<b>1 292 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 321	7 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 321</b>	<b>7 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 848</b>	<b>1 299 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 848</b>	<b>1 299 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		10	10
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10</b>	<b>-10</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 990</b>	<b>29 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		861 997
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>861 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>861 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 468
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		172 857	402 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 857</b>	<b>407 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 857</b>	<b>1 269 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 848</b>	<b>1 299 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYSSE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Låstad  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tysse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 612 706  
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 870	43 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 870</b>	<b>43 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 870</b>	<b>-43 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 606	8
Annen finansinntekt			565
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 606</b>	<b>573</b>
Annen rentekostnad		18 662	114 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 662</b>	<b>114 001</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 056</b>	<b>-113 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 344	-34 415
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 583</b>	<b>-122 019</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 583</b>	<b>-122 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 583</b>	<b>-122 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 583</b>	<b>-122 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-29 583	-122 019
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 583</b>	<b>-122 019</b>



Organisasjonsnr: 917 612 706  
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 536
Konsernfordringer		1 309 527	1 271 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 309 527</b>	<b>1 292 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 321	7 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 321</b>	<b>7 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 848</b>	<b>1 299 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 402 848</b>	<b>1 299 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		10	10
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10</b>	<b>-10</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 990</b>	<b>29 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		861 997
Langsiktig konserngjeld		1 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>861 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>861 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 468
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		172 857	402 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 857</b>	<b>407 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 857</b>	<b>1 269 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 402 848</b>	<b>1 299 879</b>



Organisasjonsnr: 917 612 706  
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Tysse Boligutleie AS

Org.nr.: 917 612 706



**Tysse Boligutleie AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftskostnad	21 870	43 006
	Sum driftskostnader	<u>21 870</u>	<u>43 006</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-21 870</u></b>	<b><u>-43 006</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	2 606	8
	Annen finansinntekt	0	565
	Annen rentekostnad	18 662	114 001
	Resultat av finansposter	<u>-16 056</u>	<u>-113 428</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-37 927</u></b>	<b><u>-156 434</u></b>
3	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>-8 344</u></b>	<b><u>-34 415</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-29 583</u></b>	<b><u>-122 019</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført fra annen egenkapital	29 583	122 019
	Sum overføringer	<u>-29 583</u>	<u>-122 019</u>



**Tysse Boligutleie AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	20 536
	Fordring på konsernselskaper	1 309 527	1 271 600
	Sum fordringer	<u>1 309 527</u>	<u>1 292 136</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>93 321</u>	<u>7 744</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 402 848</u>	<u>1 299 879</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>1 402 848</u>	<u>1 299 879</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 4	Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-10	-10
	Sum opptjent egenkapital	<u>-10</u>	<u>-10</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>29 990</u>	<u>29 990</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	861 997
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 200 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 200 000</u>	<u>861 997</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	5 468
	Annen kortsiktig gjeld	172 857	402 424
	Sum kortsiktig gjeld	<u>172 857</u>	<u>407 892</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>1 372 857</u>	<u>1 269 889</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>1 402 848</u>	<u>1 299 879</u>

Lonevåg, ..... 2021

\_\_\_\_\_  
Rune Tysse  
styrets leder



## Tysse Boligutleie AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.



## Tysse Boligutleie AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tysse Boligutleie AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tysse AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 344	-34 415
Skattekostnad ordinært resultat	-8 344	-34 415

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 927	-156 434
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	37 927	156 434
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 344	-34 415
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 344	34 415
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-37 927	-156 434
Beregnet skatt av resultat før skatt	-8 344	-34 415
Sum	-8 344	-34 415
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



**Tysse Boligutleie AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-10</b>	<b>29 990</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-29 583	-29 583
Konsernbidrag mottatt		29 583		29 583
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>29 583</b>	<b>-29 593</b>	<b>29 990</b>

**Note 5 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-861 997
Sum annen langsiktig gjeld	0	-861 997

Lån til kredittinstitusjon er nedbetalt i 2020.