



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 803 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T C KNUDSEN AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bjørn Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 451	906 535
Sum inntekter		938 451	906 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1		76 138
Ordinære avskrivninger	2	118 209	145 844
Annen driftskostnad		321 197	468 255
Sum kostnader		439 406	690 237
Driftsresultat		499 045	216 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 936	
Sum finansinntekter		7 936	
Annen rentekostnad		42 667	46 524
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		50 167	46 524
Netto finans		-42 231	-46 524
Ordinært resultat før skattekostnad		456 814	169 774
Skattekostnad på resultat	3	102 057	37 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 757	132 392
Årsresultat		354 757	132 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 757	132 392
Totalresultat		354 757	132 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	354 757	132 392
Sum overføringer og disponeringer		354 757	132 392



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 044 278	5 140 610
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	21 878
Sum varige driftsmidler		5 044 279	5 162 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			7 500
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			7 500
Sum anleggsmidler		5 044 279	5 169 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 612	11 000
Sum fordringer		20 612	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 024	156 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 024	156 092
Sum omløpsmidler		343 636	167 092
SUM EIENDELER		5 387 915	5 337 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	4 129 140	3 774 384
Sum opptjent egenkapital		4 129 140	3 774 384
Sum egenkapital		4 229 140	3 874 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 372	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 372	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	552 716	700 106
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		552 716	700 106
Sum langsiktig gjeld		554 088	700 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 518	50 694
Betalbar skatt	3	100 685	37 382
Annen kortsiktig gjeld		470 484	674 513
Sum kortsiktig gjeld		604 687	762 589
Sum gjeld		1 158 775	1 462 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 915	5 337 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399548

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 803 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T C KNUDSEN AS
Forretningsadresse: Sogneprest Heffermehls vei 43
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bjørn Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 451	906 535
Sum inntekter		938 451	906 535
Kostnader			
Lønnskostnad	1		76 138
Ordinære avskrivninger	2	118 209	145 844
Annen driftskostnad		321 197	468 255
Sum kostnader		439 406	690 237
Driftsresultat		499 045	216 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 936	
Sum finansinntekter		7 936	
Annen rentekostnad		42 667	46 524
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		50 167	46 524
Netto finans		-42 231	-46 524
Ordinært resultat før skattekostnad		456 814	169 774
Skattekostnad på resultat	3	102 057	37 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 757	132 392
Årsresultat		354 757	132 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 757	132 392
Totalresultat		354 757	132 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	354 757	132 392
Sum overføringer og disponeringer		354 757	132 392



Organisasjonsnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 044 278	5 140 610
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1	21 878
Sum varige driftsmidler		5 044 279	5 162 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			7 500
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			7 500
Sum anleggsmidler		5 044 279	5 169 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 612	11 000
Sum fordringer		20 612	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		323 024	156 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 024	156 092
Sum omløpsmidler		343 636	167 092
SUM EIENDELER		5 387 915	5 337 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	4 129 140	3 774 384
Sum opptjent egenkapital		4 129 140	3 774 384
Sum egenkapital		4 229 140	3 874 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 372	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 372	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	552 716	700 106
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		552 716	700 106
Sum langsiktig gjeld		554 088	700 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 518	50 694
Betalbar skatt	3	100 685	37 382
Annen kortsiktig gjeld		470 484	674 513
Sum kortsiktig gjeld		604 687	762 589
Sum gjeld		1 158 775	1 462 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 915	5 337 080



Organisasjonsnr: 932 803 208
T C KNUDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Carl Jakob Rørvik 2024-05-02
	BankID Signing Finn Bjørn Rørvik 2024-05-04
	BankID Signing Jan Helge Rørvik 2024-05-05



Årsregnskap 2023

T C Knudsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 803 208



RESULTATREGNSKAP

T C KNUDSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		938 451	906 535
Sum driftsinntekter		938 451	906 535
Lønnskostnad	1	0	76 138
Ordinære avskrivninger	2	118 209	145 844
Annen driftskostnad		321 197	468 255
Sum driftskostnader		439 406	690 237
Driftsresultat		499 045	216 298
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 936	0
Annen rentekostnad		42 667	46 524
Annen finanskostnad		7 500	0
Resultat av finansposter		-42 231	-46 524
Resultat før skattekostnad		456 814	169 774
Skattekostnad på resultat	3	102 057	37 382
Årsresultat		354 757	132 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	354 757	132 392
Sum overføringer		354 757	132 392



BALANSE

T C KNUDSEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 044 278	5 140 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	21 878
Sum varige driftsmidler		5 044 279	5 162 488
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 500
Sum anleggsmidler		5 044 279	5 169 988
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 612	11 000
Sum fordringer		20 612	11 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 024	156 092
Sum omløpsmidler		343 636	167 092
Sum eiendeler		5 387 915	5 337 080

T C KNUDSEN AS

SIDE 3



BALANSE

T C KNUDSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	4 129 140	3 774 384
Sum opptjent egenkapital		4 129 140	3 774 384
Sum egenkapital		4 229 140	3 874 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 372	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 372	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	552 716	700 106
Sum annen langsiktig gjeld		552 716	700 106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 518	50 694
Betalbar skatt	3	100 685	37 382
Annen kortsiktig gjeld		470 484	674 513
Sum kortsiktig gjeld		604 687	762 589
Sum gjeld		1 158 775	1 462 696
Sum egenkapital og gjeld		5 387 915	5 337 080

30.04.2024
Styret i T C Knudsen AS

Jan Helge Rørvik
styreleder

Finn Bjørn Rørvik
styremedlem/daglig leder

Carl Jakob Rørvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T C Knudsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 827 595	425 375	7 252 970
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 827 595	425 375	7 252 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 783 317	425 374	2 208 691
= Bokført verdi 31.12.23	5 044 278	1	5 044 279
Årets ordinære avskrivninger	96 332	21 877	118 209
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 685	37 382
Endring i utsatt skatt	1 372	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 057	37 382
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 814	169 774
Permanente forskjeller	7 084	144
Endring i midlertidige forskjeller	-6 239	0
Skattepliktig inntekt	457 659	169 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 685	37 382
Sum betalbar skatt i balansen	100 685	37 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 238	0	-6 239
Sum	6 238	0	-6 239
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 238	0	-6 239
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 372	0	-1 373

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 774 384	3 874 384
Årets resultat		354 757	354 757
Pr 31.12.2023	100 000	4 129 140	4 229 140



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	552 716	700 106
Sum	552 716	700 106
Pantsatte eiendeler:		
Boliger	4 002 378	4 002 378
Sum	4 002 378	4 002 378

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T C KNUDSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Jakob Rørvik	167	33,4	33,4
Jan Helge Rørvik	167	33,4	33,4
Finn Bjørn Rørvik	166	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Bjørn Rørvik	styremedlem/daglig leder	166
Jan Helge Rørvik	styreleder	167
Carl Jakob Rørvik	styremedlem	167
Totalt antall aksjer		500

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 354 757 etter skatt, mot kr. 132 392 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.