



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 904 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JON TOSTERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 222	57 387
Annen driftsinntekt		138 750	645 000
Sum inntekter		823 972	702 387
Kostnader			
Varekostnad		65 486	70 544
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 450	186 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			72 000
Annen driftskostnad		709 470	482 032
Sum kostnader		983 405	811 176
Driftsresultat		-159 433	-108 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			151
Sum finansinntekter			151
Annen rentekostnad		248 585	301 888
Sum finanskostnader		248 585	301 888
Netto finans		-248 585	-301 737
Resultat før skattekostnad		-408 018	-410 527
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-408 018	-410 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 018	-410 527
Totalresultat		-408 018	-410 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-410 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-408 018	
Sum overføringer og disponeringer		-408 018	-410 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 853 978	6 716 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		35 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 917	124 917
Sum varige driftsmidler	2	6 924 895	6 876 717
Sum anleggsmidler		6 924 895	6 876 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 423	
Andre kortsiktige fordringer		60 490	
Sum fordringer		76 913	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 373	383 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 373	383 919
Sum omløpsmidler		300 286	383 919
SUM EIENDELER		7 225 181	7 260 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 335 837	3 743 855
Sum opptjent egenkapital		3 335 837	3 743 855
Sum egenkapital	4	3 435 837	3 843 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 805	47 688
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			72 310
Annen kortsiktig gjeld		21 539	-3 218
Sum kortsiktig gjeld		189 343	116 780
Sum gjeld		3 789 343	3 416 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 225 181	7 260 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722578

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 904 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 18
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JON TOSTERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 904 463
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 222	57 387
Annen driftsinntekt		138 750	645 000
Sum inntekter		823 972	702 387
Kostnader			
Varekostnad		65 486	70 544
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 450	186 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			72 000
Annen driftskostnad		709 470	482 032
Sum kostnader		983 405	811 176
Driftsresultat		-159 433	-108 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			151
Sum finansinntekter			151
Annen rentekostnad		248 585	301 888
Sum finanskostnader		248 585	301 888
Netto finans		-248 585	-301 737
Resultat før skattekostnad		-408 018	-410 527
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-408 018	-410 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 018	-410 527
Totalresultat		-408 018	-410 527
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-410 527
Overført fra annen egenkapital		-408 018	
Sum overføringer og disponeringer		-408 018	-410 527



Organisasjonsnr: 982 904 463
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 853 978 6 716 800

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2 35 000

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 70 917 124 917

Sum varige driftsmidler 2 **6 924 895** **6 876 717**

Sum anleggsmidler **6 924 895** **6 876 717**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 423

Andre kortsiktige fordringer 60 490

Sum fordringer **76 913**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 223 373 383 919

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **223 373** **383 919**

Sum omløpsmidler **300 286** **383 919**

SUM EIENDELER **7 225 181** **7 260 636**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 335 837 3 743 855



Sum opptjent egenkapital		3 335 837	3 743 855
Sum egenkapital	4	3 435 837	3 843 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 600 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 805	47 688
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			72 310
Annen kortsiktig gjeld		21 539	-3 218
Sum kortsiktig gjeld		189 343	116 780
Sum gjeld		3 789 343	3 416 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 225 181	7 260 636



Organisasjonsnr: 982 904 463
ODAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
JON TOSTERUD
2025-07-05

 BankID Signing
Thomas Fredrik Skirbekk
2025-07-11

Årsregnskap 2024

Odal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 904 463



Resultatregnskap			
Odal Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		685 222	57 387
Annen driftsinntekt		138 750	645 000
Sum driftsinntekter		823 972	702 387
Varekostnad		65 486	70 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 450	186 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	72 000
Annen driftskostnad		709 470	482 032
Sum driftskostnader		983 405	811 176
Driftsresultat		-159 433	-108 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	151
Annen rentekostnad		248 585	301 888
Resultat av finansposter		-248 585	-301 737
Resultat før skattekostnad		-408 018	-410 527
Årsresultat	4	-408 018	-410 527
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-410 527
Overført fra annen egenkapital		408 018	0
Sum overføringer		-408 018	-410 527



Balanse			
Odal Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 853 978	6 716 800
Skip og flytende installasjoner	2	0	35 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 917	124 917
Sum varige driftsmidler	2	6 924 895	6 876 717
Sum anleggsmidler		6 924 895	6 876 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 423	0
Andre kortsiktige fordringer		60 490	0
Sum fordringer		76 913	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 373	383 919
Sum omløpsmidler		300 286	383 919
Sum eiendeler		7 225 181	7 260 636
Odal Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Odal Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 335 837	3 743 855
Sum opptjent egenkapital		3 335 837	3 743 855
Sum egenkapital	4	3 435 837	3 843 855
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 805	47 688
Skyldig offentlige avgifter		0	72 310
Annen kortsiktig gjeld		21 539	-3 218
Sum kortsiktig gjeld		189 343	116 780
Sum gjeld		3 789 343	3 416 780
Sum egenkapital og gjeld		7 225 181	7 260 636
Skarnes, 30.06.2025 Styret i Odal Eiendomsutvikling AS			
<hr/> JON TOSTERUD styreleder/daglig leder		<hr/> Thomas Fredrik Skirbekk styremedlem	
Odal Eiendomsutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 594 400	410 000	116 600	8 121 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			272 878	272 878
- Avgang i året		360 000		360 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 594 400	50 000	389 478	8 033 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 008 800	50 000	50 183	1 108 983
= Bokført verdi 31.12.24	6 585 600	0	339 295	6 924 895
Årets ordinære avskrivninger	131 200	49 450	27 800	208 450



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odal Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	208,3	100 000
Sum	480		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERS FREDRIK SKIRBEKK	240	50,0	50,0
JON TOSTERUD	240	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	480	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JON TOSTERUD	styreleder/daglig leder	240
Totalt antall aksjer		240