



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkebakken 1A
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 676 654 | 662 441 |
| Sum inntekter | | 676 654 | 662 441 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 45 344 | 45 344 |
| Annen driftskostnad | 3 | 230 021 | 661 341 |
| Sum kostnader | | 275 365 | 706 685 |
| Driftsresultat | | 401 290 | -44 244 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 891 | 66 094 |
| Annen finansinntekt | | 2 945 | 2 713 |
| Sum finansinntekter | | 80 836 | 68 807 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 55 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 55 |
| Netto finans | | 80 836 | 68 752 |
| Resultat før skattekostnad | | 482 126 | 24 508 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 106 067 | 5 404 |
| Årsresultat | | 376 058 | 19 104 |
| Annen egenkapital | | 376 058 | 19 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 9 298 | 14 615 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 298 | 14 615 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 621 198 | 661 027 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 277 004 | 282 519 |
| Sum varige driftsmidler | | 898 201 | 943 545 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 907 499 | 958 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 707 | 48 710 |
| Sum fordringer | | 50 707 | 48 710 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 925 730 | 1 429 011 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 925 730 | 1 429 011 |
| Sum omløpsmidler | | 1 976 437 | 1 477 721 |
| SUM EIENDELER | | 2 883 936 | 2 435 882 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 694 667 | 2 318 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 694 667 | 2 318 608 |
| Sum egenkapital | | 2 794 667 | 2 418 608 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 703 | 5 732 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 100 750 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -14 183 | 11 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 270 | 17 273 |
| Sum gjeld | | 89 270 | 17 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 883 936 | 2 435 881 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301887

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 223 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkebakken 1A
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 676 654 | 662 441 |
| Sum inntekter | | 676 654 | 662 441 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 45 344 | 45 344 |
| Annen driftskostnad | 3 | 230 021 | 661 341 |
| Sum kostnader | | 275 365 | 706 685 |
| Driftsresultat | | 401 290 | -44 244 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 891 | 66 094 |
| Annen finansinntekt | | 2 945 | 2 713 |
| Sum finansinntekter | | 80 836 | 68 807 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 55 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 55 |
| Netto finans | | 80 836 | 68 752 |
| Resultat før skattekostnad | | 482 126 | 24 508 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 106 067 | 5 404 |
| Årsresultat | | 376 058 | 19 104 |
| Annen egenkapital | | 376 058 | 19 104 |



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 9 298 | 14 615 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 298 | 14 615 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 621 198 | 661 027 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 277 004 | 282 519 |
| Sum varige driftsmidler | | 898 201 | 943 545 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 907 499 | 958 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 707 | 48 710 |
| Sum fordringer | | 50 707 | 48 710 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 925 730 | 1 429 011 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 925 730 | 1 429 011 |
| Sum omløpsmidler | | 1 976 437 | 1 477 721 |
| SUM EIENDELER | | 2 883 936 | 2 435 882 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 694 667 | 2 318 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 694 667 | 2 318 608 |
| Sum egenkapital | | 2 794 667 | 2 418 608 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 703 | 5 732 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 100 750 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -14 183 | 11 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 270 | 17 273 |
| Sum gjeld | | 89 270 | 17 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 883 936 | 2 435 881 |



Organisasjonsnr: 977 223 121
HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HALVORSEN EIENDOM AS

977223121

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: Z3C8T-WAZM5-2C31L-83HDO-MXZ2M-0LUNS



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 676 654 | 662 441 |
| Sum driftsinntekter | | 676 654 | 662 441 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 45 344 | 45 344 |
| Annen driftskostnad | 3 | 230 021 | 661 341 |
| Sum driftskostnader | | 275 365 | 706 685 |
| Driftsresultat | | 401 290 | -44 244 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 891 | 66 094 |
| Annen finansinntekt | | 2 945 | 2 713 |
| Sum finansinntekter | | 80 836 | 68 807 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 55 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 55 |
| Netto finans | | 80 836 | 68 752 |
| Resultat før skattekostnad | | 482 126 | 24 508 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 106 067 | 5 404 |
| Årsresultat | | 376 058 | 19 104 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 376 058 | 19 104 |
| Sum overføringer | | 376 058 | 19 104 |

Pennéo Dokumentnøkkel: Z3C8T-WAZM5-2C31L-83HDO-MXZM-0LUNS



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 9 298 | 14 615 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 298 | 14 615 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 621 198 | 661 027 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 277 004 | 282 519 |
| Sum varige driftsmidler | | 898 201 | 943 545 |
| Sum anleggsmidler | | 907 499 | 958 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 707 | 48 710 |
| Sum fordringer | | 50 707 | 48 710 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 925 730 | 1 429 011 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 925 730 | 1 429 011 |
| Sum omløpsmidler | | 1 976 437 | 1 477 721 |
| SUM EIENDELER | | 2 883 936 | 2 435 882 |

Penneo Dokumentnøkkel: Z3C8T-WAZM5-2C31L-83HDO-MXZ2M-0LUNS



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 694 667 | 2 318 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 694 667 | 2 318 608 |
| Sum egenkapital | | 2 794 667 | 2 418 608 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 703 | 5 732 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 100 750 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -14 183 | 11 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 270 | 17 273 |
| Sum gjeld | | 89 270 | 17 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 883 936 | 2 435 881 |

AMOT, 20.01.2026

Frode Halvorsen
styrets leder / daglig leder

Anne Halvorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z3C8T-WAZM5-2C31L-83HDO-MXZJM-0LUNS



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver kjøp, salg og utleie av fast eiendom, maskiner, utstyr og løsøre. Virksomheten drives hovedsakelig i Modum-området.



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 584 421 | 1 849 678 | 2 434 099 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 584 421 | 1 849 678 | 2 434 099 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -301 902 | -1 188 651 | -1 490 553 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -307 417 | -1 228 480 | -1 535 897 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 277 004 | 621 198 | 898 202 |
| Årets av- og nedskrivninger | 5 515 | 39 829 | 45 344 |
| Økonomisk levetid | 0 - 5,01 | 0 - 20,03 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 100 750 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 5 317 | 5 404 |
| Skattekostnad | 106 067 | 5 404 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 482 126 | 24 508 |
| Permanente forskjeller | 0 | 55 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -20 046 | -28 686 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 124 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 457 956 | -4 124 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 100 750 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 100 750 | 0 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -62 310 | -42 265 | -20 046 |
| Fremførbart underskudd | -4 124 | 0 | -4 124 |
| Netto forskjeller | -66 434 | -42 265 | -24 170 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -66 434 | -42 265 | -24 170 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -14 615 | -9 298 | -5 317 |

Pennco Dokumentnøkkel: Z3C8T-WAZM5-2C31L-83HDO-MXZ2M-0LUNS



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Frode Halvorsen | 80 | 80,00 | Ordinære |
| Anne Halvorsen | 20 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 2 318 608 | 2 418 608 |
| Årsresultat | 0 | 376 058 | 376 058 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 2 694 667 | 2 794 667 |

Penneo Dokumentnøkkel: Z3C8T-WAZM5-2C31L-83HDO-MXZ2M-0LUNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Halvorsen

Daglig leder

På vegne av: Halvorsen Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3299822

IP: 82.146.xxx.xxx

2026-01-20 13:27:13 UTC



QES



Frode Halvorsen

Styreleder

På vegne av: Halvorsen Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-3299822

IP: 82.146.xxx.xxx

2026-01-20 13:27:13 UTC



QES



Anne Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: Halvorsen Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-4538

IP: 82.146.xxx.xxx

2026-01-20 13:28:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Z3C8T-WAZM5-2C31L-83HDO-MXZM-0LUNS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HALVORSEN EIENDOM AS

977223121

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 676 654 | 662 441 |
| Sum driftsinntekter | | 676 654 | 662 441 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 45 344 | 45 344 |
| Annen driftskostnad | 3 | 230 021 | 661 341 |
| Sum driftskostnader | | 275 365 | 706 685 |
| Driftsresultat | | 401 290 | -44 244 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 77 891 | 66 094 |
| Annen finansinntekt | | 2 945 | 2 713 |
| Sum finansinntekter | | 80 836 | 68 807 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 55 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 55 |
| Netto finans | | 80 836 | 68 752 |
| Resultat før skattekostnad | | 482 126 | 24 508 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 106 067 | 5 404 |
| Årsresultat | | 376 058 | 19 104 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 376 058 | 19 104 |
| Sum overføringer | | 376 058 | 19 104 |



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 9 298 | 14 615 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 298 | 14 615 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 621 198 | 661 027 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 277 004 | 282 519 |
| Sum varige driftsmidler | | 898 201 | 943 545 |
| Sum anleggsmidler | | 907 499 | 958 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 707 | 48 710 |
| Sum fordringer | | 50 707 | 48 710 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 925 730 | 1 429 011 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 925 730 | 1 429 011 |
| Sum omløpsmidler | | 1 976 437 | 1 477 721 |
| SUM EIENDELER | | 2 883 936 | 2 435 882 |



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 694 667 | 2 318 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 694 667 | 2 318 608 |
| Sum egenkapital | | 2 794 667 | 2 418 608 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 703 | 5 732 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 100 750 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -14 183 | 11 541 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 270 | 17 273 |
| Sum gjeld | | 89 270 | 17 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 883 936 | 2 435 881 |

ÅMOT, 20.01.2026

Frode Halvorsen
styrets leder / daglig leder

Anne Halvorsen
styremedlem



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretaket driver kjøp, salg og utleie av fast eiendom, maskiner, utstyr og løsøre. Virksomheten drives hovedsakelig i Modum-området.



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 584 421 | 1 849 678 | 2 434 099 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 584 421 | 1 849 678 | 2 434 099 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -301 902 | -1 188 651 | -1 490 553 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -307 417 | -1 228 480 | -1 535 897 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 277 004 | 621 198 | 898 202 |
| Årets av- og nedskrivninger | 5 515 | 39 829 | 45 344 |
| Økonomisk levetid | 0 - 5,01 | 0 - 20,03 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 100 750 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 5 317 | 5 404 |
| Skattekostnad | 106 067 | 5 404 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 482 126 | 24 508 |
| Permanente forskjeller | 0 | 55 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -20 046 | -28 686 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -4 124 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 457 956 | -4 124 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 100 750 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 100 750 | 0 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -62 310 | -42 265 | -20 046 |
| Fremførbart underskudd | -4 124 | 0 | -4 124 |
| Netto forskjeller | -66 434 | -42 265 | -24 170 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -66 434 | -42 265 | -24 170 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -14 615 | -9 298 | -5 317 |



HALVORSEN EIENDOM AS
977 223 121

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Frode Halvorsen | 80 | 80,00 | Ordinære |
| Anne Halvorsen | 20 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 2 318 608 | 2 418 608 |
| Årsresultat | 0 | 376 058 | 376 058 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 2 694 667 | 2 794 667 |