



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 602 094
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KURLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Kurlandsåsen 27A 1479 KURLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 510	266 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 510</b>	<b>266 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		241 339	93 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 339</b>	<b>93 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 829</b>	<b>172 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47 871
Annen finansinntekt		504 649	1 405 906
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 649</b>	<b>1 459 487</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		52 580	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-58 654	-78 988
Annen rentekostnad			947
Annen finanskostnad		39 966	80 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 892</b>	<b>2 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>470 757</b>	<b>1 456 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	300 000	300 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	46 928	1 329 440
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 629 896	1 629 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 629 896</b>	<b>1 629 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		381 956	381 956
Investeringer i tilknyttet selskap		181 855	198 164
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 268 811</b>	<b>645 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 898 707</b>	<b>2 275 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		145 962	115 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 962</b>	<b>115 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		28 120	80 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 120</b>	<b>80 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 904	2 178 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 588 904</b>	<b>2 178 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 986</b>	<b>2 374 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 736 692</b>	<b>4 649 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	332 000	332 000
Overkurs	3	85 875	85 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 875</b>	<b>417 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 873 096	3 826 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 873 096</b>	<b>3 826 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 290 971</b>	<b>4 244 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		105 721	103 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 721</b>	<b>103 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 721</b>	<b>103 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 003
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>302 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 721</b>	<b>405 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 736 692</b>	<b>4 649 378</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551265

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 602 094  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Kurlandsåsen 27A  
1479 KURLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 988 602 094  
KURLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 510	266 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 510</b>	<b>266 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		241 339	93 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 339</b>	<b>93 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 829</b>	<b>172 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47 871
Annen finansinntekt		504 649	1 405 906
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			5 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504 649</b>	<b>1 459 487</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		52 580	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-58 654	-78 988
Annen rentekostnad			947
Annen finanskostnad		39 966	80 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 892</b>	<b>2 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>470 757</b>	<b>1 456 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	300 000	300 000
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		



Avsatt til annen egenkapital	3	46 928	1 329 440
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>



Organisasjonsnr: 988 602 094  
KURLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 629 896	1 629 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 629 896</b>	<b>1 629 896</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		381 956	381 956
Investeringer i tilknyttet selskap		181 855	198 164
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 268 811</b>	<b>645 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 898 707</b>	<b>2 275 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		145 962	115 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 962</b>	<b>115 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		28 120	80 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 120</b>	<b>80 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 588 904	2 178 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 588 904</b>	<b>2 178 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 986</b>	<b>2 374 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 736 692</b>	<b>4 649 378</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	332 000	332 000
Overkurs	3	85 875	85 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 875</b>	<b>417 875</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 873 096	3 826 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 873 096</b>	<b>3 826 168</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 290 971</b>	<b>4 244 043</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		105 721	103 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 721</b>	<b>103 332</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 721</b>	<b>103 332</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 003
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>302 003</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>445 721</b>	<b>405 335</b>
------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 736 692</b>	<b>4 649 378</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 988 602 094  
KURLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		117 510	266 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 510</b>	<b>266 000</b>
Annen driftskostnad		241 339	93 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 339</b>	<b>93 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 829</b>	<b>172 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	47 871
Annen finansinntekt		504 649	1 405 906
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	5 710
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		52 580	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-58 654	-78 988
Annen rentekostnad		0	947
Annen finanskostnad		39 966	80 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>470 757</b>	<b>1 456 909</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	3	46 928	1 329 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>346 928</b>	<b>1 629 440</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 629 896	1 629 896
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 629 896</b>	<b>1 629 896</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		381 956	381 956
Investeringer i tilknyttet selskap		181 855	198 164
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		600 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 268 811</b>	<b>645 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 898 707</b>	<b>2 275 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		145 962	115 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 962</b>	<b>115 625</b>
Markedsbaserte aksjer		28 120	80 700
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 120</b>	<b>80 700</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 904	2 178 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 588 904</b>	<b>2 178 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 986</b>	<b>2 374 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 736 692</b>	<b>4 649 378</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	332 000	332 000
Overkurs	3	85 875	85 875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>417 875</b>	<b>417 875</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	3 873 096	3 826 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 873 096</b>	<b>3 826 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 290 971</b>	<b>4 244 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		105 721	103 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 721</b>	<b>103 332</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 003
Utbytte	3	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 000</b>	<b>302 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 721</b>	<b>405 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 736 692</b>	<b>4 649 378</b>

Løvenstad, 27.06.2023  
Styret i Kurland Invest AS

---

John Johannessen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



## Noter 2022

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



### Noter 2022

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk = 0.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 928	1 629 440
Permanente forskjeller	-447 042	-1 381 103
Endring i midlertidige forskjeller	0	-266 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 114</b>	<b>-17 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 400 282	-1 300 168	100 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 400 282	1 300 168	-100 114
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	332 000	85 875	3 826 168	4 244 043
Årets resultat			346 928	346 928
Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>332 000</b>	<b>85 875</b>	<b>3 873 096</b>	<b>4 290 971</b>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kurland Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kurland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ISSE8-0DEF5-DBBF1-BBFYD-GS8TE-ABC0H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 09:03:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 155E8-0DEF5-DBBF1-BBFYD-6581E-ABC0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>