



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moyveien 4
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Andreas Stensvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 167 547	1 514 136
Annen driftsinntekt		70	24 630
Sum inntekter		2 167 617	1 538 766
Kostnader			
Varekostnad		956 259	585 500
Lønnskostnad		798 537	514 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		7 654	
Annen driftskostnad		308 627	138 745
Sum kostnader		2 071 076	1 238 431
Driftsresultat		96 541	300 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	34
Sum finansinntekter		25	34
Annen rentekostnad		595	112
Sum finanskostnader		595	112
Netto finans		570	78
Ordinært resultat før skattekostnad		95 971	300 256
Skattekostnad på ordinært resultat		21 194	63 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 777	236 496
Årsresultat		74 777	236 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 777	236 496
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		74 777	236 496
Sum overføringer og disponeringer		74 777	236 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		411 630	288 065
Sum varige driftsmidler		411 630	288 065
Sum anleggsmidler		411 630	288 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 819	132 813
Andre fordringer		7 923	
Sum fordringer		11 742	132 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	67 174	58 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 174	58 891
Sum omløpsmidler		78 916	191 703
SUM EIENDELER		490 546	479 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		23 680	23 680
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		300 834	226 058
Sum opptjent egenkapital		300 834	226 058
Sum egenkapital	6	324 514	249 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 929	13 203
Sum avsetninger for forpliktelser		28 929	13 203
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		28 929	13 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 033	16 733
Betalbar skatt		5 468	50 557
Skyldige offentlige avgifter		50 518	91 566
Annen kortsiktig gjeld		75 084	57 971
Sum kortsiktig gjeld		137 102	216 828
Sum gjeld		166 031	230 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 546	479 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541889

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSVAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moyveien 4
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Andreas Stensvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 629
STENSVAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 167 547	1 514 136
Annen driftsinntekt		70	24 630
Sum inntekter		2 167 617	1 538 766
Kostnader			
Varekostnad		956 259	585 500
Lønnskostnad		798 537	514 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		7 654	
Annen driftskostnad		308 627	138 745
Sum kostnader		2 071 076	1 238 431
Driftsresultat		96 541	300 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	34
Sum finansinntekter		25	34
Annen rentekostnad		595	112
Sum finanskostnader		595	112
Netto finans		570	78
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 194	63 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 777	236 496
Årsresultat		74 777	236 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 777	236 496
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		74 777	236 496
Sum overføringer og disponeringer		74 777	236 496



Organisasjonsnr: 917 472 629
STENSVAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

411 630	288 065
---------	---------

Sum varige driftsmidler

411 630	288 065
---------	---------

Sum anleggsmidler

411 630	288 065
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 819	132 813
7 923	
11 742	132 813

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

67 174	58 891
67 174	58 891

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

67 174	58 891
--------	--------

Sum omløpsmidler

78 916	191 703
--------	---------

SUM EIENDELER

490 546	479 768
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-6 320	-6 320
23 680	23 680

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

300 834	226 058
300 834	226 058

Sum egenkapital

6

324 514	249 738
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	28 929	13 203
Sum avsetninger for forpliktelser	28 929	13 203
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	28 929	13 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 033	16 733
Betalbar skatt	5 468	50 557
Skyldige offentlige avgifter	50 518	91 566
Annen kortsiktig gjeld	75 084	57 971
Sum kortsiktig gjeld	137 102	216 828
Sum gjeld	166 031	230 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	490 546	479 768



Organisasjonsnr: 917 472 629
STENSVAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragnvald Andreas Stensvand	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	638038.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Stensvand Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 472 629

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler	24 873
--------------------------	--------



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ragnvald Andreas Stensvand	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
Sum			30	100,00	100,00

Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	703 118	450 531
Arbeidsgiveravgift	94 900	63 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	798 018	514 056

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
638 038	0	0

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	5 468	50 557



For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 726	13 203
Skattekostnad	21 194	63 760
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	95 969	300 256
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 484	-60 013
Permanente forskjeller	369	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 439
Årets skattegrunnlag	24 854	229 804
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	5 468	50 557
Balanseført betalbar skatt	5 468	50 557

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-6 320	226 058	249 738
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000		-6 320	226 058	249 738
Årsresultat				74 777	74 777
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000		-6 320	300 835	324 515



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Stensvand Eiendom AS, Org.nr. 917 472 629

Generalforsamling i Stensvand Eiendom AS ble avholdt 29.06.2021, i Grimstad.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Ragnvald A. Stensvand	30	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Ragnvald A. Stensvand åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Ragnvald A. Stensvand ble valgt til møteleder.

Ragnvald A. Stensvand ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

GRIMSTAD, 29.06.2021

Ragnvald A. Stensvand