



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 32 B AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	19 478	7 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 478</b>	<b>7 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 478</b>	<b>-7 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 478</b>	<b>-7 719</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 285	-1 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 193</b>	<b>-6 021</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 193</b>	<b>-6 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 193</b>	<b>-6 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 193</b>	<b>-6 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-15 193	-6 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 193</b>	<b>-6 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	50 505	50 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 505</b>	<b>50 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 300	1 439 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 439 300</b>	<b>1 439 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 805</b>	<b>1 489 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	26 876	
Konsernfordringer	3	25 450	52 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 326</b>	<b>52 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 326</b>	<b>52 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	35 300	35 300
Overkurs	5	217 236	217 236
Annen innskutt egenkapital	5	451 109	435 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>703 645</b>	<b>688 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	838 486	853 679



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 486</b>	<b>853 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 32 B AS  
Forretningsadresse: Elveveien 34  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gaarder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 922 162 379  
ELVEVEIEN 32 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	19 478	7 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 478</b>	<b>7 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 478</b>	<b>-7 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen rentekostnad	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 478</b>	<b>-7 719</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 285	-1 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 193</b>	<b>-6 021</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 193</b>	<b>-6 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 193</b>	<b>-6 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 193</b>	<b>-6 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-15 193	-6 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 193</b>	<b>-6 021</b>



Organisasjonsnr: 922 162 379  
ELVEVEIEN 32 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	50 505	50 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 505</b>	<b>50 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 300	1 439 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 439 300</b>	<b>1 439 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 489 805</b>	<b>1 489 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	26 876	
Konsernfordringer	3	25 450	52 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 326</b>	<b>52 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 326</b>	<b>52 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	35 300	35 300
Overkurs	5	217 236	217 236
Annen innskutt egenkapital	5	451 109	435 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>703 645</b>	<b>688 452</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	838 486	853 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>838 486</b>	<b>853 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>



Organisasjonsnr: 922 162 379  
ELVEVEIEN 32 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**Elveveien 32 B AS**

**Org.nr.: 922 162 379**




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elveveien 32 B AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	19 478	7 719
Sum driftskostnader		19 478	7 719
Driftsresultat		-19 478	-7 719
Resultat før skattekostnad		-19 478	-7 719
Skattekostnad på resultat	4	-4 285	-1 698
Resultat		-15 193	-6 021
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-15 193</b>	<b>-6 021</b>
Overført fra annen egenkapital	5	15 193	6 021
Sum overføringer		-15 193	-6 021

Elveveien 32 B AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Elveveien 32 B AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	50 505	50 505
Sum immaterielle eiendeler		50 505	50 505
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 300	1 439 300
Sum varige driftsmidler		1 439 300	1 439 300
Andre kortsiktige fordringer	3	26 876	0
Konsernfordringer	3	25 450	52 326
Sum fordringer		52 326	52 326
Sum omløpsmidler		52 326	52 326
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	35 300	35 300
Overkurs	5	217 236	217 236
Annen innskutt egenkapital	5	451 109	435 916
Sum innskutt egenkapital		703 645	688 452
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	838 486	853 679
Sum opptjent egenkapital		838 486	853 679
Sum egenkapital	5	1 542 131	1 542 131
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 542 131</b>	<b>1 542 131</b>
Larvik Styret i Elveveien 32 B AS			
 Hans Gaarder styreleder/daglig leder			
<b>Elveveien 32 B AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Årsregnskap 2023

Elveveien 32 B AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet som følge av fisjon i Yttersø Businesspark Office AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2019.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Elveveien 32 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 439 300	1 439 300
Anskaffelseskost 31.12.	1 439 300	1 439 300
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 439 300</b>	<b>1 439 300</b>

Ingen avskrivning.

Elveveien 32 B AS

Årsregnskap 2023



**Årsregnskap 2023**

**Elveveien 32 B AS**

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>31.12.2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	25 450	52 326
<b>Sum</b>	<b>25 450</b>	<b>52 326</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Elveveien 32 B AS**

**Årsregnskap 2023**



## Årsregnskap 2023

Elveveien 32 B AS

### NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 285	-1 698
Skattekostnad ordinært resultat	-4 285	-1 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 478	-7 719
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	19 478	7 719
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 285	-1 698
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 285	1 698
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 569	-229 569	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-229 569	-229 569	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 505	-50 505	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 300	217 236	435 916	853 679	1 542 131
Årets resultat				-15 193	-15 193
Konsernbidrag mottatt			15 193		15 193
Pr 31.12.2023	35 300	217 236	451 109	838 486	1 542 131

Elveveien 32 B AS

Årsregnskap 2023



**Årsregnskap 2023**

**Elveveien 32 B AS**

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Elveveien 32 B AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	35,3	35 300
Sum	1 000		35 300

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Yttersø Businesspark Utvikling AS	1 000	100,0	100,0