



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTER INVEST AS  
Forretningsadresse: Glosliveien 38  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Tomter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 117	6 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 117</b>	<b>6 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 117</b>	<b>-6 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 117</b>	<b>-6 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 117</b>	<b>-6 795</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 117</b>	<b>-6 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 117	-6 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 117</b>	<b>-6 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	99 200	24 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 200</b>	<b>24 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 200</b>	<b>24 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2, 3	1 115 637	767 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 115 637</b>	<b>767 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 005	161 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 005</b>	<b>161 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 132 643</b>	<b>928 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 843</b>	<b>952 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	507 907	501 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-507 907</b>	<b>-501 790</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum egenkapital	4	-7 907	-1 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 239 750	954 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 750</b>	<b>954 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 750</b>	<b>954 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 843</b>	<b>952 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTER INVEST AS  
Forretningsadresse: Glosliveien 38  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Tomter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 925 322  
TOMTER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 117	6 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 117</b>	<b>6 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 117</b>	<b>-6 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 117</b>	<b>-6 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 117</b>	<b>-6 795</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-6 117</b>	<b>-6 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 117	-6 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 117</b>	<b>-6 795</b>



Organisasjonsnr: 988 925 322  
TOMTER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	99 200	24 200
Sum finansielle anleggsmidler		99 200	24 200
Sum anleggsmidler		99 200	24 200

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2, 3	1 115 637	767 500
Sum fordringer		1 115 637	767 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 005	161 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 005	161 259

Sum omløpsmidler		1 132 643	928 759
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 231 843	952 959
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	507 907	501 790
Sum opptjent egenkapital		-507 907	-501 790

Sum egenkapital	4	-7 907	-1 790
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	4	1 239 750	954 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 239 750</b>	<b>954 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 750</b>	<b>954 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 843</b>	<b>952 959</b>



Organisasjonsnr: 988 925 322  
TOMTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi Aksjer og andeler Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Etter en konkret vurdering er det ikke foretatt nedskrivning på selskapets investeringer. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke oppført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214707.00	247500.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånt til Tomter Lodge kr 214.707,-. Renter belastes etterskuddsvis i forbindelse med innfrielse av lånene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TOMTER INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Aksjer og andeler

Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Etter en konkret vurdering er det ikke foretatt nedskrivning på selskapets investeringer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke oppført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	214 707	247 500

#### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånt til Tomter Lodge kr 214.707,-. Renter belastes etterskuddsvis i forbindelse med innfrielse av lånene.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksiekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	500 000	(501 790)	(1 790)
Årets resultat		(6 117)	(6 117)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>(507 907)</b>	<b>(7 907)</b>

Selskapet har negativ egenkapital, og styret er klar over sitt ansvar i forbindelse med dette. Men mener at fortsatt drift er forsvarlig da selskapet ikke har gjeld til eksterne instanser. Eier har lånt inn midler som dekker den negative egenkapitalen.