



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERGATA 2 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 945 980	45 294 776
Annen driftsinntekt		384 241	-10 084
Sum inntekter		46 330 221	45 284 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	13 111 200	13 111 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	5 448 676	3 674 328
Sum kostnader		18 559 876	16 785 528
Driftsresultat		27 770 345	28 499 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		187	
Sum finansinntekter		187	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 799 999	4 800 000
Annen rentekostnad			119
Annen finanskostnad		12 151	
Sum finanskostnader		4 812 150	4 800 119
Netto finans		-4 811 963	-4 800 119
Ordinært resultat før skattekostnad		22 958 382	23 699 044
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 050 844	5 213 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 907 538	18 485 255
Årsresultat		17 907 538	18 485 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 907 538	18 485 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		17 907 538	18 485 255
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		23 497 126	23 740 461
Overført fra annen egenkapital		-5 589 588	-5 255 205
Sum overføringer og disponeringer	2	17 907 538	18 485 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		621 998 185	635 293 596
Sum varige driftsmidler	1	621 998 185	635 293 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		621 998 185	635 293 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 840	131 634
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	27 278 945	137 611 805
Sum fordringer		27 305 784	137 743 439
Sum omløpsmidler		27 305 784	137 743 439
SUM EIENDELER		649 303 969	773 037 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		351 128 887	351 128 887
Annen innskutt egenkapital		135 598 527	135 598 527
Sum innskutt egenkapital		487 827 414	487 827 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 460 050	33 049 638
Sum opptjent egenkapital		27 460 050	33 049 638
Sum egenkapital	2	515 287 464	520 877 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	100 049 944	101 626 494
Sum avsetninger for forpliktelser		100 049 944	101 626 494
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		119 999 999
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			119 999 999
Sum langsiktig gjeld		100 049 944	221 626 493
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld	4	2 726 742	44 865
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	30 124 520	30 436 488
Annen kortsiktig gjeld		1 115 300	52 138
Sum kortsiktig gjeld		33 966 562	30 533 491
Sum gjeld		134 016 505	252 159 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 303 969	773 037 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654401

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 284 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 284 808
SANNERGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 945 980	45 294 776
Annen driftsinntekt		384 241	-10 084
Sum inntekter		46 330 221	45 284 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	13 111 200	13 111 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	5 448 676	3 674 328
Sum kostnader		18 559 876	16 785 528
Driftsresultat		27 770 345	28 499 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		187	
Sum finansinntekter		187	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 799 999	4 800 000
Annen rentekostnad			119
Annen finanskostnad		12 151	
Sum finanskostnader		4 812 150	4 800 119
Netto finans		-4 811 963	-4 800 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 050 844	5 213 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 907 538	18 485 255
Årsresultat		17 907 538	18 485 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 907 538	18 485 255
Totalresultat		17 907 538	18 485 255
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		23 497 126	23 740 461
Overført fra annen egenkapital		-5 589 588	-5 255 205
Sum overføringer og disponeringer	2	17 907 538	18 485 255



Organisasjonsnr: 996 284 808
SANNERGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

621 998 185

635 293 596

Sum varige driftsmidler 1

621 998 185

635 293 596

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler

621 998 185

635 293 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

26 840

131 634

Krav på innbetaling av

selskapskapital 4

27 278 945

137 611 805

Sum fordringer

27 305 784

137 743 439

Sum omløpsmidler

27 305 784

137 743 439

SUM EIENDELER

649 303 969

773 037 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000

Overkurs

351 128 887

351 128 887

Annen innskutt egenkapital

135 598 527

135 598 527

Sum innskutt egenkapital

487 827 414

487 827 414

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

27 460 050

33 049 638

Sum opptjent egenkapital

27 460 050

33 049 638

Sum egenkapital 2

515 287 464

520 877 051

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	100 049 944	101 626 494
Sum avsetninger for forpliktelseser		100 049 944	101 626 494
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		119 999 999
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			119 999 999
Sum langsiktig gjeld		100 049 944	221 626 493
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld	4	2 726 742	44 865
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	30 124 520	30 436 488
Annen kortsiktig gjeld		1 115 300	52 138
Sum kortsiktig gjeld		33 966 562	30 533 491
Sum gjeld		134 016 505	252 159 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 303 969	773 037 035



Organisasjonsnr: 996 284 808
SANNERGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sannergata 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannergata 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15. Mai 2020.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som



Building a better
working world

2

- følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T3558-NLC2E-C4ENJ-5HK2J-WVP3Y-Q065F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-09 08:24:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: T3558-NLC2E-C4ENU-5HKJ-WVP3Y-Q065F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: 017CAA57-8B56-44FB-9727-D40BBA46D6C5

ÅRSREGNSKAP 2020

Sannergata 2 AS

Org.nr: 996 284 808



DocuSign Envelope ID: 017CAA57-8B56-44FB-9727-D40BBA46D6C5

Resultatregnskap			
Sannergata 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		45 945 980	45 294 776
Annen driftsinntekt		384 241	-10 084
Sum driftsinntekter		46 330 221	45 284 692
Avskrivning av driftsmidler	1	13 111 200	13 111 200
Annen driftskostnad	3	5 448 676	3 674 328
Sum driftskostnader		18 559 876	16 785 528
Driftsresultat		27 770 345	28 499 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		187	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 799 999	4 800 000
Annen rentekostnad		0	119
Annen finanskostnad		12 151	0
Resultat av finansposter		-4 811 963	-4 800 119
Ordinært resultat før skattekostnad		22 958 382	23 699 044
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 050 844	5 213 789
Årsresultat		17 907 538	18 485 255
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		23 497 126	23 740 461
Overført fra annen egenkapital		5 589 588	5 255 205
Sum overføringer	2	17 907 538	18 485 255

Sannergata 2 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 017CAA57-8B56-44FB-9727-D40BBA46D6C5

Balanse			
Sannergata 2 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		621 998 185	635 293 596
Sum varige driftsmidler	1	<u>621 998 185</u>	<u>635 293 596</u>
Sum anleggsmidler		<u>621 998 185</u>	<u>635 293 596</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 840	131 634
Andre kortsiktige fordringer konsern	4	27 278 945	137 611 805
Sum fordringer		<u>27 305 784</u>	<u>137 743 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 305 784</u>	<u>137 743 439</u>
Sum eiendeler		<u>649 303 969</u>	<u>773 037 035</u>
Sannergata 2 AS		Side 3	



DocuSign Envelope ID: 017CAA57-8B56-44FB-9727-D40BBA46D6C5

Balanse			
Sannergata 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		351 128 887	351 128 887
Annen innskutt egenkapital		135 598 527	135 598 527
Sum innskutt egenkapital		487 827 414	487 827 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 460 050	33 049 638
Sum opptjent egenkapital		27 460 050	33 049 638
Sum egenkapital	2	515 287 464	520 877 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	100 049 944	101 626 494
Sum avsetning for forpliktelser		100 049 944	101 626 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	119 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		0	119 999 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 726 742	44 865
Konserngjeld	4	30 124 520	30 436 488
Annen kortsiktig gjeld		1 115 300	52 138
Sum kortsiktig gjeld		33 966 562	30 533 491
Sum gjeld		134 016 505	252 159 984
Sum egenkapital og gjeld		649 303 969	773 037 035
Stockholm, 18.05.2021 Styret i Sannergata 2 AS			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"><div style="text-align: center;"><p>DocuSigned by: <i>Ilja Batljan</i> ----- Ilja Batljan styreleder</p></div><div style="text-align: center;"><p>DocuSigned by: <i>Sofia Eva-Lotta Strid</i> ----- Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem</p></div><div style="text-align: center;"><p>DocuSigned by: <i>Oscar Sven Lekander</i> ----- Oscar Sven Lekander styremedlem</p></div></div>			
Sannergata 2 AS		Side 4	



DocuSign Envelope ID: 017CAA57-8B56-44FB-9727-D40BBA46D6C5

Noter til årsregnskapet 2020

Sannergata 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sannergata 2 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 017CAA57-8B56-44FB-9727-D40BBA46D6C5

Noter til årsregnskapet 2020

Sannergata 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietakertilp. og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	560 546 588	152 612 511	22 529 677	791 398	184 211	736 664 385
Tilgang	0	0	0	0	-184 211	-184 211
Anskaffelseskost pr 31.12	560 546 588	152 612 511	22 529 677	791 398	0	736 480 174
Akk. avskrivninger pr 31.12	83 959 989	30 522 000	0	0	0	114 481 989
Bokført verdi 31.12	476 586 599	122 090 511	22 529 677	791 398	0	621 998 185
Årets avskrivninger	7 006 800	6 104 400	0	0	0	13 111 200
Sum ned-/avskrivninger	7 006 800	6 104 400	0	0	0	13 111 200
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	0-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	10 000	100%
Totalt antall aksjer	10 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 100 000	351 128 887	135 598 527	33 049 638	520 877 051
Årets resultat				17 907 538	17 907 538
Konsernbidrag avgitt				-23 497 126	-23 497 126
Pr 31.12.2020	1 100 000	351 128 887	135 598 527	27 460 050	515 287 464

Note 3 Honorarer til styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får lønn der.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	37 799
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
Sum honorarer	37 799



DocuSign Envelope ID: 017CAA57-8B56-44FB-9727-D40BBA46D6C5

Noter til årsregnskapet 2020

Sannergata 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-119 999 999
Sum langsiktig gjeld	0	-119 999 999
Rentekostnad konserngjeld	4 799 999	4 800 000
Det er inngått låneavtale pr 24.02.2015, og oppdatert den 11.12.2018.. Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår til 4%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	27 278 945	137 611 805
Sum kortsiktige fordringer	27 278 945	137 611 805
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-30 124 520	-30 436 488
Leverandørgjeld i konsern	-2 699 310	
Sum kortsiktig gjeld	-32 823 830	-30 436 488

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	6 627 394	6 696 027	
Endring i utsatt skatt	-1 576 550	-1 482 238	
Skattekostnad ordinært resultat	5 050 844	5 213 789	
Ordinært resultat før skatt	22 958 382	23 699 044	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	7 166 138	6 737 443	
Avgitt konsernbidrag	-30 124 520	-30 436 488	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	454 772 472	461 938 609	7 166 138
Sum	454 772 472	461 938 609	7 166 138
Utsatt skatt 22%	100 049 944	101 626 494	1 576 550



DocuSign Envelope ID: 017CAA57-8B56-44FB-9727-D40BBA46D6C5

Noter til årsregnskapet 2020

Sannergata 2 AS

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Med bakgrunn i selskapets leietakersammensetning forventes det imidlertid ikke å påvirke selskapets inntjening verken på kort eller lang sikt. Eiendommene driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommene.

Koronapandemien har hittil ikke påvirket selskapet i vesentlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.