



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 075 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYENGET PARK
Forretningsadresse: Staupslia 17A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stamnes Vavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	740 830	748 706
Sum inntekter		740 830	748 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-24 210	-68 107
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 280 370	-618 729
Sum kostnader		-1 304 579	-686 835
Driftsresultat		-563 749	61 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 053	399
Sum finanskostnader		0	-459
Netto finans		6 053	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 696	61 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 045 410	1 435 542
Årsresultat	11,14	-557 696	61 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-557 696	61 811
Sum overføringer og disponeringer		-557 696	61 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	65 952	63 485
Andre fordringer	12	99 226	51 624
Sum fordringer		165 178	115 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	105 985	724 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 163	839 588
Sum omløpsmidler		271 163	839 588
SUM EIENDELER		271 163	839 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	28 567	586 263
Sum opptjent egenkapital		28 567	586 263
Sum egenkapital		28 567	586 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	11,15	151 083	151 083
Sum avsetninger for forpliktelser		151 083	151 083
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 083	151 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 520	64 588
Skyldige offentlige avgifter		-1	10 983
Annen kortsiktig gjeld		23 994	26 672
Sum kortsiktig gjeld		91 513	102 243
Sum gjeld		242 596	253 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 163	839 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403050

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 075 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYENGET PARK
Forretningsadresse: Staupslia 17A
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stammes Vavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 999 075 088
SAMEIET NYENGET PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	740 830	748 706
Sum inntekter		740 830	748 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-24 210	-68 107
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 280 370	-618 729
Sum kostnader		-1 304 579	-686 835
Driftsresultat		-563 749	61 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 053	399
Sum finanskostnader		0	-459
Netto finans		6 053	-60
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 696	61 811
Årsresultat	11,14	-557 696	61 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-557 696	61 811
Sum overføringer og disponeringer		-557 696	61 811



Organisasjonsnr: 999 075 088
SAMEIET NYENGET PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	65 952	63 485
Andre fordringer	12	99 226	51 624
Sum fordringer		165 178	115 109

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	105 985	724 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 163	839 588

Sum omløpsmidler		271 163	839 588
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		271 163	839 588
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	28 567	586 263
Sum opptjent egenkapital		28 567	586 263

Sum egenkapital		28 567	586 263
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	11,15	151 083	151 083
Sum avsetninger for forpliktelse		151 083	151 083
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		151 083	151 083
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	67 520	64 588
Skyldige offentlige avgifter	-1	10 983
Annen kortsiktig gjeld	23 994	26 672
Sum kortsiktig gjeld	91 513	102 243
Sum gjeld	242 596	253 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 163	839 588



Organisasjonsnr: 999 075 088
SAMEIET NYENGET PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Nyenget Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nyenget Park som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FBZ4O-ZKEIX-0L5Q8-7CF6L-1IX7M-2VWDE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Nyenget Park

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. april 2023
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FBZ4O-ZKEIX-0L5Q8-7CF6L-1IX7M-2VWDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-20 12:42:03 UTC



Penneo Dokument nøkkel: FBZ4O-ZKEIX-0L5Q8-7CF6L-1IX7M-2VWDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Nyenget Park - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		573 444	556 776	573 504	596 500
Tillegg elektroniske fellesavtaler		166 536	174 960	166 600	171 400
Andre driftsinntekter	1	850	16 970	0	0
Sum driftsinntekter		740 830	748 706	740 104	767 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 992	-47 507	-52 196	-52 283
Styre honorar	3	-21 218	-20 600	-20 600	-22 000
Forretningsfører honorar		-58 384	-56 362	-58 400	-60 485
Eksterne honorar	4	-9 988	-9 938	-11 800	-10 338
Drifts- og serviceavtaler	5	-144 102	-86 935	-84 000	-93 825
Løpende vedlikehold	6	-70 344	-18 536	-30 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	7	-599 269	-40 030	-180 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-153 576	-161 676	-166 600	-171 400
Forsikring	8	-59 958	-56 035	-60 500	-66 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-87 236	-97 652	-101 000	-92 000
Energi, felles	9	-54 217	-74 806	-70 000	-70 000
Andre driftsutgifter	10	-43 296	-16 759	-15 000	-20 000
Sum driftskostnader		-1 304 579	-686 835	-850 096	-693 331
DRIFTSRESULTAT		-563 749	61 871	-109 992	74 569
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 053	399	400	400
Finanskostnader		0	-459	0	0
Netto finansposter		6 053	-60	400	400
Resultat før skattekostnad		-557 696	61 811	-109 592	74 969
ÅRSRESULTAT	11, 14	-557 696	61 811	-109 592	74 969
Disponering av totalresultat:		-557 696	61 811	-109 592	74 969
Overført til annen egenkapital		0	61 811	0	0
Overført fra annen egenkapital		-557 696	0	0	0

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	3 527
Forskutterte kostnader MBU	12	86 881	47 390
Periodiserte kostnader	12	65 952	59 958
Mellomregning Klare Finans	12	6 292	3 835
Opptjente renter	12	6 053	399
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	105 985	724 479
Sum omløpsmidler		271 163	839 588
SUM EIENDELER		271 163	839 588

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	28 567	586 263
Sum egenkapital		28 567	586 263
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11, 15	151 083	151 083
Sum avsetninger og forpliktelser		151 083	151 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 520	64 588
Skyldig off. myndigheter		-1	10 983
Forskudd kunder		6 292	3 785
Forskuttede inntekter MBU		450	4 278
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 891
Påløpte kostnader		17 252	13 258
Annen kortsiktig gjeld		0	460
Sum kortsiktig gjeld		91 513	102 243
Sum gjeld		242 596	253 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 163	839 588

Sted: _____, dato: _____

Andreas Stamnes Vavik
Leder

Håvard Kleven Lorentsen
Styremedlem

Svein H Aasan
Styremedlem

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	15 000
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	850	1 970
Sum andre inntekter	850	16 970

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 992	8 416
Feriepenger	0	4 891
Andre lønnskostnader	0	34 200
Sum personalkostnader	2 992	47 507

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Nyenget Park - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	21 218	20 600

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 988	9 938
Sum eksterne honorarer	9 988	9 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	27 724	16 467
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	30 240	34 943
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	86 138	35 525
Sum drifts- og serviceavtaler	144 102	86 935

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	14 937	0
Rørleggerarbeid	2 138	0
Malearbeid og -utstyr	561	0
Elektrikerarbeid	14 366	0
Snøbrøyting, sandstrøing	100	180
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 144	986
Garasjeanlegg	0	4 300
Heisanlegg	0	3 553
Ventilasjon	5 325	0
Egenandeler, differanser skader	3 000	0
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	99	0
Renholdartikler/renhold	3 954	0
Forbruksmaterieil	934	1 907
Skilt	588	0
Nøkler, lås	19 198	1 405
Brannsikring	0	6 206
Sum vedlikehold	70 344	18 536



Sameiet Nyenget Park - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	292 263	0
Dør og vinduer	124 434	0
Nøkler, lås	222 603	0
Sum periodisk vedlikehold	599 269	40 030

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	59 958	56 035

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	54 217	74 806
Sum energikostnader	54 217	74 806

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	36 348	8 175
Kontorrekvisita, trykksaker	0	169
Drift maskiner	1 890	3 917
Gaver	1 225	1 127
Generalforsamling/årsmøte	1 416	327
Bankgebyrer	694	2 411
Andre gebyrer	1 494	632
Tilskudd bomiljø	230	0
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	43 296	16 759



Sameiet Nyenget Park - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	737 345	675 535
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-557 696	61 811
Årets endring i disponible midler	-557 696	61 811
Disponible midler i periodens slutt	179 650	737 345
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-151 083	-151 083
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-151 083	-151 083
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	28 567	586 263

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	5 473
Bankinnskudd	105 984	719 006
Sum bankinnskudd	105 985	724 479

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	586 263	524 452
Annen egenkapital 01.01	586 263	524 452
Årets resultat	-557 696	61 811
Annen egenkapital 31.12	28 567	586 263
SUM EGENKAPITAL 31.12	28 567	586 263

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	151 083	151 083
Sum avsetninger	151 083	151 083

Org.nr: 999 075 088 - 893



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nyenget Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nyenget Park

Styreleder	Andreas Stamnes Vavik (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Håvard Kleven Lorentsen (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Svein H Aasan (sign.)	19.04.2023