



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skansemyrsveien 17A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 849 697	1 949 638
Sum inntekter		5 849 697	1 949 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	277 147	440 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 158	9 758
Annen driftskostnad	2	901 786	986 788
Sum kostnader		1 214 091	1 437 292
Driftsresultat		4 635 606	512 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 616	3
Annen finansinntekt		4 046	4 228
Sum finansinntekter		8 662	4 231
Annen rentekostnad		580 685	540 527
Sum finanskostnader		580 685	540 527
Netto finans		-572 023	-536 296
Ordinært resultat før skattekostnad		4 063 583	-23 950
Skattekostnad på resultat	4	862 309	6 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 201 274	-30 774
Årsresultat		3 201 274	-30 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 201 274	-30 774
Totalresultat		3 201 274	-30 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 201 274	-30 774
Sum overføringer og disponeringer		3 201 274	-30 774



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 512 025	20 836 479
Maskiner og anlegg	3	70 250	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 513	39 671
Sum varige driftsmidler	3	17 676 787	20 876 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		17 681 787	20 881 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 200	26 900
Andre kortsiktige fordringer	6	15 664	42 664
Sum fordringer	6	195 864	69 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	646 541	-436 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 541	-436 909
Sum omløpsmidler		842 405	-367 345
SUM EIENDELER		18 524 192	20 513 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 281 765	580 491
Sum opptjent egenkapital		3 281 765	580 491
Sum egenkapital	5	3 381 765	680 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	756 448	6 824
Sum avsetninger for forpliktelser		756 448	6 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 489 453	13 718 088
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	5 726 388
Sum annen langsiktig gjeld		13 989 453	19 444 476
Sum langsiktig gjeld		14 745 901	19 451 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 683	25 938
Betalbar skatt	4	112 685	
Skyldig offentlige avgifter		13 410	82 903
Annen kortsiktig gjeld		229 748	273 173
Sum kortsiktig gjeld		396 526	382 013
Sum gjeld		15 142 427	19 833 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 524 192	20 513 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600978

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 626 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skansemyrsveien 17A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 626 793
SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 849 697	1 949 638
Sum inntekter		5 849 697	1 949 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	277 147	440 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 158	9 758
Annen driftskostnad	2	901 786	986 788
Sum kostnader		1 214 091	1 437 292
Driftsresultat		4 635 606	512 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 616	3
Annen finansinntekt		4 046	4 228
Sum finansinntekter		8 662	4 231
Annen rentekostnad		580 685	540 527
Sum finanskostnader		580 685	540 527
Netto finans		-572 023	-536 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	862 309	6 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 201 274	-30 774
Årsresultat		3 201 274	-30 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 201 274	-30 774
Totalresultat		3 201 274	-30 774
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 201 274	-30 774
Sum overføringer og disponeringer		3 201 274	-30 774



Organisasjonsnr: 978 626 793
SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	17 512 025	20 836 479
Maskiner og anlegg	3	70 250	
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	94 513	39 671
Sum varige driftsmidler	3	17 676 787	20 876 150
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 000	5 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		17 681 787	20 881 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 200	26 900
Andre kortsiktige			
fordringer	6	15 664	42 664
Sum fordringer	6	195 864	69 564
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	646 541	-436 909
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		646 541	-436 909
Sum omløpsmidler		842 405	-367 345
SUM EIENDELER		18 524 192	20 513 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 281 765	580 491
Sum opptjent egenkapital		3 281 765	580 491
Sum egenkapital	5	3 381 765	680 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	756 448	6 824
Sum avsetninger for forpliktelseser		756 448	6 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 489 453	13 718 088
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	5 726 388
Sum annen langsiktig gjeld		13 989 453	19 444 476
Sum langsiktig gjeld		14 745 901	19 451 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 683	25 938
Betalbar skatt	4	112 685	
Skyldig offentlige avgifter		13 410	82 903
Annen kortsiktig gjeld		229 748	273 173
Sum kortsiktig gjeld		396 526	382 013
Sum gjeld		15 142 427	19 833 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 524 192	20 513 805



Organisasjonsnr: 978 626 793
SVENDSEN BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Svendsen Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: Y6MTA-PDTES-SMXXC-SEMC4-CVE8L-4FHWW

Org.nr.: 978 626 793



Resultatregnskap

Svendsen Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 849 697	1 949 638
Sum driftsinntekter		<u>5 849 697</u>	<u>1 949 638</u>
Lønnskostnad	2	277 147	440 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 158	9 758
Annen driftskostnad	2	901 786	986 788
Sum driftskostnader		<u>1 214 091</u>	<u>1 437 292</u>
Driftsresultat		<u>4 635 606</u>	<u>512 346</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 616	3
Annen finansinntekt		4 046	4 228
Annen rentekostnad		580 685	540 527
Resultat av finansposter		<u>-572 023</u>	<u>-536 296</u>
Resultat før skattekostnad		4 063 583	-23 950
Skattekostnad på resultat	4	862 309	6 824
Resultat		<u>3 201 274</u>	<u>-30 774</u>
Årsresultat		<u>3 201 274</u>	<u>-30 774</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 201 274	-30 774
Sum overføringer		<u>3 201 274</u>	<u>-30 774</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y6MTA-PDTE5-SMXXC-SEMCA-CVE8L-4FHVW



Balanse

Svendsen Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 512 025	20 836 479
Maskiner og anlegg	3	70 250	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 513	39 671
Sum varige driftsmidler	3	<u>17 676 787</u>	<u>20 876 150</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 681 787</u>	<u>20 881 150</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 200	26 900
Andre kortsiktige fordringer	6	15 664	42 664
Sum fordringer	6	<u>195 864</u>	<u>69 564</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	646 541	-436 909
Sum omløpsmidler		<u>842 405</u>	<u>-367 345</u>
Sum eiendeler		<u>18 524 192</u>	<u>20 513 805</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y6MTA-PDTES-SMXXC-SEMCA-CVE8L-4FHWW



Balanse

Svensden Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 281 765	580 491
Sum opptjent egenkapital		<u>3 281 765</u>	<u>580 491</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 381 765</u>	<u>680 491</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	756 448	6 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 489 453	13 718 088
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	5 726 388
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 989 453</u>	<u>19 444 476</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 683	25 938
Betalbar skatt	4	112 685	0
Skyldig offentlige avgifter		13 410	82 903
Annen kortsiktig gjeld		229 748	273 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>396 526</u>	<u>382 013</u>
Sum gjeld		<u>15 142 427</u>	<u>19 833 313</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 524 192</u>	<u>20 513 805</u>

styreleder

Bergen, 28.06.2023
Styret i Svensden Bygg Og Eiendom AS

Bernt Svensden
styreleder



Noter

Svendsen Bygg og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	240 144	381 708
Arbeidsgiveravgift	34 247	53 821
Andre ytelser	2 757	5 218
Sum	277 147	440 747

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Svendsen Bygg og Eiendom AS



Noter

Svendsen Bygg og Eiendom AS

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	90 000	0
Sum	90 000	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 357 870	13 357 870
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 357 870	13 357 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	41 082	41 082
= Bokført verdi 31.12.22	13 316 788	13 316 788
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 685	0
Endring i utsatt skatt	749 624	6 824
Skattekostnad ordinært resultat	862 309	6 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 063 583	-23 950
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 367 712	16 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	-183 665	0
Skattepliktig inntekt	512 206	-7 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 685	0

Svendsen Bygg og Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y6MTA-PDTES-SMXXC-SEMCA-CVE8L-4FHVV



Noter

Svendsen Bygg og Eiendom AS

Sum betalbar skatt i balansen	112 685	0
-------------------------------	---------	---

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	302 746	39 671	-263 075
Gevinst – og tapskonto	3 104 637	0	-3 104 637
Sum	3 407 383	39 671	-3 367 712
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-183 665	-183 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	150 818	150 818
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 407 383	6 824	-3 400 559
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	749 624	1 501	-748 123

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	580 491	680 491
Årets resultat				3 201 274	3 201 274
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 781 765	3 881 765

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	15 664
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	13 489 453

Bokført verdi av aktuelle eiendommer utgjør ved utgangen av året kr. 17.512.024,-.

Svendsen Bygg og Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y6MTA-PDTES-SMXXC-SEMC4-CVE8L-4FHWW



Noter

Svensden Bygg og Eiendom AS

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 351.
Skyldig skattetrekk er på kr. 6.800,-.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svensden Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Schirocco Holding AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: Y6MTA-PDTES-SMXXC-SEMCA-CVE8L-4FHWW

Svensden Bygg og Eiendom AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernt Svendsen

Styreleder

På vegne av: Schirocco Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3771798

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-06 07:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6MTA-PDTES-SMXXC-SEMC4-CVE8L-4FHVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>