



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 15  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	37 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>37 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			37 231
Annen driftskostnad	5	110 557	26 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 557</b>	<b>63 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 557</b>	<b>-26 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		553 350	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 350</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 328</b>	<b>-76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-648 885</b>	<b>-26 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 341	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-584 544</b>	<b>-26 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-584 544</b>	<b>-26 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-584 544	-26 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 544</b>	<b>-26 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt		31 188 561	
Sum varer		31 188 561	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		292 459	
Sum fordringer		292 459	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 855	4 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 855	4 025
Sum omløpsmidler		31 587 875	4 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 587 875</b>	<b>4 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		222 558	-5 560
Sum innskutt egenkapital		252 558	24 440
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		610 997	26 453
Sum opptjent egenkapital		-610 997	-26 453



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-358 439</b>	<b>-2 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	30 752 479	
Langsiktig konserngjeld		41 573	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 794 052</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 794 052</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152 261	6 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 152 261</b>	<b>6 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 946 314</b>	<b>6 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 587 875</b>	<b>4 025</b>



## Noter 2019

Ny Bolig Utvikling AS, 920 937 500

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 1 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 752 479
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum</b>	<b>30 752 479</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 188 561
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
<b>Sum</b>	<b>31 188 561</b>

## Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ny Bolig Familien AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 4 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2019. Selskapet har heller ingen ansatte.

## Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(26 453)	(382 879)	356 426
Netto forskjeller	(26 453)	(382 879)	356 426
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 453	382 879	(356 426)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 84 233

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(32 013)	(2 013)
Årets resultat		(584 544)	(584 544)
Mottatt konsernbidrag		228 118	228 118
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(388 439)</b>	<b>(358 439)</b>





**Note 8 - Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet selv om hele aksjekapitalen er tapt. Flere prosjekter vil bli ferdigstilt i 2020 og det forventes at egenkapitalen er på et forsvarlig nivå ved utgangen av 2020.