



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillevikvegen 5
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 517	684 840
Sum inntekter		677 517	684 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 150	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 700	92 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		559 136	559 289
Sum kostnader		667 986	652 608
Driftsresultat		9 531	32 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	7 336
Sum finansinntekter		99	7 336
Annen rentekostnad		142 806	106 211
Sum finanskostnader		142 806	106 211
Netto finans		-142 707	-98 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 176	-66 643
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 176	-66 643
Årsresultat		-133 176	-66 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 176	-66 643
Totalresultat		-133 176	-66 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 176	-66 643
Sum overføringer og disponeringer	2	-133 176	-66 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 143 937	1 236 637
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 143 937	1 236 637
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 143 937	1 236 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 635	264 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 635	264 952
Sum omløpsmidler		298 635	264 952
SUM EIENDELER		1 442 571	1 501 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2
Beholdning av egne aksjer	2
Overkurs	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	2	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	2 176 545	2 043 368
Sum opptjent egenkapital		-2 176 545	-2 043 368
Sum egenkapital		-2 174 245	-2 041 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 300	3 534 223
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 300	3 534 223
Sum langsiktig gjeld		3 600 300	3 534 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 397
Skyldig offentlige avgifter		10 648	619
Annen kortsiktig gjeld		5 868	4 418
Sum kortsiktig gjeld		16 516	8 434
Sum gjeld		3 616 816	3 542 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 571	1 501 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354022

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lillevikvegen 5
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 975 356 396
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 517	684 840
Sum inntekter		677 517	684 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 150	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 700	92 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		550 136	559 289
Sum kostnader		667 986	652 608
Driftsresultat		9 531	32 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	7 336
Sum finansinntekter		99	7 336
Annen rentekostnad		142 806	106 211
Sum finanskostnader		142 806	106 211
Netto finans		-142 707	-98 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 176	-66 643
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 176	-66 643
Årsresultat		-133 176	-66 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 176	-66 643
Totalresultat		-133 176	-66 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 176	-66 643
Sum overføringer og disponeringer	2	-133 176	-66 643



Organisasjonsnr: 975 356 396
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 143 937	1 236 637
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 143 937	1 236 637

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 143 937	1 236 637

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	3 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 635	264 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 635	264 952

Sum omløpsmidler		298 635	264 952
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 442 571	1 501 589
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2		
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	2	2 176 545	2 043 368
Sum opptjent egenkapital		-2 176 545	-2 043 368
Sum egenkapital		-2 174 245	-2 041 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 600 300	3 534 223
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 300	3 534 223
Sum langsiktig gjeld		3 600 300	3 534 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 397
Skyldig offentlige avgifter		10 648	619
Annen kortsiktig gjeld		5 868	4 418
Sum kortsiktig gjeld		16 516	8 434
Sum gjeld		3 616 816	3 542 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 442 571	1 501 589



Organisasjonsnr: 975 356 396
SY BO LILLEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sy Bo Lillevika Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sy Bo Lillevika Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. februar 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Sy Bo Lillevika Borettslag



Resultatregnskap

Sy Bo Lillevika Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		677 517	684 840
Sum driftsinntekter		677 517	684 840
Lønnskostnad	1	25 150	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 700	92 700
Annen driftskostnad		550 136	559 289
Sum driftskostnader		667 986	652 608
Driftsresultat		9 531	32 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	7 336
Annen rentekostnad		142 806	106 211
Resultat av finansposter		-142 707	-98 875
Resultat før skattekostnad		-133 176	-66 643
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-133 176	-66 643
Overføringer			
Overført til udekket tap		133 176	66 643
Sum overføringer	2	-133 176	-66 643



Balanse
Sy Bo Lillevika Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 143 937	1 236 637
Sum varige driftsmidler		1 143 937	1 236 637
Sum anleggsmidler		1 143 937	1 236 637
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 000	0
Sum fordringer	4	3 000	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 635	264 952
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		295 635	264 952
Sum omløpsmidler		298 635	264 952
Sum eiendeler		1 442 571	1 501 589



Balanse
Sy Bo Lillevika Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	2	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-2 176 545	-2 043 368
Sum opptjent egenkapital		-2 176 545	-2 043 368
Sum egenkapital		-2 174 245	-2 041 068
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 300	3 534 223
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 300	3 534 223
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	3 397
Skyldig offentlige avgifter		10 648	619
Annen kortsiktig gjeld		5 868	4 418
Sum kortsiktig gjeld		16 516	8 434
Sum gjeld		3 616 816	3 542 657
Sum egenkapital og gjeld		1 442 571	1 501 589

Molde den / 2023
Styret i Sy Bo Lillevika Borettslag

Astrid Kjærstad
styreleder

May-Britt Præsttun Roald
nestleder

Iver Hjelseth Veseth
styremedlem

Jørgen Fredriksen Jentoft Astad
styremedlem

Fredrikke Marie Trana
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	17 108	0
Arbeidsgiveravgift	3 650	619
Andre ytelser	4 392	0
Sum	25 150	619

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 300	-2 043 368	-2 041 068
Årets resultat		-133 176	-133 176
Pr 31.12	2 300	-2 176 545	-2 174 245

Balansen viser negativ egenkapital. Dette skyldes at bygningene står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelt-leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere en den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 583 756	450 936	2 034 692
Anskaffelseskost 31.12.22	1 583 756	450 936	2 034 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	439 819	450 936	890 755
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	439 819	450 936	890 755
Bokført verdi 31.12.22	1 143 937	0	1 143 937
Årets ordinære avskrivninger	92 700		92 700
Økonomisk levetid	10-20 år	45 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<hr/>		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 300	3 020 232
Sum	3 600 300	3 020 232
Gjeld sikret ved pant	3 600 300	3 534 223
Varige driftsmidler	1 143 937	1 236 637
Sum	1 143 937	1 236 637