



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 390 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Greverudåsen 23
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Fausa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	90 575	91 180
Sum kostnader		90 575	91 180
Driftsresultat		-90 575	-91 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 365 000	
Annen renteinntekt		431 801	369 799
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		6 796 801	369 799
Annen rentekostnad		71 037	206 302
Sum finanskostnader		71 037	206 302
Netto finans		6 725 764	163 497
Resultat før skattekostnad		6 635 189	72 317
Skattekostnad på resultat	3	90 253	22 550
Årsresultat		6 544 936	49 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 544 936	49 767
Totalresultat		6 544 936	49 767
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Udekket tap		2 780 440	49 767
Avsatt til annen egenkapital		2 964 496	
Sum overføringer og disponeringer		6 544 936	49 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	20 123 000	20 123 000
Andre fordringer	4	5 326 415	9 708 603
Sum finansielle anleggsmidler		25 449 415	29 831 603
Sum anleggsmidler		25 449 415	29 831 603
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		484 178	484 178
Fordringer			
Kundefordringer		940	940
Sum fordringer		940	940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 801 074	26 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 801 074	26 230
Sum omløpsmidler		7 286 192	511 348
SUM EIENDELER		32 735 607	30 342 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	29 669 700	29 669 700
Sum innskutt egenkapital		29 669 700	29 669 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 964 496	
Udekket tap	6		2 780 440
Sum opptjent egenkapital		2 964 496	-2 780 440
Sum egenkapital	6	32 634 196	26 889 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 392 517
Sum annen langsiktig gjeld			1 392 517
Sum langsiktig gjeld		0	1 392 517
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	101 411	11 158
Annen kortsiktig gjeld	4		2 050 016
Sum kortsiktig gjeld		101 411	2 061 174
Sum gjeld		101 411	3 453 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 735 607	30 342 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588410

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 390 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Greverudåsen 23
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Fausa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 986 390 146
GREVERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	90 575	91 180
Sum kostnader		90 575	91 180
Driftsresultat		-90 575	-91 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 365 000	
Annen renteinntekt		431 801	369 799
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		6 796 801	369 799
Annen rentekostnad		71 037	206 302
Sum finanskostnader		71 037	206 302
Netto finans		6 725 764	163 497
Resultat før skattekostnad		6 635 189	72 317
Skattekostnad på resultat	3	90 253	22 550
Årsresultat		6 544 936	49 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 544 936	49 767
Totalresultat		6 544 936	49 767
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Udekket tap		2 780 440	49 767
Avsatt til annen egenkapital		2 964 496	
Sum overføringer og disponeringer		6 544 936	49 767



Organisasjonsnr: 986 390 146
GREVERUD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investeringer i aksjer og

andeler 2

Andre fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

20 123 000

5 326 415

25 449 415

25 449 415

20 123 000

9 708 603

29 831 603

29 831 603

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

484 178

484 178

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

940

940

940

940

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 801 074

6 801 074

7 286 192

32 735 607

26 230

26 230

511 348

30 342 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

Sum innskutt egenkapital

29 669 700

29 669 700

29 669 700

29 669 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital

2 964 496

2 964 496

32 634 196

2 780 440

-2 780 440

26 889 260



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 392 517
Sum annen langsiktig gjeld			1 392 517
Sum langsiktig gjeld		0	1 392 517
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	101 411	11 158
Annen kortsiktig gjeld	4		2 050 016
Sum kortsiktig gjeld		101 411	2 061 174
Sum gjeld		101 411	3 453 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 735 607	30 342 951



Organisasjonsnr: 986 390 146
GREVERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Greverud Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 390 146



RESULTATREGNSKAP

GREVERUD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	90 575	91 180
Sum driftskostnader		90 575	91 180
Driftsresultat		-90 575	-91 180
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 365 000	0
Annen renteinntekt		431 801	369 799
Annen rentekostnad		71 037	206 302
Resultat av finansposter		6 725 764	163 497
Resultat før skattekostnad		6 635 189	72 317
Skattekostnad på resultat	3	90 253	22 550
Resultat		6 544 936	49 767
Årsoverskudd		6 544 936	49 767
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 780 440	49 767
Tilleggsutbytte		-800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 964 496	0
Sum overføringer		6 544 936	49 767



BALANSE

GREVERUD INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	20 123 000	20 123 000
Andre fordringer	4	5 326 415	9 708 603
Sum finansielle anleggsmidler		25 449 415	29 831 603
Sum anleggsmidler		25 449 415	29 831 603
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		484 178	484 178
FORDRINGER			
Kundefordringer		940	940
Sum fordringer		940	940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 801 074	26 230
Sum omløpsmidler		7 286 192	511 348
Sum eiendeler		32 735 607	30 342 951



BALANSE

GREVERUD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	29 669 700	29 669 700
Sum innskutt egenkapital		29 669 700	29 669 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 964 496	0
Udekket tap	6	0	-2 780 440
Sum opptjent egenkapital		2 964 496	-2 780 440
Sum egenkapital	6	32 634 196	26 889 260
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 392 517
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 392 517
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	101 411	11 158
Annen kortsiktig gjeld	4	0	2 050 016
Sum kortsiktig gjeld		101 411	2 061 174
Sum gjeld		101 411	3 453 691
Sum egenkapital og gjeld		32 735 607	30 342 951

Oppegård, 24.06.2025
Styret i Greverud Invest AS

Ole Bjørn Fausa
Daglig leder/styremedlem

Nina Fausa
Styreleder



GREVERUD INVEST AS

986 390 146

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Greverud Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

GREVERUD INVEST AS

SIDE 5



GREVERUD INVEST AS

986 390 146

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Sted	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
TS				
Samlerhuset-Gruppen AS	Trollåsen	37.00 %	59 189 494	12 623 000
Natural Group AS	Drammen	23,75 %	1 109 420	7 500 000
Sum			60 298 914	20 123 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 253	22 550
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 253	22 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 635 189	72 317
Permanente forskjeller	-6 174 231	0
Skattepliktig inntekt	460 958	72 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 411	11 158
Sum betalbar skatt i balansen	101 411	11 158

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

GREVERUD INVEST AS

SIDE 6



GREVERUD INVEST AS

986 390 146

Note 4 Mellomværende

Andre langsiktige fordringer vedrører mellomregning med selskapets hovedaksjonær . Lånet er rentebærende i 2024

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREVERUD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	59 289	50,0	2 964 450
B-aksjer	534 105	50,0	26 705 250
Sum	593 394		29 669 700

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ole Bjørn Fausa	59 289	533 203	592 492	99,8	99,8
Fredrik Fausa		451	451	0,1	0,1
Maren Fausa		451	451	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	59 289	534 105	593 394	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Ole Bjørn Fausa	Daglig leder/styremedlem	59 289	533 203
Totalt antall aksjer		59 289	533 203

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	29 669 700	-2 780 440	26 889 260
Årets resultat		6 544 936	6 544 936
Tilleggsutbytte		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2024	29 669 700	2 964 496	32 634 196

GREVERUD INVEST AS

SIDE 7



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Greverud Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greverud Invest AS som viser et overskudd på kr. 6.544.936.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 26. juni 2025
LST Revisjon AS

Egil Skjerve
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



MEILEM I
REVISORFORENINGEN