



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 936 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryensvingen 15  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 202 913	5 060 314
Annen driftsinntekt		1 215 407	1 825 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 418 320</b>	<b>6 886 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 533	566 378
Annen driftskostnad	2	2 728 112	2 482 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 284 645</b>	<b>3 048 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 133 676</b>	<b>3 837 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 445 607	1 253 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 445 607</b>	<b>1 253 648</b>
Annen rentekostnad		1 764 415	1 738 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 764 415</b>	<b>1 738 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 807</b>	<b>-484 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 814 868</b>	<b>3 352 798</b>
Skattekostnad		619 271	739 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 195 597</b>	<b>2 613 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 195 597</b>	<b>2 613 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 195 597</b>	<b>2 613 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 195 597</b>	<b>2 613 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 712 566	2 697 639
Avsatt til annen egenkapital		483 031	
Overført fra annen egenkapital			-84 436



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 195 597	2 613 203



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 565 556	17 122 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>16 565 556</b>	<b>17 122 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 900 000	21 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 900 000</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 465 556</b>	<b>38 622 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		497 313	414 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 313</b>	<b>414 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 729	2 536 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 685 729</b>	<b>2 536 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 042</b>	<b>2 951 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 648 598</b>	<b>41 573 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 107 465	2 624 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 107 465</b>	<b>2 624 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 807 465</b>	<b>8 324 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		298 980	322 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 980</b>	<b>322 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 827 784	27 376 786
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 827 784</b>	<b>27 376 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 126 764</b>	<b>27 699 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 674	64 420
Betalbar skatt		159 831	
Skyldig offentlige avgifter		140 619	210 608
Kortsiktig konserngjeld	4	2 195 597	3 458 512
Annen kortsiktig gjeld		2 158 649	1 815 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 714 370</b>	<b>5 549 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 841 134</b>	<b>33 248 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 648 598</b>	<b>41 573 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 936 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 44  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 936 485  
MORK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 202 913	5 060 314
Annen driftsinntekt		1 215 407	1 825 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 418 320</b>	<b>6 886 114</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 533	566 378
Annen driftskostnad	2	2 728 112	2 482 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 284 645</b>	<b>3 048 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 133 676</b>	<b>3 837 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 445 607	1 253 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 445 607</b>	<b>1 253 648</b>
Annen rentekostnad		1 764 415	1 738 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 764 415</b>	<b>1 738 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-318 807</b>	<b>-484 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		2 814 868	3 352 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 271</b>	<b>739 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 195 597</b>	<b>2 613 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 195 597</b>	<b>2 613 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 195 597</b>	<b>2 613 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 712 566	2 697 639
Avsatt til annen egenkapital		483 031	
Overført fra annen egenkapital			-84 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 195 597</b>	<b>2 613 203</b>



Organisasjonsnr: 981 936 485  
MORK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 565 556	17 122 089
Sum varige driftsmidler	1	16 565 556	17 122 089

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	21 900 000	21 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 900 000	21 500 000

Sum anleggsmidler		38 465 556	38 622 089
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		497 313	414 664
Sum fordringer		497 313	414 664

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 685 729	2 536 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 729	2 536 553

Sum omløpsmidler		2 183 042	2 951 218
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		40 648 598	41 573 307
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		5 700 000	5 700 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 107 465	2 624 433
Sum opptjent egenkapital		3 107 465	2 624 433

Sum egenkapital		8 807 465	8 324 433
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	298 980	322 571
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>298 980</b>	<b>322 571</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	26 827 784	27 376 786
Øvrig langsiktig gjeld 3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 827 784</b>	<b>27 376 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 126 764</b>	<b>27 699 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 674	64 420
Betalbar skatt	159 831	
Skyldig offentlige avgifter	140 619	210 608
Kortsiktig konserngjeld 4	2 195 597	3 458 512
Annen kortsiktig gjeld	2 158 649	1 815 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 714 370</b>	<b>5 549 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 841 134</b>	<b>33 248 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 648 598</b>	<b>41 573 307</b>



Organisasjonsnr: 981 936 485  
MORK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mork Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mork Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q17MM-IEZEB-YVDZU-18DDCG-P7PYV-GJQEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavran, Idar

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-09 10:39:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Q17IM-IEZEB-WVDZU-IBDQG-P7PYV-GJQEE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Mork Eiendom AS

Org.nr.: 981 936 485



## Resultatregnskap

### Mork Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 202 913	5 060 314
Annen driftsinntekt		1 215 407	1 825 799
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 418 320</b>	<b>6 886 114</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	556 533	566 378
Annen driftskostnad	2	2 728 112	2 482 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 284 645</b>	<b>3 048 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 133 676</b>	<b>3 837 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 445 607	1 253 648
Annen rentekostnad		1 764 415	1 738 043
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-318 807</b>	<b>-484 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 814 868</b>	<b>3 352 798</b>
Skattekostnad		619 271	739 595
<b>Årsresultat</b>		<b>2 195 597</b>	<b>2 613 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 712 566	2 697 639
Avsatt til annen egenkapital		483 031	0
Overført fra annen egenkapital		0	84 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 195 597</b>	<b>2 613 203</b>



### Balanse Mork Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 565 556	17 122 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 565 556</b>	<b>17 122 089</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 900 000	21 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 900 000</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 465 556</b>	<b>38 622 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		497 313	414 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 313</b>	<b>414 664</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 729	2 536 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 685 729</b>	<b>2 536 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 183 042</b>	<b>2 951 218</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 648 598</b>	<b>41 573 307</b>



## Balanse Mork Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 107 465	2 624 433
Sum opptjent egenkapital		<u>3 107 465</u>	<u>2 624 433</u>
Sum egenkapital		<u>8 807 465</u>	<u>8 324 433</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		298 980	322 571
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>298 980</u>	<u>322 571</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 827 784	27 376 786
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 827 784</u>	<u>27 376 786</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 674	64 420
Betalbar skatt		159 831	0
Skyldig offentlige avgifter		140 619	210 608
Kortsiktig konserngjeld	4	2 195 597	3 458 512
Annen kortsiktig gjeld		2 158 649	1 815 977
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 714 370</u>	<u>5 549 517</u>
Sum gjeld		<u>31 841 134</u>	<u>33 248 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 648 598</u>	<u>41 573 307</u>

Oslo,  
Styret i Mork Eiendom AS

Jan Mork  
styreleder

Terje Johan Mork  
styremedlem/daglig leder

Stig Asbjørn Mork  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 826 897	27 826 897
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 826 897	27 826 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 261 341	11 261 341
= Bokført verdi 31.12.24	16 565 556	16 565 556
Årets ordinære avskrivninger	556 533	556 533
Økonomisk levetid	3-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke egne ansatte og selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.  
Antall årsverk: 0.

Honorar for daglig ledelse i 2024 utgjør kr.0,-

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-26 827 784	-27 376 786
<b>Sum</b>	<b>-26 827 784</b>	<b>-27 376 786</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 565 556	17 122 089

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: 24 062 604,-

Selskapets eiendom er stilt som pant ved låneopptak i annet selskap i konsernet. Pant er pålyende kr 44 000 000.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2 195 597	3 458 512
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	21 900 000	21 500 000