



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESØYA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 125
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			78
<b>Sum kostnader</b>			<b>3 203</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-3 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			66 355
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>66 355</b>
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15</b>
<b>Netto finans</b>			<b>66 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>63 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		14 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>48 440</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>48 440</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>48 440</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>48 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			48 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>48 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 798	3 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 798</b>	<b>3 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		2 632 987	2 632 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 632 987</b>	<b>2 632 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 785</b>	<b>2 636 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 785</b>	<b>2 636 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 800</b>	<b>102 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 533 985	2 533 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 533 985</b>	<b>2 533 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 636 785</b>	<b>2 636 785</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 785</b>	<b>2 636 785</b>

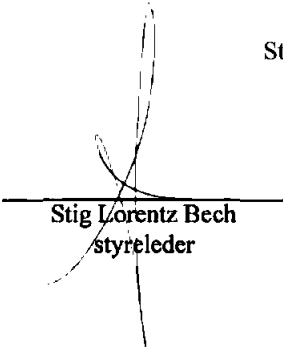
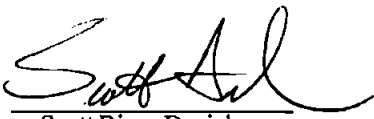


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nesøya Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varekostnad		0	3 125
Annen driftskostnad		0	78
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-3 203</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	66 355
Annen rentekostnad		0	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>66 340</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	63 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	14 698
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>48 440</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>48 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	48 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>48 440</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nesøya Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 798	3 798
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 798</b>	<b>3 798</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 632 987	2 632 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 632 987</b>	<b>2 632 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 785</b>	<b>2 636 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 636 785</b>	<b>2 636 785</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nesøya Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 800</b>	<b>102 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 533 985	2 533 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 533 985</b>	<b>2 533 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 636 785</b>	<b>2 636 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 636 785</b>	<b>2 636 785</b>
Oslo, 31.08.2020 Styret i Nesøya Boligutvikling AS			
 Stig Lorentz Bech styreleder		 Scott Bjørn Danielsen styremedlem/daglig leder	
<b>Nesøya Boligutvikling AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesøya Boligutvikling AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	70	70 %	70 %
Alden AS	30	30 %	30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Nesøya Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	2 533 985	2 800	2 636 785
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>2 533 985</b>	<b>2 800</b>	<b>2 636 785</b>
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>2 533 985</b>	<b>2 800</b>	<b>2 636 785</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Nesøya Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	14 698
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>14 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	63 138
Permanente forskjeller	0	15
Endring i midlertidige forskjeller	0	-80 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 264</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 264	-17 264	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-17 264</b>	<b>-17 264</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>-3 798</b>	<b>-3 798</b>	<b>0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 632 987	2 632 987
<b>Sum</b>	<b>2 632 987</b>	<b>2 632 987</b>