



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 874 352
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KONGSHAUGEN
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 023	462 061
Sum inntekter		668 023	462 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	12 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 496	10 496
Annen driftskostnad	2,3,5	586 384	304 586
Sum kostnader		755 488	495 716
Driftsresultat		-87 465	-33 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 804	2 803
Annen renteinntekt		277	476
Sum finansinntekter		3 081	3 279
Annen rentekostnad		5 538	0
Sum finanskostnader		5 538	0
Netto finans		2 457	-3 279
Ordinært resultat før skattekostnad		56 135	137 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 135	137 907
Årsresultat		-89 922	-30 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-89 922	-30 376
Sum overføringer og disponeringer		-89 922	-30 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 989	38 484
Sum varige driftsmidler		27 989	38 484
Sum anleggsmidler		27 989	38 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 251	46 604
Andre fordringer		24 736	23 807
Sum fordringer		20 485	70 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 702	180 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 702	180 449
Sum omløpsmidler		293 187	250 859
SUM EIENDELER		321 176	289 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	151 050	240 973
Sum opptjent egenkapital		151 050	240 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		151 050	240 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125 877	0
Sum annen langsiktig gjeld		125 877	0
Sum langsiktig gjeld		125 877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 014	26 074
Annen kortsiktig gjeld		18 235	22 297
Sum kortsiktig gjeld		44 249	48 371
Sum gjeld		170 126	48 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 176	289 344
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		125 877	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151407

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 874 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSHAUGEN
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 023	462 061
Sum inntekter		668 023	462 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	12 351
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 496	10 496
Annen driftskostnad	2, 3, 5	586 384	304 586
Sum kostnader		755 488	495 716
Driftsresultat		-87 465	-33 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 804	2 803
Annen renteinntekt		277	476
Sum finansinntekter		3 081	3 279
Annen rentekostnad		5 538	0
Sum finanskostnader		5 538	0
Netto finans		2 457	-3 279
Ordinært resultat før skattekostnad		56 135	137 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 135	137 907
Årsresultat		-89 922	-30 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-89 922	-30 376
Sum overføringer og disponeringer		-89 922	-30 376



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	27 989	38 484
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	27 989	38 484
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	27 989	38 484
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	-4 251	46 604
Andre fordringer	24 736	23 807
Sum fordringer	20 485	70 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	272 702	180 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	272 702	180 449

Sum omløpsmidler	293 187	250 859
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	321 176	289 344
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	151 050	240 973
Sum opptjent egenkapital		151 050	240 973

Sum egenkapital		151 050	240 973
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

125 877	0
---------	---



Sum annen langsiktig gjeld	125 877	0
Sum langsiktig gjeld	125 877	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 014	26 074
Annen kortsiktig gjeld	18 235	22 297
Sum kortsiktig gjeld	44 249	48 371
Sum gjeld	170 126	48 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	321 176	289 344
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	125 877	0



Organisasjonsnr: 819 874 352
SAMEIET KONGSHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kongshaugen

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	202 488	222 369
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-89 922	-30 376
Endring anleggsmidler	10 496	10 496
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	125 877	0
B. Årets endringer i disponible midler	46 450	-19 880
C. Disponible midler pr. 31.12	248 939	202 488
Omløpsmidler	293 187	250 859
- Kortsiktig gjeld	44 249	48 371
Disponible midler	248 939	202 488

Sameiet Kongshaugen



Resultatregnskap Sameiet Kongshaugen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		292 320	292 320	292 300	301 069
Innkrevde renter lån		4 200	0	0	8 400
Innkrevde avdrag lån		25 200	0	0	50 400
Andre driftsinntekter		346 303	169 741	205 000	205 000
SUM INNETEKTER		668 023	462 061	497 300	564 869
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	11 000	11 000	11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	1	1 551	1 351	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		34 812	32 046	35 000	36 000
Konsulentbistand		2 625	2 100	0	0
Juridisk bistand		5 031	52 082	0	0
Vedlikehold eiendom	2	379 601	13 008	350 000	114 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	20 000	50 000
Snøbrøyting		15 569	24 478	25 000	25 000
Gressklipping		3 673	1 160	3 000	3 000
TV/Internett		8 466	95 424	8 500	8 500
Forsikringer		23 807	23 046	24 000	25 000
Kommunale avgifter	3	119 730	123 711	105 000	105 000
Strøm		9 511	4 242	6 000	6 000
Fyring		119 159	88 463	100 000	100 000
Avskrivninger	4	10 496	10 496	10 500	10 500
Andre driftskostnader	5	10 457	13 109	9 300	9 300
SUM KOSTNADER		755 488	495 716	708 800	505 300
DRIFTSRESULTAT		-87 465	-33 655	-211 500	59 569
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		277	476	0	0
Utbytte		2 804	2 803	0	0
Rentekostnader		5 538	0	0	8 400
NETTO FINANSPOSTER		2 457	-3 279	0	8 400
ÅRETS RESULTAT		-89 922	-30 376	-211 500	51 169
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	-89 922	-30 376	-211 500	51 169
SUM DISPONERINGER		-89 922	-30 376	-211 500	51 169

Sameiet Kongshaugen -



Balanse Sameiet Kongshaugen

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	27 989	38 484
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		27 989	38 484
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-4 251	46 604
Andre fordringer		24 736	23 807
Bankinnskudd			
Driftskonto		272 702	180 449
SUM OMLØPSMIDLER		293 187	250 859
SUM EIENDELER		321 176	289 344

Sameiet Kongshaugen



Balanse Sameiet Kongshaugen

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	151 050	240 973
SUM EGENKAPITAL		151 050	240 973
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon		125 877	0
Sum langsiktig gjeld		125 877	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 014	26 074
Påløpte ikke forfalte renter		19	0
Annen kortsiktig gjeld		18 216	22 297
Sum kortsiktig gjeld		44 249	48 371
SUM GJELD		170 126	48 371
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		321 176	289 344
Pantstillelser		125 877	0

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Hoem
STYRELEDER

Sven Roa
STYREMEDLEM

John Ingvald Dahl
STYREMEDLEM

Cathrine Aamodt Bråthen
STYREMEDLEM

Espen Haug
STYREMEDLEM

Sameiet Kongshaugen



Sameiet Kongshaugen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5000 Lønn	6 000	6 000
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 351
Sum	12 551	12 351

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Kongshaugen

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	47 323	1 495
6610 Serviceavtale branngardin	15 713	11 513
6614 Vedlikehold maling	293 750	0
6617 Vedlikehold tak	1 072	0
6618 Vedlikehold rør	14 463	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 281	0
Sum	379 601	13 008

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	119 730	123 711
Sum	119 730	123 711

Note 4 - Varige driftsmidler

	Glass/metall container
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 478
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 478
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 490
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 989
Årets avskrivninger :	10 496
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	3 264
6609 Andre driftskostnader	3 407	6 907
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	747	0
6800 Kontorrekvisita	3 177	0
6940 Porto	122	0
7770 Bankomkostninger	3 004	2 937
Sum	10 457	13 109



Sameiet Kongshaugen

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	240 973	271 349
Årets resultat	-89 922	-30 376
Sum opptjent egenkapital 31.12	151 050	240 973



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongshaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongshaugen

Styreleder	Oddbjørn Hoem (sign.)	12.02.2022
Styremedlem	John Ingvald Dahl (sign.)	04.02.2022
Styremedlem	Sven Roa (sign.)	12.02.2022
Styremedlem	Espen Haug (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Cathrine Aamodt Bråthen (sign.)	04.02.2022