



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guriset
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 010	681 856
Sum inntekter		132 010	681 856
Kostnader			
Varekostnad		63 444	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 332	198 332
Annen driftskostnad	2	357 717	131 526
Sum kostnader		685 494	329 858
Driftsresultat		-553 484	351 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 775	36 968
Annen finansinntekt		12 744	13 982
Sum finansinntekter		25 519	50 950
Annen rentekostnad		435 135	335 210
Sum finanskostnader		435 135	335 210
Netto finans		-409 616	-284 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 100	67 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 100	67 737
Årsresultat		-963 100	67 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 100	67 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-963 100	67 737
Sum overføringer og disponeringer		-963 100	67 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 632 715	1 897 048
Sum varige driftsmidler		1 632 715	1 897 048
Sum anleggsmidler		1 632 715	1 897 048
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	16 387 507	755 359
Sum varer		16 387 507	755 359
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 951	75 771
Sum fordringer		78 951	75 771
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	69 625	69 625
Sum investeringer		69 625	69 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 315	5 615 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 315	5 615 287
Sum omløpsmidler		17 056 397	6 516 043
SUM EIENDELER		18 689 112	8 413 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	3 120 435	2 157 335
Sum opptjent egenkapital		-3 120 435	-2 157 335
Sum egenkapital		-2 520 435	-1 557 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		7 343 463	
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 649 771	9 716 881
Sum annen langsiktig gjeld		16 993 234	9 716 881
Sum langsiktig gjeld		16 993 234	9 716 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 083 459	198 212
Annen kortsiktig gjeld	8	1 132 854	55 333
Sum kortsiktig gjeld		4 216 313	253 545
Sum gjeld		21 209 547	9 970 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 689 112	8 413 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732826

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guriset
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 010	681 856
Sum inntekter		132 010	681 856
Kostnader			
Varekostnad		63 444	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 332	198 332
Annen driftskostnad	2	357 717	131 526
Sum kostnader		685 494	329 858
Driftsresultat		-553 484	351 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 775	36 968
Annen finansinntekt		12 744	13 982
Sum finansinntekter		25 519	50 950
Annen rentekostnad		435 135	335 210
Sum finanskostnader		435 135	335 210
Netto finans		-409 616	-284 260
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 100	67 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 100	67 737
Årsresultat		-963 100	67 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 100	67 737
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-963 100	67 737
Sum overføringer og disponeringer		-963 100	67 737



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1

1 632 715

1 897 048

1 632 715

1 897 048

Sum anleggsmidler

1 632 715

1 897 048

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

5

16 387 507

755 359

16 387 507

755 359

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

78 951

75 771

78 951

75 771

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer

6

69 625

69 625

69 625

69 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

520 315

5 615 287

520 315

5 615 287

Sum omløpsmidler

17 056 397

6 516 043

SUM EIENDELER

18 689 112

8 413 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

7

600 000

600 000

600 000

600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4,7

3 120 435

2 157 335

-3 120 435

-2 157 335



Sum egenkapital		-2 520 435	-1 557 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		7 343 463	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 649 771	9 716 881
Sum annen langsiktig gjeld		16 993 234	9 716 881
Sum langsiktig gjeld		16 993 234	9 716 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 083 459	198 212
Annen kortsiktig gjeld	8	1 132 854	55 333
Sum kortsiktig gjeld		4 216 313	253 545
Sum gjeld		21 209 547	9 970 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 689 112	8 413 090



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Hesla Eiendom AS

Org.nr. 980713504

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hesla Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 010	681 856
Sum driftsinntekter		132 010	681 856
Driftskostnader			
Varekostnad		63 444	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 332	198 332
Annen driftskostnad	2	357 717	131 526
Sum driftskostnader		685 494	329 858
DRIFTSRESULTAT		(553 484)	351 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 775	36 968
Annen finansinntekt		12 744	13 982
Sum finansinntekter		25 519	50 950
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		435 135	335 210
Sum finanskostnader		435 135	335 210
NETTO FINANSPOSTER		(409 616)	(284 260)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(963 100)	67 737
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(963 100)	67 737
ÅRSRESULTAT		(963 100)	67 737
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(963 100)	67 737
SUM OVERF. OG DISP.		(963 100)	67 737



Hesla Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 632 715	1 897 048
Sum varige driftsmidler		1 632 715	1 897 048
SUM ANLEGGSMIDLER		1 632 715	1 897 048
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	16 387 507	755 359
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		78 951	75 771
Sum fordringer		78 951	75 771
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	69 625	69 625
Sum investeringer		69 625	69 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 315	5 615 287
SUM OMLØPSMIDLER		17 056 397	6 516 043
SUM EIENDELER		18 689 112	8 413 090
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(3 120 435)	(2 157 335)
Sum opptjent egenkapital		(3 120 435)	(2 157 335)
SUM EGENKAPITAL		(2 520 435)	(1 557 335)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		7 343 463	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 649 771	9 716 881
Sum annen langsiktig gjeld		16 993 234	9 716 881
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 993 234	9 716 881
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 083 459	198 212
Annen kortsiktig gjeld	8	1 132 854	55 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 216 313	253 545
SUM GJELD		21 209 547	9 970 426
Sum egenkapital og gjeld		18 689 112	8 413 090

Guriset 15.06.2022

Lars Hesla
Styreleder



Hesla Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for Hesla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980713504



Hesla Eiendom AS

Noter 2021

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hesla Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 345 422
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 345 422
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 448 374
+ Ordinære avskrivninger	264 332
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 712 707
Balanseført verdi pr 31/12	1 632 715
Prosentats for ord. avskr.	5-7



Hesla Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte i inntektsåret.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-963 100
Endring i midlertidige forskjeller	131 154
Inntekt	-831 946

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-732 286	-592 717
+ Utestående fordringer	-156 071	-156 071
+ Gevinst- og tapskonto	-33 661	-42 076
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 061 918	3 229 972
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 983 936	4 020 836
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 983 936	4 020 836

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-2 157 335	-1 557 335
Anvendt til årsresultat		-963 100	-963 100
Pr 31.12.	600 000	-3 120 435	-2 520 435

Egenkapitalen er tapt og det arbeides for å gjenvinne denne ved utvikling og omdisponering av selskapets eiendommer for salg. Fra 2021 bygges hotellbygningen om til leiligheter for salg. Styrets kalkyler tilsier at man realiserer gevinster som dekker opp underbalansen. Styret mener

Noter for Hesla Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980713504



Hesla Eiendom AS

Noter 2021

og å ha betryggende finansiering for de planlagte tiltakene. Regnskapet er ut fra dette avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Varer

Varelager består av påløpte utviklingskostnader på eiendom for salg.

Note 6 - Andre aksjer.

Kortsiktige investeringer

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	69 625	69 625
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 397 129	1 397 129

Andre aksjer føres etter kostmetoden. Bokført verdi er laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 600, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

	Antall	Samlet
Aksjer	1 000	600 000

Selskapets har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lars Erling Hesla	1 000	100%

Note 8 - Lån til nærstående

Foretaksnavn	I år	I fjor
Kristoffer Hesla	94 896	94 896
Hesla Holding AS v/Kristofer Hesla	61 175	61 175

Det er satt av for tap på kr. 156 071 på fordringene på Hesla Holding AS og Kristofer Hesla.