



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kallåk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	5 299 448	1 199 141
Sum inntekter		5 299 448	1 199 141
Kostnader			
Lønnskostnad	4	93 118	76 447
Annen driftskostnad	5,6,7	1 658 280	3 239 281
Sum kostnader		1 751 399	3 315 727
Driftsresultat		3 548 050	-2 116 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 674	22 264
Sum finansinntekter		5 674	22 264
Annen rentekostnad	9	89 080	106 017
Sum finanskostnader		89 080	106 017
Netto finans		-83 406	-83 753
Ordinært resultat før skattekostnad		3 464 644	-2 200 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 644	-2 200 340
Årsresultat		3 464 642	-2 200 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	396 032	221 725
Sum fordringer		396 032	221 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 961 174	976 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 174	976 088
Sum omløpsmidler		2 357 206	1 197 814
SUM EIENDELER		2 357 506	1 198 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	254 157	0
Udekket tap	12	0	-3 210 486
Sum opptjent egenkapital		254 157	3 210 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		254 157	-3 210 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	1 547 612	4 120 449
Sum annen langsiktig gjeld		1 547 612	4 120 449
Sum langsiktig gjeld		1 547 612	4 120 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 266	62 864
Annen kortsiktig gjeld	14	254 472	225 286
Sum kortsiktig gjeld		555 738	288 151
Sum gjeld		2 103 350	4 408 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 506	1 198 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655019

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 258 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKAHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kallåk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKAHEIM BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	5 299 448	1 199 141
Sum inntekter		5 299 448	1 199 141
Kostnader			
Lønnskostnad	4	93 118	76 447
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 658 280	3 239 281
Sum kostnader		1 751 399	3 315 727
Driftsresultat		3 548 050	-2 116 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 674	22 264
Sum finansinntekter		5 674	22 264
Annen rentekostnad	9	89 080	106 017
Sum finanskostnader		89 080	106 017
Netto finans		-83 406	-83 753
Ordinært resultat før skattekostnad		3 464 644	-2 200 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 464 644	-2 200 340
Årsresultat		3 464 642	-2 200 339



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKAHEIM BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 396 032 221 725

Sum fordringer

396 032 221 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

11 1 961 174 976 088

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 961 174 976 088

Sum omløpsmidler

2 357 206 1 197 814

SUM EIENDELER

2 357 506 1 198 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 254 157 0

Udekket tap

12 0 -3 210 486

Sum opptjent egenkapital

254 157 3 210 486

Sum egenkapital

254 157 -3 210 486

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,15 1 547 612 4 120 449



Sum annen langsiktig gjeld		1 547 612	4 120 449
Sum langsiktig gjeld		1 547 612	4 120 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 266	62 864
Annen kortsiktig gjeld	14	254 472	225 286
Sum kortsiktig gjeld		555 738	288 151
Sum gjeld		2 103 350	4 408 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 506	1 198 114



Organisasjonsnr: 971 258 586
EIKAHEIM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eikaheim Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eikaheim Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 464 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkelt: YZAAB-F4QU8-OMBZB-6JZMH-IQ8VM-PSFLO



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 13:08:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: YZAAB-F4QUS-OMBZB-6JZMH-IQ8VM-PSFLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Eikaheim Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 293 191	921 792	922 000	1 272 100
Reklamasjon/Erstatning		44 213	0	0	0
Annen driftsinntekt	2, 3	3 962 044	277 349	150 000	-615 000
Sum driftsinntekter		5 299 448	1 199 141	1 072 000	657 100
Utgifter					
Lønnskostnad	4	93 118	76 447	85 575	95 000
Annen driftskostnad	5	719 262	770 490	833 500	846 500
Vedlikehold, innkjøp	6	324 239	149 844	100 000	600 000
Påkostning, rehabilitering, investering	7	614 779	2 318 947	0	0
Sum driftskostnader		1 751 399	3 315 727	1 019 075	1 541 500
Driftsresultat før finansposter		3 548 049	-2 116 586	52 925	-884 400
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	5 674	22 264	3 000	3 000
Finanskostnad	9	89 080	106 017	65 000	53 000
Sum finansposter		-83 407	-83 752	-62 000	-50 000
Årsresultat		3 464 642	-2 200 339	-9 075	-934 400

Eikaheim Boligsameie



Balanse Eikaheim Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		165 461	190 388
Andre fordringer	10	230 571	31 337
Sum fordringer		396 032	221 725
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 961 174	976 088
Sum omløpsmidler		2 357 206	1 197 814
Sum eiendeler		2 357 506	1 198 114

Eikaheim Boligsameie



Balanse Eikaheim Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	12	254 157	0
Udekket tap	12	0	-3 210 486
Sum egenkapital		254 157	-3 210 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	1 547 612	4 120 449
Sum langsiktig gjeld		1 547 612	4 120 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 266	62 864
Forskudd felleskostnader		37 535	7 406
Annen kortsiktig gjeld	14	216 937	217 880
Sum kortsiktig gjeld		555 738	288 151
Sum gjeld		2 103 350	4 408 600
Sum egenkapital og gjeld		2 357 506	1 198 114

Eikaheim Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Anne Kallåk
Styreleder

Anne Sofie Lorentzen
Styremedlem

Ragnhild Aas
Styremedlem

Andreas Acevedo Dunlop Strøm
Styremedlem

Eikaheim Boligsameie



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 122 887	763 776	757 000	1 113 100
Avdrag ordinære lån	103 173	100 992	100 000	106 000
Renter ordinære lån	67 131	57 024	65 000	53 000
Sum	1 293 191	921 792	922 000	1 272 100

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kabel-tv	146 589	129 024	132 000	147 000
Oppstillingsplass	18 450	14 625	15 000	25 300
Leilighet/hybel	0	130 500	0	0
Vaskeriinntekter	3 105	3 200	3 000	3 000
For mye innbetalt	0	0	0	-790 300
Salg av annen eiendom	3 793 900	0	0	0
Sum	3	3 962 044	150 000	-615 000



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 3 - Spesifikasjon salg av bolig

	2020
Salgssum bolig	4051792
Salgsomkostninger	-257892
Avgang solgte leiligheter	0
Sum	3793900

Note 4 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	8 250	0	0	7 000
Påløpte feriepenger	990	0	0	1 000
Styrehonorar	75 000	67 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	8 738	9 447	10 575	12 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	140	0	0	0
Sum	93 118	76 447	85 575	95 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nettkraft	9 490	19 204	25 000	20 000
Strøm administrasjon	67 971	30 218	100 000	90 000
Vann- og avløpsavgift	137 025	129 800	172 000	150 000
Feieavgift	288	413	1 000	1 000
Renovasjon	105 171	90 750	106 000	125 000
Containerleie	7 837	21 940	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	106 981	99 460	107 000	112 000
Bredbånd	24 768	22 388	25 000	30 000
Forsikring	76 582	67 942	77 000	97 000
Parkering driftsutgifter	0	158	0	0
Forvaltning og revisjon	80 498	78 468	81 000	82 000
Innbetalingservice	1 376	746	2 000	2 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	66 950	10 000	10 000
Serviceavtaler	0	2 466	5 000	5 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	11 200	11 200	12 000	12 000
Vaktmestertjeneste	0	34 074	0	0
Vakthold	12 914	12 914	14 000	14 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	34 149	37 156	35 000	35 000
Drift, reparasjon maskiner	236	0	2 000	2 000
Matteservice	2 484	2 448	3 000	3 000
Trappevask	6 668	0	0	0
Renhold	25 692	25 304	28 000	28 000
Utgifter v/styret	0	1 030	0	0
Kurs/seminarer	0	1 500	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	1 207	5 730	2 000	2 000
Datautgifter o.l	1 844	1 540	500	500
Fellesarrangement/dugnad	301	4 007	4 000	4 000
Gebyr	3 275	1 692	3 000	3 000
Blomster/gaver	807	492	1 000	1 000
Sum	719 262	770 490	833 500	846 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 455,-



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 6 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	22 940	0	0
Materialer, redskap, verktøy	9 402	7 621	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	8 151	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	110 839	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	16 568	5 672	0	0
Skilt	1 875	0	0	0
Tak	0	0	0	50 000
Rørleggerarbeid, materialer	71 782	0	0	0
Elektriker, materialer	8 110	0	0	0
El-bil anlegg	13 750	0	0	100 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	180	448	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	19 908	9 597	0	120 000
Asfalt	0	795	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	559	0	0	0
Vaskeri	60 072	50 843	0	0
Fyringsanlegg	11 196	43 776	0	0
Brannsikringstiltak	0	0	0	50 000
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	280 000
Sum	324 239	149 844	100 000	600 000

Note 7 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vaktmesterleilighet	-129 264	69 615	0	0
Elektriker, materialer	18 750	0	0	0
El-bil anlegg	25 000	0	0	0
Kabel, tv/telefoni	0	2 575	0	0
Vedlikehold elektro	172 394	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	391 619	0	0	0
Fyringsanlegg	0	2 246 757	0	0
Rehabilitering El-anlegg	136 280	0	0	0
Sum	614 779	2 318 947	0	0

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	497	11 538	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	5 176	10 726	3 000	3 000
Sum	5 674	22 264	3 000	3 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	89 080	106 017	65 000	53 000
Sum	89 080	106 017	65 000	53 000



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	130 571	31 337
Andre kortsiktige fordringer	100 000	0
Sum	230 571	31 337

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 958 369	976 088
Skattetrekkskonto	2 805	0
Sum	1 961 174	976 088

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 210 486	-1 010 147
Fra årets resultat	3 464 642	-2 200 339
Sum andre fond/udekket tap	254 157	-3 210 486
Sum egenkapital	254 157	-3 210 486

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 547 612	1 648 577
Gjeldsbrevlån	0	2 471 872
Sum	1 547 612	4 120 449

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Eikaheim Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-70	-70
Brenseloppgjør	0	32 106
Fellesgarasje (ekstern)	210 158	183 168
Skattetrekk	2 805	0
Arbeidsgiveravgift	1 163	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	140	0
Påløpte feriepenger	990	0
Påløpte renter	1 751	2 676
Sum	216 937	217 880

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:	Installasjon av bergvarme.	Balkongrehabilitering
Lånenummer:	12138511969	94907017758
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2010
Rentesats:	3.20 %	3.45 %
Betingelser:	Etterskuddsvis hvert kvartal.	
Beregnet innfridd:	23.04.2020	20.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	3 650 000
Lånesaldo 01.01:	2 471 872	1 648 577
Avdrag i perioden:	2 471 872	100 965
Lånesaldo 31.12:	0	1 547 612
Saldo 5 år frem i tid:	0	972 025

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907017758	17	62 155	1 056 635
	16	30 687	490 992

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	909 663	736 738
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 464 642	-2 200 339
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 572 837	-126 736
Opptak lån	0	2 500 000
Årets endring disponible midler	891 806	172 925
Disponible midler 31.12	1 801 469	909 663



Resultat og balanse med noter for Eikaheim Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikaheim Boligsameie

Styreleder	Anne Kallåk (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Ragnhild Aas (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Anne Sofie Lorentzen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Andreas Acevedo Dunlop Strøm (sign.)	08.04.2021