



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 060 896  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROSTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 490 756	2 281 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 756</b>	<b>2 281 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	72 404	59 210
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 109 103	1 478 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 181 507</b>	<b>1 537 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 249</b>	<b>744 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	8	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad	9	466 618	311 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 618</b>	<b>311 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 610</b>	<b>-311 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 360</b>	<b>432 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 361</b>	<b>432 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 360</b>	<b>432 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 360</b>	<b>432 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-157 360	432 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 360</b>	<b>432 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 980 516	18 980 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 980 516</b>	<b>18 980 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	10,15	<b>18 980 516</b>	<b>18 980 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-399	6 525
Andre fordringer		62 310	253 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 911</b>	<b>260 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	1 610 766	670 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 610 766</b>	<b>670 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 677</b>	<b>930 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 653 193</b>	<b>19 910 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 753 507	1 910 867



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 507</b>	<b>1 910 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 757 007</b>	<b>1 914 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond		150 022	150 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	7	<b>160 022</b>	<b>155 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	13,14, 15	<b>18 270 511</b>	<b>17 544 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 022</b>	<b>150 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 339	263 104
Skyldige offentlige avgifter		89	30
Annen kortsiktig gjeld		33 225	33 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 653</b>	<b>296 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 896 186</b>	<b>17 996 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 653 193</b>	<b>19 910 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 060 896  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROSTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 954 060 896  
TROSTVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 490 756	2 281 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 490 756</b>	<b>2 281 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	72 404	59 210
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 109 103	1 478 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 181 507</b>	<b>1 537 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 249</b>	<b>744 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	8	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>154</b>
Annen rentekostnad	9	466 618	311 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 618</b>	<b>311 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 610</b>	<b>-311 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 360</b>	<b>432 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 361</b>	<b>432 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 360</b>	<b>432 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 360</b>	<b>432 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-157 360	432 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 360</b>	<b>432 821</b>



Organisasjonsnr: 954 060 896  
TROSTVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 980 516	18 980 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 980 516</b>	<b>18 980 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10,15</b>	<b>18 980 516</b>	<b>18 980 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-399	6 525
Andre fordringer		62 310	253 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 911</b>	<b>260 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	1 610 766	670 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 610 766</b>	<b>670 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 677</b>	<b>930 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 653 193</b>	<b>19 910 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 753 507	1 910 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 507</b>	<b>1 910 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 757 007</b>	<b>1 914 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsatt til vedlikeholdsfond		150 022	150 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>	<b>7</b>	<b>160 022</b>	<b>155 022</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld 13,14,15	18 270 511	17 544 773
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>150 022</b>	<b>150 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	432 339	263 104
Skyldige offentlige avgifter	89	30
Annen kortsiktig gjeld	33 225	33 495
Sum kortsiktig gjeld	465 653	296 628
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 896 186</b>	<b>17 996 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 653 193</b>	<b>19 910 790</b>



Organisasjonsnr: 954 060 896  
TROSTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Trostveien Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 3

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Trostveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 157.360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 09. februar 2023  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor



## Noter

**Trostveien Borettslag**  
**Organisasjonnr. 954 060 896**

**BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:**

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	633 647	674 491
Årets resultat	-157 360	432 821
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	0	50 000
Opptak lån	8 378 613	
Vedlikeholdsfond garasjer - årets avsetn.	5 000	5 000
Langsiktig lån 01.01.	13 470 473	13 999 138
Langsiktig lån 31.12.	14 196 211	13 470 473
Avdrag langsiktig lån	-7 652 875	-528 665
Endring disponible midler	573 378	-40 844
Disponible midler 31.12.	1 207 025	633 647

Omløpsmidler	1 672 677	930 275
Kortsiktig gjeld	-465 653	-296 628
Disponible midler	1 207 024	633 647

**Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



## Note 1 - driftsinnteker

	2022	2021
Felleskostnader	2 041 956	1 873 380
Felleskostnader - garasjeanlegg	448 800	408 000
<b>Sum</b>	<b>2 490 756</b>	<b>2 281 380</b>

## Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	18 919	6 338
Arbeidsgiveravgift	3 485	2 872
Styrehonorar	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>72 404</b>	<b>59 210</b>

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

## Note 3 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	11 214	11 214
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 214</b>	<b>11 214</b>

## Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	117 255	117 250
Kostnadsført for tilleggtjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>117 255</b>	<b>117 250</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



### Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

#### Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	453 484	470 624
Løpende vedlikehold vvs	342 888	0
Løpende vedlikehold elektro	221 267	20 400
Løpende vedlikehold utvendig	1 184	330
<b>Til sammen</b>	<b>1 018 823</b>	<b>491 354</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

#### Andre driftsutgifter

	2022	2021
Elektrisitet *	-13 640	14 340
Renovasjon, vann, avløp ol	401 606	390 044
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Hjelpeverktøy	0	799
Verneutstyr	616	0
Brøyting - gressklipping	62 367	79 648
Reparasjon og vedlikehold utstyr	7 492	1 094
Honorar - byggeteknisk bistand	110 000	0
Møte, kurs o.l	625	0
Datakommunikasjon - MinSide	6 094	4 200
Porto/distribusjon av info mv	3 696	4 408
Medlemskontingent ISBBI	5 250	5 250
Forsikring	251 091	236 832
Generalforsamling	500	625
Eiendomsskatt	116 200	116 200
Bankgebyr	6 867	6 532
Annen kostnad	700	0
Avsetning vedlikeholdsfond garasjer	5 000	5 000
Avsetning vedlikeholdsfond	0	50 000
Innkomet på tidl, nedskr fordring	-4 500	0
<b>Sum</b>	<b>961 814</b>	<b>916 822</b>

\* Årsak til kredittsaldo er at inntekter for utfakturert strøm til garasjer for årene 2020-2021 ble inntektsført først i 2022.



### Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	0	50 000
Årets bruk	0	0
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>150 022</b>	<b>150 022</b>

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

GARASJEANLEGG	2022	2021
Årets avsetning	5 000	5 000
Årets bruk	0	0
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

### Note 7 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	0	0
Renteinntekt fra andelseierne	8	154
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>154</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad	263 162	172 018
Rentekostnad garasjeanlegg	203 456	139 342
Rentekostnad leverandører	0	0
<b>Sum</b>	<b>466 618</b>	<b>311 360</b>

### Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1982	11 973 000
Garasjeanlegg	2015-20	7 007 516
		<b>18 980 516</b>

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	12

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

## Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>3 500</b>	<b>1 910 867</b>	<b>1 914 367</b>
Årsresultat		-157 360	-157 360
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 500</b>	<b>1 753 507</b>	<b>1 757 007</b>

## Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Saldo 5 år frem i tid
Sparebank1 NN *	8 450 000	7 436 094		7 436 094	0	0
Sparebank1 NN **	8 378 613		8 378 613	25 311	8 353 302	6 701 786
Sparebank1 NN **	6 600 000	6 034 379		191 470	5 842 909	4 963 763
<b>Sum langs. gjeld</b>				<b>7 652 875</b>	<b>14 196 211</b>	<b>11 665 549</b>

Sparebank1 NN \*: Opptaksår: 2018 Løpetid: 22 år

Sparebank1 NN \*\*: Opptaksår: 2022 Løpetid: 18 år Rentevilkår: 4,65 %

Sparebank1 NN \*\*: Opptaksår: 2019 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 4,70 % (garasjelån)

## Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22	
11	386 146		
20	419 693		
3	431 655		
1	259 804		8 353 302
			5 842 909
			Garasjeanlegg
<b>Sum</b>			<b>14 196 211</b>



**Note 13 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd 4 074 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 14 - Pantestillelser**

<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	
Bokført langsiktig gjeld	14 196 211
Borettsinnskudd	4 074 300
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>18 270 511</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>18 980 516</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.