



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 211 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT BOLIG AS
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 11
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andre Bøgh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 400	339 700
Sum inntekter		97 400	339 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 669	153 181
Sum kostnader		166 669	153 181
Driftsresultat		-69 269	186 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	6 082
Sum finansinntekter		12	6 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 000	
Annen rentekostnad			265 074
Sum finanskostnader		287 000	265 074
Netto finans		-286 988	-258 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 257	-72 473
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 376	-15 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 881	-56 528
Årsresultat		-277 881	-56 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 881	-56 528
Sum overføringer og disponeringer		-277 881	-56 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	131 836	53 460
Sum immaterielle eiendeler		131 836	53 460
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 507 770	8 313 781
Sum varige driftsmidler		13 507 770	8 313 781
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		13 639 606	8 367 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 288
Sum fordringer		0	3 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 418	426 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 418	426 509
Sum omløpsmidler		272 418	429 797
SUM EIENDELER		13 912 024	8 797 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 890 000	1 890 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 890 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		467 442	189 561
Sum opptjent egenkapital		-467 442	-189 561
Sum egenkapital		1 422 558	1 700 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 287 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 287 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 287 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 202 467	96 600
Sum kortsiktig gjeld		5 202 467	96 600
Sum gjeld		12 489 467	7 096 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 912 025	8 797 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243797

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 211 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYT BOLIG AS
Forretningsadresse: Oluf Onsums vei 11
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andre Bøgh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 211 280
FLYT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 400	339 700
Sum inntekter		97 400	339 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 669	153 181
Sum kostnader		166 669	153 181
Driftsresultat		-69 269	186 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	6 082
Sum finansinntekter		12	6 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 000	
Annen rentekostnad			265 074
Sum finanskostnader		287 000	265 074
Netto finans		-286 988	-258 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 376	-15 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 881	-56 528
Årsresultat		-277 881	-56 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 881	-56 528
Sum overføringer og disponeringer		-277 881	-56 528



Organisasjonsnr: 917 211 280
FLYT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 131 836 53 460
Sum immaterielle eiendeler 131 836 53 460

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 507 770 8 313 781
Sum varige driftsmidler 13 507 770 8 313 781

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0

Sum anleggsmidler 13 639 606 8 367 241

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 0 3 288
Sum fordringer 0 3 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 272 418 426 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 272 418 426 509

Sum omløpsmidler 272 418 429 797

SUM EIENDELER 13 912 024 8 797 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 890 000 1 890 000
Sum innskutt egenkapital 1 890 000 1 890 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 467 442 189 561
Sum opptjent egenkapital -467 442 -189 561

Sum egenkapital 1 422 558 1 700 439



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 287 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 287 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 287 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 202 467	96 600
Sum kortsiktig gjeld	5 202 467	96 600
Sum gjeld	12 489 467	7 096 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 912 025	8 797 039



Organisasjonsnr: 917 211 280
FLYT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1890.00	1890000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flyt Entreprenør AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-78376.00	-15945.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-78376.00	-15945.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-356257.00	-72474.00



<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-356257.00	-72474.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-242998.00	-599255.00	-356257.00
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-242998.00	-599255.00	-356257.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-131836.00	-53460.00	-78376.00

Note
4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		7287000.00	

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3499469.00		5000000.00	
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3499469.00		5000000.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	185688.00			
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	185688.00			
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	3313781.00		5000000.00	

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1890000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1890000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1890000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-189561.00	1700439.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-189561.00	1700439.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-277881.00	-277881.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-467442.00	1422558.00



Årsregnskap 2021			
<i>Flyt Bolig AS</i>			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		97 400	339 700
Sum driftsinntekter		97 400	339 700
Annen driftskostnad		166 669	153 181
Sum driftskostnader		166 669	153 181
Driftsresultat		-69 269	186 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	6 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 000	0
Annen rentekostnad		0	265 074
Resultat av finansposter		-286 988	-258 992
Resultat før skattekostnad		-356 257	-72 474
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-78 376	-15 945
Ordinært resultat		-277 881	-56 529
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-277 881	-56 529
Overføringer			
Overført til udekket tap		277 881	56 529
Sum overføringer		-277 881	-56 529
917 211 280		Flyt Bolig AS	Side 1



Årsregnskap 2021			
<i>Flyt Bolig AS</i>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	131 836	53 460
Sum immaterielle eiendeler		131 836	53 460
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 507 770	8 313 781
Sum varige driftsmidler		13 507 770	8 313 781
Sum anleggsmidler		13 639 606	8 367 241
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	3 288
Sum fordringer		0	3 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 418	426 509
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		272 418	426 509
Sum omløpsmidler		272 418	429 797
SUM EIENDELER		13 912 025	8 797 039



Årsregnskap 2021			
<i>Flyt Bolig AS</i>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		1 890 000	1 890 000
Udekket tap		-467 442	-189 561
Sum opptjent egenkapital		-467 442	-189 561
Sum egenkapital		1 422 558	1 700 439
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 000 000
Leverandørgjeld		5 202 467	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 287 000	96 600
Sum kortsiktig gjeld		12 489 467	96 600
Sum gjeld		12 489 467	7 096 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 912 025	8 797 039
Oslo 23.02.2022			
Christian Kloster Styremedlem		Knut André Bøgh Styreleder	
917 211 280		Flyt Bolig AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-356 257
= Skattepliktig inntekt	-356 257

Beregnet skatt 22%	0
---------------------------	----------

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	78 376
Årets skattekostnad	-78 376

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	599 255	242 998
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-599 255	-242 998
Utsatt skatt	-131 836	-53 460

Note 3 - Varige driftsmidler

Eiendommen Fallanveien 25 har følgende bokførte verdier

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	3 499 469	0	0	185 688	3 313 781	0
Bygninger og annen fast eiendom	5 000 000	5 193 989	0	0	10 193 989	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	8 499 469	5 193 989	0	185 688	13 507 770	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Gjeld til konsern;

Flyt Bolig AS har rentebæremd gjeld på kr 7.000.000 til Flyt Entreprenør AS. I tillegg kommer kr 287.000 i påløpte renter for 2021. Lånet er avdragsfritt.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr 1890. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv	Bokført verdi
Flyt Entreprenør AS	1000	Eier	1.890.000