



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 939 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOLMSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 920	7 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 920</b>	<b>7 920</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	800	800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 720</b>	<b>8 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 720</b>	<b>8 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 517 660	1 517 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 517 660</b>	<b>-1 517 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 017 660</b>	<b>-1 017 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		375 280	375 280
Betalbar skatt		3 460	3 460
Skyldige offentlige avgifter		1 040	1 040
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	646 600	646 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 380</b>	<b>1 026 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 380</b>	<b>1 026 380</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 720</b>	<b>8 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 939 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET EIENDOM AS  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 939 785  
DOLMSUNDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 952 939 785  
DOLMSUNDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	7 920	7 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 920</b>	<b>7 920</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Aksjer og andeler i foretak i samme konsern</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	800	800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 720</b>	<b>8 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 720</b>	<b>8 720</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1,7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	1 517 660	1 517 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 517 660</b>	<b>-1 517 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 017 660</b>	<b>-1 017 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		375 280	375 280
Betalbar skatt		3 460	3 460
Skyldige offentlige avgifter		1 040	1 040
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	646 600	646 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 380</b>	<b>1 026 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 026 380</b>	<b>1 026 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 720</b>	<b>8 720</b>



Organisasjonsnr: 952 939 785  
DOLMSUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## **Årsrapport for 2020**

### **Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**



## Dolmsundet Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsklikk

### Salgsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres i takt med utførelsen

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Deres gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi forutsatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto selgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underakudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteskjende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at



Noter til regnskapet 2020

**Dolmsundet Eiendom AS**

**Note 1 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	500 000	0	-1 517 861	-1 517 861
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 517 861</b>	<b>-1 517 861</b>

**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Templer/bygninger og annen eiendom	Driftsleaser	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0
<b>Reverserte nedskrivninger 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- \* Bygninger og annen fast eiendom 12 år
- \* Maskiner og inventar 3 år

**Note 3 Fordringer og gjeld**



Noter til regnskapet 2020

**Dolmsundet Eiendom AS**

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre korttidslige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annren langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld	0	0
Kassekreditt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	0	0
Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 4 Varer</b>		
Lager av råvarer	0	0
Lager av varer under tilvirkning	0	0
Innkjøpte varer for videre salg	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter til regnskapet 2020

### Dolmsundet Eiendom AS

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annent kortiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

#### Note 8: Bankinnskudd

Bundne skattekrekkmidler utgjør: 0

#### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	500	1 000	500 000
Overlåst over aksjonærer pr 31.12.19	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Hermenstad	250	50,0 %	50,0 %
Torbjørn Hauge	250	50,0 %	50,0 %
Sum	500	100,0 %	100,0 %

#### Note 8: Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på: 2020 2019



Noter til regnskapet 2020

**Dolmsundet Eiendom AS**

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller *)	0	0
Forskjell resultatandel i ANS	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Overlekt over midlertidige forskjeller:**

Fordringer	
Anleggsmidler	
Gjeld- og tapskonto	
<b>Fremførbart skattemessig underskudd</b>	
<b>Sum</b>	

25 % utsatt skattefordel / utsatt skatt (-) (ikke aktivert)

**Note 9 Salgsinntekter**

Pr. Virksomhetsområde	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom	0	0
Salg av tomter (netto)	0	0
Salg av varer og tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Geografisk fordeling**

Norge	100,0 %	100,0 %
-------	---------	---------



Noter til regnskapet 2020

## Dolmsundet Elendom AS

**Note 10** Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I gjennomrøkt har det i løpet av regnskapsåret vært 2 ansatte fordelt på ett årverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annens godtgjørelse	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

## Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende (beløp ekskl. mva):	2020	2019
Løvpålagt revisjon	0	0
Biløst utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	0	0
<b>Sum (eksl. mva)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>