



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 103 533  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AMTMANNSGÅRDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 590 013	1 434 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 590 013</b>	<b>1 434 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 288 810	1 307 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368 680</b>	<b>1 387 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 333</b>	<b>47 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265</b>	<b>279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 598</b>	<b>47 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 598</b>	<b>47 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 810	7 004
Andre fordringer		67 435	52 526
Sum fordringer		70 245	59 530
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 736	421 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 736	421 972
Sum omløpsmidler		712 981	481 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 981</b>	<b>481 502</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 206	411 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>633 206</b>	<b>411 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 206</b>	<b>411 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 629	61 546
Annen kortsiktig gjeld		32 146	8 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 775</b>	<b>69 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 775</b>	<b>69 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 981</b>	<b>481 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 103 533  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: AMTMANNSGÅRDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 977 103 533  
AMTMANNSGÅRDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 590 013	1 434 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 590 013</b>	<b>1 434 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		1 288 810	1 307 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 368 680</b>	<b>1 387 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221 333</b>	<b>47 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		550	279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>279</b>
Annen rentekostnad		285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>265</b>	<b>279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 598</b>	<b>47 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 598</b>	<b>47 807</b>



Organisasjonsnr: 977 103 533  
AMTMANNSGÅRDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 810	7 004
Andre fordringer		67 435	52 526
Sum fordringer		70 245	59 530
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		642 736	421 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 736	421 972
Sum omløpsmidler		712 981	481 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 981</b>	<b>481 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		633 206	411 609
Sum opptjent egenkapital		633 206	411 609



Sum egenkapital	633 206	411 609
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 629	61 546
Annen kortsiktig gjeld	32 146	8 347
Sum kortsiktig gjeld	79 775	69 893
Sum gjeld	79 775	69 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	712 981	481 502



Organisasjonsnr: 977 103 533  
AMTMANNSGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap for 2023

## Amtmannsgården Boligsameie

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

---

Amtmannsgården Boligsameie Org.nr. 977103533

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7984587c-f802-4102-80a6-53b313ebc03b>

 visma sign  
www.vismasign.com

**Resultatregnskap for 2023**  
**Amtmannsgården Boligsameie**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Felleskostnader		1 580 658	1 425 532	1 582 152	1 603 003
Utleie sykkelparkering		9 355	9 000	9 600	9 600
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 590 013</b>	<b>1 434 532</b>	<b>1 591 752</b>	<b>1 612 603</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	2	-70 000	-70 000	-80 004	-80 000
Arbeidsgiveravgift	3	-9 870	-9 870	-11 280	-11 280
Strøm, lys og varme fellesarealer		-92 339	-127 732	-129 996	-120 000
Vask/renhold		0	0	0	-110 000
TV - internett		-12 138	-114 360	-15 000	-15 000
Kommunale avgifter		-418 014	-352 690	-437 340	-498 563
Løpende vedlikehold/repasjoner	4	-125 931	-134 856	-99 996	-100 000
Utearealer, hage, gårdsplass		-26 551	-24 884	-30 000	-30 000
Brøyting/Strøing		-28 134	-16 126	-30 000	-30 000
Repp vedlikehold heiser	5	-122 851	-56 794	-60 000	-150 000
Vaktmestertjenester	6	-87 478	-88 713	-86 004	-86 000
Renhold	7	-114 755	-103 141	-105 000	0
Ekstraord. vedlikehold/rep		0	-16 687	-24 996	0
Revisjonshonorar	8	-25 500	-7 500	-8 004	-15 000
Honorar forretningsfører		-92 730	-87 060	-92 736	-98 294
Tillegshonorar forretningsførsel		-7 863	-18 563	-15 000	-10 000
Årsmøte - styremøter		-2 653	-2 334	-5 004	-5 000
Kontingenter og medlemskap		-1 415	0	0	0
Forsikringspremier		-114 764	-125 137	-126 648	-139 315
Egenandel forsikring		0	-20 000	-30 000	-30 000
Bank- og kortgebyrer		-15 695	-10 558	-13 500	-13 500
Andre driftskostnader		0	0	-9 996	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 368 680</b>	<b>-1 387 004</b>	<b>-1 410 504</b>	<b>-1 541 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>		<b>221 333</b>	<b>47 528</b>	<b>181 248</b>	<b>70 651</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>					
Renteinntekter kunder		550	279	252	500
Rentekostnader		-285	0	-252	-250
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>265</b>	<b>279</b>	<b>0</b>	<b>250</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>221 598</b>	<b>47 807</b>	<b>181 248</b>	<b>70 901</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Til opptjent egenkapital</b>		<b>221 598</b>	<b>47 807</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 31.12.2023**  
**Amtmannsgården Boligsameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER:</b>			
<hr/>			
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
Kundefordringer		2 810	7 004
Periodisering	9	67 435	52 526
Bank Drift		642 736	421 972
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>712 981</b>	<b>481 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>712 981</b>	<b>481 502</b>



**Balanse 31.12.2023**  
**Amtmannsgården Boligsameie**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital		633 206	411 609
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>633 206</b>	<b>411 609</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD:</b>			
<hr/>			
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Leverandørgjeld		47 629	61 546
Forskuddsbetalte felleskostnader		21 646	8 347
Avsetning kortsiktig gjeld		10 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 774</b>	<b>69 893</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>79 774</b>	<b>69 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>712 981</b>	<b>481 502</b>

OSLO, 04.04.2024  
Årsregnskap Amtmannsgården Boligsameie

Knut Fougner  
Styrets leder

Nils Harkestad  
Styremedlem

Linda Pernille Lehne  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Godtgjørelse til styre

Godtgjørelse til styre	-70 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>-70 000</b>

Det ble utbetalt kr. 10 000 mindre enn vedtatt pga misforståelse, disse utbetales i 2024 ved utbetaling av styrehonorar for 2023.

## Note 3 Personalkostnader

Arbeidsgiveravgift	-9 870
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>-9 870</b>

## Note 4 Drift og vedlikehold

Løpende vedlikehold, rep	-125 931
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>-125 931</b>



## Note 5 Drift og vedlikehold heis

Rep vedlikehold heiser	-122 851
<b>Sum drift og vedlikehold av fellesarealer</b>	<b>-122 851</b>

Av disse Kr. 37 997,- utgjør fast vedlikeholdsavtale, resten er ekstraarbeid som heisstans, feilsøking og fiksing.

## Note 6 Vaktmestertjenester

Vaktmestertjenester fast kr 4 304,7	-51 657
Vaktmestertjenester ekstra – søppelhåndtering, vask ol	-35 820
<b>Sum vaktmestertjenester</b>	<b>-87 478</b>

## Note 7 Renhold

Renhold fast kr 9 025,-	-108 300
Renhold matleie kr 313,-	-3 760
Renhold ekstra	-2 695
<b>Sum renhold</b>	<b>-114 755</b>

## Note 8 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar	-25 500
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>-25 500</b>

Revisjon 2022 utgjør kr. 8 500,- av dette beløpet

## Note 9 Periodisering

Periodisering	-67 435
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>-67 435</b>

Tryg Forsikring tom mars 2024, Defigo og Aktiv Eiendomsservice tom oktober 2024

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Knut Fougner**

1a1f8e44-e4fd-4390-8f50-201841d246aa - 2024-04-08 17:49:05 UTC +03:00  
BankID - 30bec841-7141-4b89-8eb4-c0f605ce2e39 - NO

**Linda Pernille Lehne**

78be2783-204d-43ba-9801-2169485ec940 - 2024-04-08 20:23:55 UTC +03:00  
BankID - 3a4473eb-ae7c-4e88-ac5d-bb688f5105dd - NO

**Nils Harkestad**

addc421f-b9be-435e-b299-f277cfee77f3 - 2024-04-08 22:45:34 UTC +03:00  
BankID - c58b3011-0329-4a95-bfbb-ead5c2a3ce5c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7984587c-f802-4102-80a6-53b313ebc03b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

**Amtmannsgården Boligsameie**

Oslo, 22. mai 2024

14343 12060

## Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Amtmannsgården Boligsameie som viser et overskudd på NOK 221.598.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234  
Kontoradresse: Lillevannsvien 61 B, 0788 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Mobil - 47 95 24 99 05  
Postboks 54 - Holmenkollen, 0712 Oslo  
[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

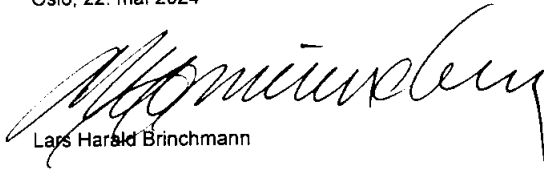
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mai 2024



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor