



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSHOTELLET AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	900 000	843 897
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>843 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	584 245	580 721
Annen driftskostnad	3	167 486	233 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 731</b>	<b>813 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 269</b>	<b>29 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	124
Annen finansinntekt			6 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>6 985</b>
Annen rentekostnad	6	270 767	613 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 767</b>	<b>613 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 699</b>	<b>-606 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 430</b>	<b>-576 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 935	-126 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-95 495	-450 055



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-95 495	-450 055



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 441 719	17 939 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	348 021	434 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 789 740</b>	<b>18 373 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 789 740</b>	<b>18 373 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	430 729	4 183 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 229</b>	<b>4 183 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	382 401	408 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 401</b>	<b>408 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 630</b>	<b>4 592 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 790 370</b>	<b>22 966 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	8	7 499 202	7 192 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 499 402</b>	<b>13 192 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 129 296	2 033 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 129 296</b>	<b>-2 033 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 370 106</b>	<b>11 159 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	412 091	352 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 091</b>	<b>352 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 896 148	11 426 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 896 148</b>	<b>11 426 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 308 239</b>	<b>11 779 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 588	24 971
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		33 282	
Annen kortsiktig gjeld		76 155	2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 025</b>	<b>27 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 420 264</b>	<b>11 806 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 790 370</b>	<b>22 966 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSHOTELLET AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 463 718  
LEILIGHETSHOTELLET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	900 000	843 897
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>843 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	584 245	580 721
Annen driftskostnad	3	167 486	233 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 731</b>	<b>813 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 269</b>	<b>29 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	124
Annen finansinntekt			6 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>6 985</b>
Annen rentekostnad	6	270 767	613 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 767</b>	<b>613 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 699</b>	<b>-606 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 935	-126 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-95 495	-450 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>



Organisasjonsnr: 914 463 718  
LEILIGHETSHOTELLET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 17 441 719 17 939 465

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 348 021 434 520

**Sum varige driftsmidler 17 789 740 18 373 985**

**Sum anleggsmidler 17 789 740 18 373 985**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 187 500

Andre kortsiktige  
fordringer 6 430 729 4 183 837

**Sum fordringer 618 229 4 183 837**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 382 401 408 350

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 382 401 408 350**

**Sum omløpsmidler 1 000 630 4 592 187**

**SUM EIENDELER 18 790 370 22 966 172**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 6 000 200 6 000 200

Annen innskutt egenkapital 8 7 499 202 7 192 796

**Sum innskutt egenkapital 13 499 402 13 192 996**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 2 129 296 2 033 801

**Sum opptjent egenkapital -2 129 296 -2 033 801**

**Sum egenkapital 11 370 106 11 159 195**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	412 091	352 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>412 091</b>	<b>352 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 896 148	11 426 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 896 148</b>	<b>11 426 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 308 239</b>	<b>11 779 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 588	24 971
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		33 282	
Annen kortsiktig gjeld		76 155	2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 025</b>	<b>27 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 420 264</b>	<b>11 806 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 790 370</b>	<b>22 966 172</b>



Organisasjonsnr: 914 463 718  
LEILIGHETSHOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30001.00	200.00	6000200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gand Eiendom AS	30001.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30001.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Leilighetshotellet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 463 718

Doc ID: 429291b9fce9896e6da7c6b32fb5d0061f04c72e



## Resultatregnskap

Leilighetshotellet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	900 000	843 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>843 897</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	584 245	580 721
Annen driftskostnad	3	167 486	233 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 731</b>	<b>813 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 269</b>	<b>29 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	124
Annen finansinntekt		0	6 861
Annen rentekostnad	6	270 767	613 910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-270 699</b>	<b>-606 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 430</b>	<b>-576 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 935	-126 939
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	95 495	450 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>-95 495</b>	<b>-450 055</b>



## Balanse

Leilighetshotellet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 441 719	17 939 465
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	348 021	434 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 789 740</b>	<b>18 373 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 789 740</b>	<b>18 373 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	430 729	4 183 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 229</b>	<b>4 183 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	382 401	408 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 630</b>	<b>4 592 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 790 370</b>	<b>22 966 172</b>



## Balanse

Leilighetshotellet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	8	7 499 202	7 192 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 499 402</b>	<b>13 192 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-2 129 296	-2 033 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 129 296</b>	<b>-2 033 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 370 106</b>	<b>11 159 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	412 091	352 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>412 091</b>	<b>352 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 896 148	11 426 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 896 148</b>	<b>11 426 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 588	24 971
Skyldig offentlige avgifter		33 282	0
Annen kortsiktig gjeld		76 155	2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 025</b>	<b>27 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 420 264</b>	<b>11 806 977</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 790 370</b>	<b>22 966 172</b>



**Balanse**

Leilighetshotellet AS  
Ålgård / Stavanger, 10.05.2021  
Styret i Leilighetshotellet AS

*Magnar Tveiten*

---

Magnar Tveiten  
styreleder

*Erling Klepp*

---

Erling Klepp  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i den perioden utleieforholdet gjelder. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leilighetshotellet AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 001	200	6 000 200
<b>Sum</b>	<b>30 001</b>		<b>6 000 200</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gand Eiendom AS	30 001	100,00%	100,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 001</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Tveiten	styreleder	12 712
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>12 712</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for deres styreverv i 2020.

### Revisor

Det er besluttet av selskapets regnskaper ikke skal revideres.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 032 687	791 818	20 824 504
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>20 032 687</b>	<b>791 818</b>	<b>20 824 504</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 590 968	443 797	3 034 765
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 590 968	443 797	3 034 765
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>17 441 719</b>	<b>348 021</b>	<b>17 789 740</b>
Årets ordinære avskrivninger	497 746	86 499	584 245
Økonomisk levetid	15-40 år	3-10 år	

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Spesifikasjon fordringer og gjeld til nærstående mv

	2020	2019
<b>Andre kortsiktige Fordringer</b>		
Fordring på Gand Eiendom AS	392 828	4 135 786
Fordring på Skurve Eiendom AS	0	1 125
Andre kortsiktige fordringer	37 901	46 925
<b>Sum</b>	<b>430 729</b>	<b>4 183 837</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Lån fra Gand Eiendom AS	6 896 148	11 426 702
<b>Sum</b>	<b>6 896 148</b>	<b>11 426 702</b>

Lånet til Gand Eiendom er renteberegnet med kr. 270 767 i 2020.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 935	-126 939
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 935</b>	<b>-126 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 430	-576 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 567	-131 118
Mottatt konsernbidrag	392 828	2 035 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 831	-1 327 674
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 422	-447 873
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 422	447 873
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-122 430	-576 994
Beregnet skatt av resultat før skatt	-26 935	-126 939
<b>Sum</b>	<b>-26 935</b>	<b>-126 939</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 873 142	1 804 575	-68 567
<b>Sum</b>	<b>1 873 142</b>	<b>1 804 575</b>	<b>-68 567</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-201 831	-201 831
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 873 142</b>	<b>1 602 744</b>	<b>-270 398</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>412 091</b>	<b>352 604</b>	<b>-59 488</b>

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>6 000 200</b>	<b>7 192 796</b>	<b>-2 033 801</b>	<b>11 159 195</b>
Årets resultat	0	0	-95 495	-95 495
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>6 000 200</b>	<b>7 192 796</b>	<b>-2 129 296</b>	<b>11 063 700</b>



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE  
I  
LEILIGHETSHOTELLET AS**

Styremøte i Leilighetshotellet AS ble avholdt torsdag 10. mai 2021 i Gjesdal

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Magnar Tveiten (Styreleder)
- Erling Kleppa (Styremedlem)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA**

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

**2. ÅRSREGNSKAP**

Utkast til årsregnskap for 2020 ble godkjent.

**3. HONORAR TIL STYRET**

Styret foreslår for generalforsamlingen at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2020.

**4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til mandag 10. mai 2021. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.

oooOOOooo

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.



Gjesdal, mandag 10. mai 2021

*Magnar Tveiten*

---

Magnar Tveiten  
Styreleder

*Erling Kleppa*

---

Erling Kleppa  
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
LEILIGHETSHOTELLET AS**

Den mandag 10. mai 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Leilighetshotellet AS i selskapets lokaler i Gjesdal.

Til stede var:

- GAND EIENDOM AS, representant for 30001 aksjer og 30001 stemmer, ved Magnar Tveiten

Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

I tillegg møtte:

- Erling Kleppa

**Til behandling forelå følgende saker:**

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**2. Valg av møteleder**

Magnar Tveiten ble valgt til å lede møtet.

Beslutningen var enstemmig.

**3. Godkjenning av innkallingen**

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

**4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Erling Kleppa ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

Beslutningen var enstemmig.

**5. Godkjenning av årsregnskap**

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at Leilighetshotellet AS underskudd for året 2020 kr 95 495 skal overføres til udekket tap.

Beslutningen var enstemmig.



**6. Fastsettelse av honorar til styret**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2020.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Gjesdal, mandag 10. mai 2021

*Magnar Tveiten*

---

Magnar Tveiten

*Erling Klepp*

---







Erling Kleppa



## Audit Trail

<b>TITLE</b>	Årsregnskap - Leilighetshotellet AS
<b>FILE NAME</b>	Årsregnskap...llet AS.pdf and 1 other
<b>DOCUMENT ID</b>	429291b9fce9896e6da7c6b32fb5d0061f04c72e
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	● Completed

### Document History

 SENT	<b>05 / 10 / 2021</b> 15:30:30 UTC	Sent for signature to Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com) and Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.152.46
 VIEWED	<b>05 / 10 / 2021</b> 15:33:34 UTC	Viewed by Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com) IP: 92.221.43.174
 SIGNED	<b>05 / 10 / 2021</b> 15:34:24 UTC	Signed by Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com) IP: 92.221.43.174
 VIEWED	<b>05 / 12 / 2021</b> 10:29:20 UTC	Viewed by Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no) IP: 51.175.15.30
 SIGNED	<b>05 / 12 / 2021</b> 10:30:23 UTC	Signed by Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no) IP: 51.175.15.30
 COMPLETED	<b>05 / 12 / 2021</b> 10:30:23 UTC	The document has been completed.