



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 340 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA 18 SPG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 314	119 414
Sum kostnader		105 314	119 414
Driftsresultat		-105 314	-119 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 609	3 956
Sum finansinntekter		4 609	3 956
Netto finans		4 609	3 956
Resultat før skattekostnad		-100 704	-115 458
Årsresultat	2	-100 704	-115 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 704	-115 458
Totalresultat		-100 704	-115 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 704	-115 458
Sum overføringer og disponeringer		-100 704	-115 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	12 025 001	12 025 001
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		12 025 001	12 025 001
Sum anleggsmidler		12 025 001	12 025 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	
Sum fordringer		3 695	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 654	10 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 654	10 928
Sum omløpsmidler		81 349	10 928
SUM EIENDELER		12 106 349	12 035 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		12 280 000	12 110 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 394 430	12 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		291 519	190 814
Sum opptjent egenkapital		-291 519	-190 814
Sum egenkapital	2	12 102 911	12 003 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 313
Annen kortsiktig gjeld		3 438	
Sum kortsiktig gjeld		3 438	32 313
Sum gjeld		3 438	32 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 106 349	12 035 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387951

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 340 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA 18 SPG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 340 372
BRYGGA 18 SPG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 314	119 414
Sum kostnader		105 314	119 414
Driftsresultat		-105 314	-119 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 609	3 956
Sum finansinntekter		4 609	3 956
Netto finans		4 609	3 956
Resultat før skattekostnad		-100 704	-115 458
Årsresultat	2	-100 704	-115 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 704	-115 458
Totalresultat		-100 704	-115 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-100 704	-115 458
Sum overføringer og disponeringer		-100 704	-115 458



Organisasjonsnr: 829 340 372
BRYGGA 18 SPG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	12 025 001	12 025 001
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		12 025 001	12 025 001
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 025 001	12 025 001
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 695	
------------------------------	--	-------	--

Sum fordringer		3 695	
-----------------------	--	--------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 654	10 928
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 654	10 928
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		81 349	10 928
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 106 349	12 035 928
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	120 000	90 000
--------------	---	---------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		12 280 000	12 110 000
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		12 394 430	12 194 430
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		291 519	190 814
Sum opptjent egenkapital		-291 519	-190 814
Sum egenkapital	2	12 102 911	12 003 616
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 313
Annen kortsiktig gjeld		3 438	
Sum kortsiktig gjeld		3 438	32 313
Sum gjeld		3 438	32 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 106 349	12 035 928



Organisasjonsnr: 829 340 372
BRYGGA 18 SPG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brygga 18 Spg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga 18 Spg Holding AS som viser et underskudd på NOK 100 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 14:12:26

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Brygga 18 Spg Holding AS



Resultatregnskap			
Brygga 18 Spg Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>105 314</u>	<u>119 414</u>
Driftsresultat		<u>-105 314</u>	<u>-119 414</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>4 609</u>	<u>3 956</u>
Årsresultat	2	<u>-100 704</u>	<u>-115 458</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>100 704</u>	<u>115 458</u>
Sum overføringer		<u>-100 704</u>	<u>-115 458</u>



Balanse			
Brygga 18 Spg Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>12 025 001</u>	<u>12 025 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 025 001</u>	<u>12 025 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 695</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontrakter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>77 654</u>	<u>10 928</u>
Sum omløpsmidler		<u>81 349</u>	<u>10 928</u>
Sum eiendeler		<u>12 106 349</u>	<u>12 035 928</u>



Balanse

Brygga 18 Spg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	90 000
Overkurs		12 280 000	12 110 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>12 394 430</u>	<u>12 194 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-291 519</u>	<u>-190 814</u>
Sum egenkapital	2	<u>12 102 911</u>	<u>12 003 616</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 313
Annen kortsiktig gjeld		3 438	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 438</u>	<u>32 313</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 106 349</u>	<u>12 035 928</u>

Oslo, 04.03.2025
Styret i Brygga 18 Spg Holding AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2024

Brygga 18 Spg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall årsverk

Brygga 18 Spg Holding AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	12 110 000	-5 570	-190 814	12 003 616
Kapitalforhøyelse	30 000	170 000			200 000
Årets resultat				-100 704	-100 704
Pr 31.12.2024	120 000	12 280 000	-5 570	-291 519	12 102 911



Noter 2024

Brygga 18 Spg Holding AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Brygga Hamar AS	OSLO	50,0%	12 025 001	12 025 001	37 806 126	-1 645 622
Sum			12 025 001	12 025 001	37 806 126	-1 645 622

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brygga 18 Spg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	10	120 000
Sum	12 000		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex AS	2 780	23,17
Ph Capital AS	1 984	16,53
CINQ Invest AB	1 908	15,90
Big Bear Capital AS	1 036	8,63
Albatross Capital AS	796	6,63
Levante Capital AS	596	4,97
Marmar Invest AB	596	4,97
Big Tuna Holding AS	396	3,30
Ffarg AS	356	2,97
SJB Invest AB	316	2,63
Sentraltind Invest 6 AS	237	1,98
BALEX Invest AB	160	1,33
Cr Invest AS	160	1,33
Efn Holding AS	160	1,33
Valleybay Invest AB	160	1,33
Lemon Equity AS	106	0,88
Alebo Invest AB	80	0,67
Hjelde Capital AS	80	0,67
Holmies AS	80	0,67
Rode Invest AS	13	0,11
Totalt antall aksjer	12 000	100,00