



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 163 AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 100	
Sum inntekter		962 100	
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	210 043	
Sum kostnader		210 043	
Driftsresultat		752 057	
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		-68	
Ordinært resultat før skattekostnad		751 989	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	165 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 551	0
Årsresultat		586 551	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		586 551	
Sum overføringer og disponeringer		586 551	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 857 139	
Sum varige driftsmidler		4 857 139	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		808 989	
Sum finansielle anleggsmidler		808 989	
Sum anleggsmidler		5 666 128	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 666 128	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	75 000	
Sum innskutt egenkapital		75 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 782 139	
Sum opptjent egenkapital		4 782 139	
Sum egenkapital		4 857 139	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	808 989	
Sum kortsiktig gjeld		808 989	
Sum gjeld		808 989	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 666 128	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520353

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 163 AS
Forretningsadresse: Marnetveien 16
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 932 606 143
LISLEBYVEIEN 163 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 100	
Sum inntekter		962 100	
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	210 043	
Sum kostnader		210 043	
Driftsresultat		752 057	
Annen finanskostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		-68	
Ordinært resultat før skattekostnad		751 989	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	165 438	
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 551	0
Årsresultat		586 551	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		586 551	
Sum overføringer og disponeringer		586 551	



Organisasjonsnr: 932 606 143
LISLEBYVEIEN 163 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 857 139	
Sum varige driftsmidler		4 857 139	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		808 989	
Sum finansielle anleggsmidler		808 989	
Sum anleggsmidler		5 666 128	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 666 128	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	75 000	
Sum innskutt egenkapital		75 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 782 139	
Sum opptjent egenkapital		4 782 139	
Sum egenkapital		4 857 139	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	808 989	
Sum kortsiktig gjeld		808 989	
Sum gjeld		808 989	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 666 128	0



Organisasjonsnr: 932 606 143
LISLEBYVEIEN 163 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	75.00	75000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holst Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



LISLEBYVEIEN 163 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



LISLEBYVEIEN 163 AS

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		962 100
Sum driftsinntekter		<u>962 100</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		210 043
Driftsresultat		<u>752 057</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		68
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>751 989</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>165 438</u>
Årsresultat		<u>586 551</u>
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag		586 551



LISLEBYVEIEN 163 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 857 139
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Andre fordringer		808 989
Sum anleggsmidler		<u>5 666 128</u>
Sum eiendeler		<u>5 666 128</u>



LISLEBYVEIEN 163 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7	75 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		4 782 139
Sum egenkapital		<u>4 857 139</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	5	808 989
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 666 128</u>

31. desember 2023

13. juni 2024

Lasse Holst
Styrets leder



LISLEBYVEIEN 163 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	165 438
Årets totale skattekostnad	<u>165 438</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	751 989
Alminnelig inntekt	751 989
Ytet konsernbidrag	<u>-751 989</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>



LISLEBYVEIEN 163 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 857 139	4 857 139
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 857 139	4 857 139
Balanseført pr. 31.12.2023	4 857 139	4 857 139

Består av utleieboliger som ikke avskrives.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Mellomværende med Storveien 94/96 AS	808 989
<i>Gjeld</i>	2023
Mellomværende med H.J. Nilsensgate Utvikling AS	751 989

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	586 551	586 551
Avgitt konsernbidrag	0	-586 551	-586 551
Tingsinnskudd	75 000	4 782 139	4 857 139
Egenkapital 31.12.2023	75 000	4 782 139	4 857 139

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	75	75 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Holst Holding AS	1 000	100 %	100 %



LISLEBYVEIEN 163 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Elektronisk signatur

Signert av

Holst, Lasse

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/15/2024 10:10:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.