



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 457 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 4
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andre Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 940	657 887
Annen driftsinntekt		13 805	-70
Sum inntekter		709 745	657 817
Kostnader			
Lønnskostnad	5	6 561	
Regnskaps- og forretningshonorar	4	74 648	73 631
Revisjonshonorar	4	11 500	17 125
Kommunale avgifter / strøm		140 452	129 728
Renhold		4 538	28 914
Vedlikeholdsutgifter		57 395	30 786
Forsikringspremie		20 256	20 256
Andre driftskostnader		11 677	21 058
Annen driftskostnad	5	22 150	30 744
Sum kostnader		349 176	352 241
Driftsresultat		360 569	305 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	22
Sum finansinntekter		6	22
Annan rentekostnad		315 107	426 765
Sum finanskostnader		315 107	426 765
Netto finans		-315 101	-426 743
Ordinært resultat før skattekostnad		45 468	-121 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 468	-121 167
Årsresultat		45 468	-121 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 468	-121 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		45 468	-121 167
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			-121 167
Avsatt til annen egenkapital		45 468	
Sum overføringer og disponeringar		45 468	-121 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmiddel		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmiddel		18 000 000	18 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 330	9 916
Sum krav		11 330	9 916
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 422	18 196
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 422	18 196
Sum omløpsmiddel		35 752	28 112
SUM EIGEDELAR		18 035 752	18 028 112
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		242 717	288 185
Sum opptent eigenkapital		-242 717	-288 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-192 717	-238 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1	11 985 299	12 000 000
Borettsinnskudd		6 000 000	6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	3	17 985 299	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 985 299	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		164 092	164 092
Leverandørgjeld		38 567	50 733
Skyldig offentlige avgifter		2 963	
Annen kortsiktig gjeld		37 549	51 472
Sum kortsiktig gjeld		243 171	266 297
Sum gjeld		18 228 469	18 266 297
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 035 752	18 028 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748863

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 457 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 4
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andre Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 940	657 887
Annen driftsinntekt		13 805	-70
Sum inntekter		709 745	657 817
Kostnader			
Lønnskostnad	5	6 561	
Regnskaps- og forretningshonorar	4	74 648	73 631
Revisjonshonorar	4	11 500	17 125
Kommunale avgifter / strøm		140 452	129 728
Renhold		4 538	28 914
Vedlikeholdsutgifter		57 395	30 786
Forsikringspremie		20 256	20 256
Andre driftskostnader		11 677	21 058
Annen driftskostnad	5	22 150	30 744
Sum kostnader		349 176	352 241
Driftsresultat		360 569	305 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	22
Sum finansinntekter		6	22
Annan rentekostnad		315 107	426 765
Sum finanskostnader		315 107	426 765
Netto finans		-315 101	-426 743
Ordinært resultat før skattekostnad		45 468	-121 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 468	-121 167
Årsresultat		45 468	-121 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 468	-121 167
Totalresultat		45 468	-121 167
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			-121 167
Avsatt til annen egenkapital		45 468	
Sum overføringer og disponeringar		45 468	-121 167





Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmiddel		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmiddel		18 000 000	18 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 330	9 916
Sum krav		11 330	9 916
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	24 422	18 196
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 422	18 196
Sum omløpsmiddel		35 752	28 112
SUM EIGEDELAR		18 035 752	18 028 112
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		242 717	288 185
Sum opptent eigenkapital		-242 717	-288 185
Sum eigenkapital		-192 717	-238 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	1	11 985 299	12 000 000



Borettsinnskudd	6 000 000	6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld 3	17 985 299	18 000 000
Sum langsiktig gjeld	17 985 299	18 000 000
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	164 092	164 092
Leverandørgjeld	38 567	50 733
Skyldig offentlige avgifter	2 963	
Annen kortsiktig gjeld	37 549	51 472
Sum kortsiktig gjeld	243 171	266 297
Sum gjeld	18 228 469	18 266 297
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	18 035 752	18 028 112



Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Elektrobygget Burettslag Brl

Utarbeidet av :
ECIT Stord AS

Maestro Årsoppgjørssystem



Resultatregnskap				
Elektrobygget Burettslag Brl				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Budsjett 2020
Salgsinntekt		695 940	657 887	657 887
Annen driftsinntekt		13 805	-70	-70
Sum driftsinntekter		709 745	657 817	657 817
Regnskaps- og forretningshonorar	4	74 648	73 631	73 631
Revisjonshonorar	4	11 500	17 125	17 125
Kommunale avgifter / strøm		140 452	129 728	129 728
Renhold		4 538	28 914	28 914
Vedlikeholdsutgifter		57 395	30 786	30 786
Forsikringspremie		20 256	20 256	20 256
Andre driftskostnader		11 677	21 058	21 058
Lønnskostnad	5	6 561	0	0
Annen driftskostnad	5	22 150	30 744	30 744
Sum driftskostnader		349 176	352 241	352 241
Driftsresultat		360 569	305 576	305 576
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		6	22	22
Annen rentekostnad		315 107	426 765	426 765
Resultat av finansposter		-315 101	-426 743	-426 743
Årsresultat		45 468	-121 167	-121 167
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		45 468	0	0
Overført til udekket tap		0	121 167	121 167
Sum overføringer		45 468	-121 167	-121 167



Balanse			
Elektrobygget Burettslag Brl			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 330	9 916
Sum fordringer		11 330	9 916
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 422	18 196
Sum omløpsmidler		35 752	28 112
Sum eiendeler		18 035 752	18 028 112
Elektrobygget Burettslag Brl		Side 3	



Balanse			
Elektrobygget Burettslag Brl			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-242 717	-288 185
Sum opptjent egenkapital		-242 717	-288 185
Sum egenkapital		-192 717	-238 185
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	11 985 299	12 000 000
Borettssinnskudd		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	17 985 299	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning Aktum		164 092	164 092
Leverandørgjeld		38 567	50 733
Skyldig offentlige avgifter		2 963	0
Annen kortsiktig gjeld		37 549	51 472
Sum kortsiktig gjeld		243 171	266 297
Sum gjeld		18 228 469	18 266 297
Sum egenkapital og gjeld		18 035 752	18 028 112
05.05.2021			
Styret i Elektrobygget Burettslag Brl			
_____ Willy Thorbjørnsen styremedlem	_____ Eirik Myhre styreleder	_____ Steffen Helland styremedlem	
Elektrobygget Burettslag Brl			Side 4



Noter

Elektrobygget Borettslag Brl

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note 1 Bygning

	2020	2019
Kostpris bygg anskaffet 2016	18 000 000	18 000 000
Det er tatt opp lån i forbindelse med anskaffelse av bygget	12 000 000	12 000 000
Nedbetalingstid lån 30 år første fem år avdragsfrihet 3,2 % rente. Gjeld 31.12.	-11 985 299	-12 000 000

Note 2 Spesifikasjon av borettslagets disponible midler

	2020 Regnskap	2019 Regnskap
Disponible midler 01.01	-238 185	-10 311
Endring disponible midler:		
Årets resultat	45 468	-121 167
Endring i bankgjeld	-14 701	14 701
Årets endring i disponible midler	30 767	-106 466
Disponible midler 31.12	-207 418	-116 777
Omløpsmidler	35 752	28 112
Kortsiktig gjeld	243 171	266 297
Disponible midler	-207 418	-238 185



Noter

Elektrobygget Burettslag Brl

Disponible midler er negativ - det indikerer svak likviditet i selskapet og fordrer at det iverksettes tiltak for å forbedre likviditeten.

Note 3 Pantstillelse

	<u>2020</u>	<u>2020</u>
Gjelden til borettslaget	-11 985 299	-12 000 000
er sikret med pant i bygget		
Bokført verdi av pantet er kr	18 000 000	18 000 000

Note 4 Godtgjørsele

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Det er utbetalt for regnskapstjenester og forretningsføringshonorar	86 148	90 756
Det er kostnadsført til revisor ink. mva	11 500	17 125

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Styrehonorar	5 750	0
Arbeidsgiveravgift	811	0
Sum	6 561	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Elektrobygget Burettslag Brl

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 152.
Dette dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.2020



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Elektrobyggets Borettslag

Hatlandsmyro 9 Servicebygget, 5412 Stord
Pb 1291, 5406 Stord
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 53 40 99 80

F +47 53 40 99 81

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elektrobyggets Borettslags årsregnskap som vier et overskudd på kr 45 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Elektrobygget Burettslag

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

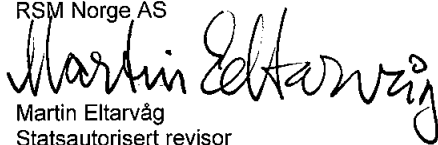
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 10. juni 2021
RSM Norge AS


Martin Eltarvåg
Statsautorisert revisor