



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 131 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bogavegen 2A  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Frode Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 124	813 816
Annen driftsinntekt		298 052	905 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 176</b>	<b>1 719 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 389	21 679
Annen driftskostnad	2,3,4,5	822 372	1 399 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 761</b>	<b>1 421 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 415</b>	<b>298 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>838</b>
Annen rentekostnad		24 985	18 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 544</b>	<b>-17 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 545</b>	<b>-17 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 870</b>	<b>280 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 870</b>	<b>280 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 871</b>	<b>280 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	14 759 375	14 759 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	38	0
Andre fordringer	8	39 574	37 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 612</b>	<b>37 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 539	485 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 539</b>	<b>485 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 150</b>	<b>522 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 053 525</b>	<b>15 282 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 305 654</b>	<b>5 058 783</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 316 753</b>	<b>5 059 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 686 507	10 161 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 686 507</b>	<b>10 161 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>9 686 507</b>	<b>10 161 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 166	51 497
Annen kortsiktig gjeld		13 099	9 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 265</b>	<b>61 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 736 772</b>	<b>10 222 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 053 525</b>	<b>15 282 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 131 662  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bogavegen 2A  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Frode Krogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 885 131 662  
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 124	813 816
Annen driftsinntekt		298 052	905 911
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 176</b>	<b>1 719 727</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	24 389	21 679
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	822 372	1 399 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 761</b>	<b>1 421 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 415</b>	<b>298 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		440	838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440</b>	<b>838</b>
Annen rentekostnad		24 985	18 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 544</b>	<b>-17 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 545</b>	<b>-17 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 870</b>	<b>280 452</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 870</b>	<b>280 452</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 871</b>	<b>280 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-10 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>





Sum langsiktig gjeld	12	9 686 507	10 161 229
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 166	51 497
Annen kortsiktig gjeld		13 099	9 525
Sum kortsiktig gjeld		50 265	61 022
Sum gjeld		9 736 772	10 222 251
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 053 525</b>	<b>15 282 134</b>



Organisasjonsnr: 885 131 662  
RØNNINGKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	461 737	668 523
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	256 871	280 455
Avdrag langsiktig gjeld	-176 670	-181 329
Inntektsføring IN	-298 052	-305 912
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-217 852</b>	<b>-206 786</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>243 885</b>	<b>461 737</b>
Omløpsmidler	294 150	522 759
- Kortsiktig gjeld	50 265	61 022
<b>C. Disponible midler</b>	<b>243 885</b>	<b>461 737</b>

Rønningkvartalet Borettslag



## Resultat 2022 Rønningkvarartalet Borettslag 885131662

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		547 872	546 756	547 876	640 000
Renter		26 268	18 744	26 250	75 078
Avdrag		183 516	179 676	183 490	159 668
TV/Internett		72 468	68 640	72 468	73 920
Andre driftsinntekter		298 052	905 911	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 176</b>	<b>1 719 727</b>	<b>830 084</b>	<b>948 666</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	24 389	21 679	28 525	40 525
Revisjonshonorar		5 834	2 844	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		36 373	34 380	34 265	36 700
Andre forvaltningstjenester		5 575	6 096	6 000	7 000
Andre fremmede tjenester		11 455	14 402	10 750	12 000
Vedlikehold	2	411 406	1 010 945	187 000	195 000
Renhold, fellesareal		7 281	17 345	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		769	1 155	0	0
TV/Internett		74 747	71 887	72 468	73 920
Forsikring	3	35 825	33 846	36 200	41 600
Energi og strøm		44 935	58 211	60 000	90 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	845	1 000	500
Porto		400	537	1 000	500
Kontingenter		4 087	4 010	4 070	4 680
Kommunale avgifter	4	159 840	138 678	139 066	164 700
Andre driftsutgifter	5	21 849	3 612	5 000	5 500
Bomiljø		1 996	1 079	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>846 761</b>	<b>1 421 549</b>	<b>613 844</b>	<b>701 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 415</b>	<b>298 179</b>	<b>216 240</b>	<b>247 541</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		440	838	3 500	1 500
Rentekostnad		24 985	18 562	26 250	75 078
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-24 544</b>	<b>-17 724</b>	<b>-22 750</b>	<b>-73 578</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>256 871</b>	<b>280 455</b>	<b>193 490</b>	<b>173 963</b>
Av dette overføres til fond	9	-10 000	0	0	0

Rønningkvarartalet Borettslag



## Balanse 2022 Rønningkvarartalet Borettslag 885131662

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	120 000	120 000
Bygninger	6, 12	14 639 375	14 639 375
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 759 375</b>	<b>14 759 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	38	0
Andre kortsiktige fordringer	8	39 574	37 593
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		254 539	485 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 150</b>	<b>522 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 053 525</b>	<b>15 282 134</b>

Rønningkvarartalet Borettslag



## Balanse 2022 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Fond/ avsetninger	9	10 000	0
Opptjent egenkapital		5 058 783	5 058 783
Årets resultat		246 871	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 316 753</b>	<b>5 059 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	2 012 289	2 188 959
Borettsinnskudd	11	4 279 375	4 279 375
Innbetalt på IN	11	3 394 843	3 692 895
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>9 686 507</b>	<b>10 161 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 166	51 497
Skyldig off. myndigheter		7 764	8 189
Annen kortsiktig gjeld		5 335	1 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 265</b>	<b>61 022</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 736 772</b>	<b>10 222 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 053 525</b>	<b>15 282 134</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bård Frode Krogstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torhild Vikan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Olaf Lagesen  
Styremedlem

**Rønningkvartalet Borettslag**



## Noter 2022 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	19 000	0
Feriepenger beregnet	2 375	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	335	0
<b>Sum</b>	<b>24 389</b>	<b>21 679</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	2 115	9 518
Reparasjon og vedlikehold bygninger	327 761	7 061
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 954	66 757
Reparasjon og vedlikehold uteområde	450	0
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	906 250
Reparasjon og vedlikehold annet	31 231	7 931
Løpende drifts- og serviceavtaler	30 894	13 428
<b>Sum</b>	<b>411 406</b>	<b>1 010 945</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	34 580	32 625
Premie sikringsfond felleskostnader	1 245	1 221
<b>Sum</b>	<b>35 825</b>	<b>33 846</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 675	82 927
Eiendomsskatt	75 165	55 751
<b>Sum</b>	<b>159 840</b>	<b>138 678</b>

## Noter



## Noter 2022 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Leiekostnader lokaler	18 825	0
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	3 024	3 269
Andre kostnader	0	343
<b>Sum</b>	<b>21 849</b>	<b>3 612</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 639 375	120 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 639 375	120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 639 375	120 000
Anskaffelsesår :	2002	2002
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2002 for kr. 120 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	38	0
<b>Sum</b>	<b>38</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	39 574	37 593
<b>Sum</b>	<b>39 574</b>	<b>37 593</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 10 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Noter



## Noter 2022 Rønningkvartalet Borettslag 885131662

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	14625975-02	14625975-01	14625975-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2003	2003
Rentesats:	1.732 %	1.732 %	1.732 %
Betingelser:			Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	01.06.2033	01.06.2033	01.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 320 797	543 042	1 300 898
Lånesaldo 01.01:	1 737 828	132 866	318 265
Avdrag i perioden:	140 260	10 723	25 687
Lånesaldo 31.12:	1 597 568	122 143	292 578
Saldo 5 år frem i tid:	894 163	68 364	163 757
Andelssaldo 01.01:	3 074 951	181 996	435 949
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	248 179	14 688	35 185
Andelssaldo 31.12:	2 826 772	167 308	400 764
Sum pantegjeld for lån:	4 424 340	289 451	693 341

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	665 186	665 186
	1	364 517	364 517
	1	352 908	352 908
	1	327 949	327 949
	1	197 917	197 917
	1	103 812	103 812

Borettslaget har inngått avtaler om individuell nedbetaling på lånet.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	4 279 375	4 279 375
IN innskudd fra andelseierne	3 394 843	3 692 895
Sum	7 674 218	7 972 270

Opprinnelig innskudd fra 2002 er på kr 4 279 375. Andre innskudd IN er på kr 3 394 843. Alle innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 686 507 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 759 375

## Noter



Resultat og balanse med noter for Rønningkvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rønningkvartalet Borettslag**

Styreleder	Bård Frode Krogstad (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Torhild Vikan (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Johan Olaf Lagesen (sign.)	08.05.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rønningkvartalet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningkvartalet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Perneco document key: 6W7C-SGE1S-447ML-7BMJE-87SE8-GX2EQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-09 19:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W17C-SGE1S-447ML-7BMJE-87SE8-GX2EQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>