



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 3A  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Grendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	150 000
Annen driftsinntekt		483 100	288 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 100</b>	<b>438 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	74 983	74 983
Annen driftskostnad		494 903	329 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 886</b>	<b>404 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 214</b>	<b>34 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		323	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>273</b>
Annen finanskostnad		237 743	241 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 743</b>	<b>241 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 420</b>	<b>-241 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 206</b>	<b>-206 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 206</b>	<b>-206 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 206</b>	<b>-206 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-174 206	-206 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 206</b>	<b>-206 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 878 403	2 946 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	46 155	52 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 924 558</b>	<b>2 999 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 925 558</b>	<b>3 000 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 394	16 394
Andre fordringer		8 674	23 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 068</b>	<b>39 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 728</b>	<b>90 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 796</b>	<b>130 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 083 354</b>	<b>3 131 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 341 523	-1 167 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 341 523</b>	<b>-1 167 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-841 523</b>	<b>-667 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		224 877	98 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 877</b>	<b>98 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 924 877</b>	<b>3 798 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 083 354</b>	<b>3 131 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 3A  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Grendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 990 011 311  
HG3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	150 000
Annen driftsinntekt		483 100	288 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 100</b>	<b>438 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	74 983	74 983
Annen driftskostnad		494 903	329 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 886</b>	<b>404 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 214</b>	<b>34 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		323	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>273</b>
Annen finanskostnad		237 743	241 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 743</b>	<b>241 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 420</b>	<b>-241 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 206</b>	<b>-206 964</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 206</b>	<b>-206 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 206</b>	<b>-206 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-174 206	-206 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 206</b>	<b>-206 964</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>-841 523</b>	<b>-667 317</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	224 877	98 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>224 877</b>	<b>98 401</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 924 877</b>	<b>3 798 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 083 354</b>	<b>3 131 084</b>



Organisasjonsnr: 990 011 311  
HG3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FJERDINGEN ROGER	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

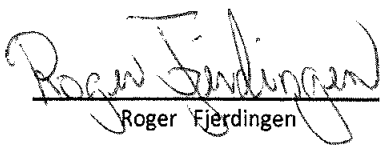


## HG3 EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3,4	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1341523	-1167 317
Sum egenkapital		<u>-841523</u>	<u>-667 317</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 700 000	3 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		224 877	98 401
Sum gjeld		<u>3 924 877</u>	<u>3 798 401</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 083 354</u>	<u>3 131 084</u>

31. desember 2024  
Levanger, 14. mars 2025

  
Roger Fjerdings

  
Brit Anne Hallan Fjerdings



## HG3 EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 125 645	431 327	3 556 972
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 125 645	431 327	3 556 972
Akk.avskrivning 31.12.2024	-530 645	-101 768	-632 413
Balanseført pr. 31.12.2024	2 595 000	329 559	2 924 559
Årets avskrivninger	31 200	43 783	74 983
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FJERDINGEN ROGER	500	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	500 000	-1 167 318	-667 318
Årsresultat	0	-174 206	-174 206
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-1 341 524	-841 524

Styret er klar over handleplikten i forbindelse med at selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid mener styret at eiendommen har betydelig høyere verdi enn bokført verdi.



**HG3 EIENDOM AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 5 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>
Gjeld til finansinstitusjoner	3 700 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>
Håkon den Godes gate 3A	2 878 403