



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAVEIEN 48 A AS  
Forretningsadresse: Janaveien 48  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Aasmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 198 290        | 1 174 820        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 198 290</b> | <b>1 174 820</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 78 608           | 143 876          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>78 608</b>    | <b>143 876</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 119 682</b> | <b>1 030 945</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 127              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>127</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                  | <b>127</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 119 682</b> | <b>1 031 072</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 246 330          | 226 836          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>873 352</b>   | <b>804 236</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>873 352</b>   | <b>804 236</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>873 352</b>   | <b>804 236</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>873 352</b>   | <b>804 236</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 873 352          | 804 236          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>873 352</b>   | <b>804 236</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 1 610 315        | 1 610 315        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 610 315</b> | <b>1 610 315</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 610 315</b> | <b>1 610 315</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 250            | 1 250            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 100 000          |                  |
| Konsernfordringer                              | 4    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>101 250</b>   | <b>1 250</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 555 802        | 803 403          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 555 802</b> | <b>803 403</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 657 052</b> | <b>804 653</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 267 367</b> | <b>2 414 968</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    |             | 300 000          | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital      |             | 244 748          | 244 748          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>544 748</b>   | <b>544 748</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 321 380          | 321 380          |
| Udisponert resultat             |             |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>321 380</b>   | <b>321 380</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>866 128</b>   | <b>866 128</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 4           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 34 816           |                  |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 49 050           | 1 850            |
| Utbytte                         | 5           |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           | 2 317 374        | 1 197 692        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           |                  | 349 298          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 401 239</b> | <b>1 548 840</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 401 239</b> | <b>1 548 840</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 267 367</b> | <b>2 414 968</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 585 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAVEIEN 48 A AS  
Forretningsadresse: Janaveien 48  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Aasmul  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 585 095  
JANAVEIEN 48 A AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 198 290        | 1 174 820        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 198 290</b> | <b>1 174 820</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 78 608           | 143 876          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>78 608</b>    | <b>143 876</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 119 682</b> | <b>1 030 945</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 127              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                  | <b>127</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             |                  | <b>127</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | 246 330          | 226 836          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>873 352</b>   | <b>804 236</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>873 352</b>   | <b>804 236</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>873 352</b>   | <b>804 236</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>873 352</b>   | <b>804 236</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 873 352          | 804 236          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>873 352</b>   | <b>804 236</b>   |



Organisasjonsnr: 923 585 095  
JANAVEIEN 48 A AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    | 1 610 315        | 1 610 315        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 610 315</b> | <b>1 610 315</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 610 315</b> | <b>1 610 315</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 1 250            | 1 250            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 4    | 100 000          |                  |
| Konsernfordringer                                  | 4    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>101 250</b>   | <b>1 250</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 1 555 802        | 803 403          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>1 555 802</b> | <b>803 403</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 657 052</b> | <b>804 653</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>3 267 367</b> | <b>2 414 968</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |      | 300 000          | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital                         |      | 244 748          | 244 748          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>544 748</b>   | <b>544 748</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |          | 321 380          | 321 380          |
| Udisponert resultat             |          |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>321 380</b>   | <b>321 380</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>866 128</b>   | <b>866 128</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 4        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 34 816           |                  |
| Betalbar skatt                  | 2        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 49 050           | 1 850            |
| Utbytte                         | 5        |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4        | 2 317 374        | 1 197 692        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4        |                  | 349 298          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 401 239</b> | <b>1 548 840</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>2 401 239</b> | <b>1 548 840</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>3 267 367</b> | <b>2 414 968</b> |



Organisasjonsnr: 923 585 095  
JANAVEIEN 48 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

## 2021

### Janaveien 48 A AS

Organisasjonsnummer: 923 585 095



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Janaveien 48 A AS                         |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 198 290        | 1 174 820        |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>1 198 290</u> | <u>1 174 820</u> |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 78 608           | 143 876          |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>78 608</u>    | <u>143 876</u>   |
| Driftsresultat                            |             | <u>1 119 682</u> | <u>1 030 945</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 0                | 127              |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>0</u>         | <u>127</u>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 1 119 682        | 1 031 072        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2           | 246 330          | 226 836          |
| Ordinært resultat                         |             | <u>873 352</u>   | <u>804 236</u>   |
| Årsresultat                               |             | <u>873 352</u>   | <u>804 236</u>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 873 352          | 804 236          |
| Sum overføringer                          |             | <u>873 352</u>   | <u>804 236</u>   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| Janaveien 48 A AS                   |             |                  |                  |  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | <u>1 610 315</u> | <u>1 610 315</u> |  |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>1 610 315</u> | <u>1 610 315</u> |  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>1 610 315</u> | <u>1 610 315</u> |  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |  |
| Kundefordringer                     |             | 1 250            | 1 250            |  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4           | <u>100 000</u>   | <u>0</u>         |  |
| Sum fordringer                      |             | <u>101 250</u>   | <u>1 250</u>     |  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 1 555 802        | 803 403          |  |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>1 657 052</u> | <u>804 653</u>   |  |
| Sum eiendeler                       |             | <u>3 267 367</u> | <u>2 414 968</u> |  |



## Balanse

Janaveien 48 A AS

| Egenkapital og gjeld        | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Aksjekapital                |      | 300 000          | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital  |      | 244 748          | 244 748          |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>544 748</u>   | <u>544 748</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Annen egenkapital           |      | 321 380          | 321 380          |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>321 380</u>   | <u>321 380</u>   |
| Sum egenkapital             | 5    | <u>866 128</u>   | <u>866 128</u>   |
| <b>Gjeld</b>                |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld             |      | 34 816           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter |      | 49 050           | 1 850            |
| Konserngjeld                | 4    | 2 317 374        | 1 197 692        |
| Annen kortsiktig gjeld      | 4    | 0                | 349 298          |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>2 401 239</u> | <u>1 548 840</u> |
| Sum gjeld                   |      | <u>2 401 239</u> | <u>1 548 840</u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>3 267 367</u> | <u>2 414 968</u> |

04.04.2022  
Styret i Janaveien 48 A AS

Robert Aasmul  
styreleder/daglig leder



## Janaveien 48 A AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Janaveien 48 A AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2021.

#### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 246 330        | 226 836        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>246 330</b> | <b>226 836</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 119 682      | 1 031 072      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 119 682     | -1 031 072     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 246 330        | 226 836        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -246 330       | -226 836       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |



## Janaveien 48 A AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 1 610 315              | 1 610 315        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>1 610 315</b>       | <b>1 610 315</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>1 610 315</b>       | <b>1 610 315</b> |

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 100 000          | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>100 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 2 317 374        | 1 546 990        |
| <b>Sum</b>                           | <b>2 317 374</b> | <b>1 546 990</b> |

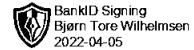
#### Note 5 Egenkapital

|                                  | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt EK | Annen EK       | Sum            |
|----------------------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital pr 31.12.2020        | 300 000        | 244 748              | 321 380        | 866 128        |
| Avgitt konsernbidrag             |                |                      | -873 352       | -873 352       |
| Årets resultat                   |                |                      | 873 352        | 873 352        |
| <b>Egenkapital pr 31.12.2021</b> | <b>300 000</b> | <b>244 748</b>       | <b>321 380</b> | <b>866 128</b> |



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelskap



Til generalforsamlingen i Janaveien 48 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Janaveien 48 A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 873 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)