



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 355 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	790 000
Sum inntekter		780 000	790 000
Kostnader			
Avskrivning	2	191 178	194 355
Annen driftskostnad		223 603	198 770
Sum kostnader		414 781	393 125
Driftsresultat		365 219	396 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen finanskostnad		123 068	141 869
Sum finanskostnader		123 068	141 869
Netto finans		-123 068	-141 780
Ordinært resultat før skattekostnad		242 151	255 095
Skattekostnad på ordinært resultat		53 273	56 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 878	198 974
Årsresultat		188 878	198 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		188 878	198 974
Sum overføringer og disponeringer		188 878	198 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 615 349	4 769 502
Maskiner og anlegg	2		1 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	237 136	272 261
Sum varige driftsmidler		4 852 485	5 043 663
Sum anleggsmidler		4 852 485	5 043 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 621	37 277
Sum fordringer		37 621	37 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 038	323 435
Sum omløpsmidler		701 659	360 712
SUM EIENDELER		5 554 144	5 404 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 325 852	1 136 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 325 852	1 136 974
Sum egenkapital		1 425 852	1 236 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		149 282	140 925
Sum avsetninger for forpliktelser		149 282	140 925
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 890 421	3 890 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 890 421	3 890 421
Sum langsiktig gjeld		4 039 703	4 031 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 373	126 965
Betalbar skatt		44 916	45 049
Skyldige offentlige avgifter		31 230	-41 560
Annen kortsiktig gjeld		6 070	5 601
Sum kortsiktig gjeld		88 589	136 055
Sum gjeld		4 128 292	4 167 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 554 144	5 404 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720474

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 355 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 997 355 288
DØVLEVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	790 000
Sum inntekter		780 000	790 000
Kostnader			
Avskrivning	2	191 178	194 355
Annen driftskostnad		223 603	198 770
Sum kostnader		414 781	393 125
Driftsresultat		365 219	396 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen finanskostnad		123 068	141 869
Sum finanskostnader		123 068	141 869
Netto finans		-123 068	-141 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		53 273	56 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 878	198 974
Årsresultat		188 878	198 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		188 878	198 974
Sum overføringer og disponeringer		188 878	198 974



Organisasjonsnr: 997 355 288
DØVLEVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	4 615 349	4 769 502
Maskiner og anlegg			
	2		1 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	2	237 136	272 261
Sum varige driftsmidler		4 852 485	5 043 663
Sum anleggsmidler		4 852 485	5 043 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		37 621	37 277
Sum fordringer		37 621	37 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		664 038	323 435
Sum omløpsmidler		701 659	360 712
SUM EIENDELER		5 554 144	5 404 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 325 852	1 136 974
Sum opptjent egenkapital		1 325 852	1 136 974
Sum egenkapital		1 425 852	1 236 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		149 282	140 925
Sum avsetninger for forpliktelseser		149 282	140 925



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 890 421	3 890 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 890 421	3 890 421
Sum langsiktig gjeld		4 039 703	4 031 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 373	126 965
Betalbar skatt		44 916	45 049
Skyldige offentlige			
avgifter		31 230	-41 560
Annen kortsiktig gjeld		6 070	5 601
Sum kortsiktig gjeld		88 589	136 055
Sum gjeld		4 128 292	4 167 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 554 144	5 404 375



Organisasjonsnr: 997 355 288
DØVLEVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Døvleveien 39 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: W6BOG-7VN7B-L2GEC-517Z7-73Y2O-XV1EX



Døvlevei 39 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>780 000</u>	<u>790 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivning	2	191 178	194 355
Annen driftskostnad		<u>223 603</u>	<u>198 770</u>
Sum driftskostnader		<u>414 781</u>	<u>393 125</u>
Driftsresultat		<u>365 219</u>	<u>396 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	89
Annen finanskostnad		<u>123 068</u>	<u>141 869</u>
Netto finansposter		<u>-123 068</u>	<u>-141 780</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>242 151</u>	<u>255 095</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>53 273</u>	<u>56 121</u>
Årsresultat		<u>188 878</u>	<u>198 974</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>188 878</u>	<u>198 974</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W6BOG-7VN7B-L2GEC-517Z7-73Y2O-XV1EX



Døvleveien 39 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 615 349	4 769 502
Maskiner og anlegg	2	0	1 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	237 136	272 261
Sum varige driftsmidler		<u>4 852 485</u>	<u>5 043 663</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 852 485</u>	<u>5 043 663</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>37 621</u>	<u>37 277</u>
Sum fordringer		<u>37 621</u>	<u>37 277</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>664 038</u>	<u>323 435</u>
Sum omløpsmidler		<u>701 659</u>	<u>360 712</u>
Sum eiendeler		<u>5 554 144</u>	<u>5 404 375</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W6BOG-7VN7B-L2GEC-517Z7-73Y2O-XV1EX



Døvlevei 39 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 325 852	1 136 974
Sum opptjent egenkapital		1 325 852	1 136 974
Sum egenkapital		1 425 852	1 236 974
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		149 282	140 925
Sum avsetning for forpliktelser		149 282	140 925
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 890 421	3 890 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 890 421	3 890 421
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 373	126 965
Betalbar skatt		44 916	45 049
Skyldige offentlige avgifter		31 230	-41 560
Annen kortsiktig gjeld		6 070	5 601
Sum kortsiktig gjeld		88 589	136 055
Sum gjeld		4 128 292	4 167 401
Sum egenkapital og gjeld		5 554 144	5 404 375

Sem, 9. mars 2022

Thomas Trevland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W6BOG-7VN7B-L2GEC-517Z7-73Y2O-XV1EX



Døvlevei 39 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres månedlig ved fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Døvlevei 39 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Faste installasj.	Festetomt	Driftsløspøre Inventar mm	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 388 950	1 138 015	228 900	345 386	96 500	6 197 751
Anskaffelseskost 31.12.	4 388 950	1 138 015	228 900	345 386	96 500	6 197 751
Akk.avskrivning 31.12.	-796 196	-376 620	-23 000	-108 250	-41 200	-1 345 266
Balanseført pr. 31.12.	3 592 754	761 395	205 900	237 136	55 300	4 852 485
Årets avskrivninger	88 910	56 943	2 300	37 025	6 000	191 178
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	20 år Lineær	100 år Lineær	5-10år Lineær	16,66 år Lineær	

Festetomten avskrives over festekontrakten på 100 år.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantegjeld	3 890 421	3 890 421
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomt	4 615 349	4 769 502

Det er tillegg stilt realkausjon gitt av søsterselskapet Døvlevei 43 AS med pant i GNR 43 - BNR 172 pålydende 2 millioner og 5 millioner

Det er inngått avdragsfrihet på pantelånet frem til mars 2022

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Trevland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-268602

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-03-11 13:53:54 UTC



Thomas Trevland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-268602

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-03-11 13:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6BOG-7WN7B-L2GEC-517Z7-73Y2O-XV1EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Døvleveien 39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Døvleveien 39 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 188.878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no

Pemneo Dokumentnøkkel: 0858K-707MP-FHPQB-IUYP6-82TZG-HTQEO



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 09.03.2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 0858K-707MP-FHPQB-IUYP6-82TZG-HTQEO

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-11 13:53:01 UTC



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-11 13:53:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C858K-707MP-FHPQB-IUYP6-82TZG-HTQEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Døvlevei 39 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres månedlig ved fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Døvlevei 39 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Faste installasj.	Festetomt	Driftsløspøre Inventar mm	Parkeringsplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 388 950	1 138 015	228 900	345 386	96 500	6 197 751
Anskaffelseskost 31.12.	4 388 950	1 138 015	228 900	345 386	96 500	6 197 751
Akk.avskrivning 31.12.	-796 196	-376 620	-23 000	-108 250	-41 200	-1 345 266
Balanseført pr. 31.12.	3 592 754	761 395	205 900	237 136	55 300	4 852 485
Årets avskrivninger	88 910	56 943	2 300	37 025	6 000	191 178
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	20 år Lineær	100 år Lineær	5-10år Lineær	16,66 år Lineær	

Festetomten avskrives over festekontrakten på 100 år.

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantegjeld	3 890 421	3 890 421
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og tomt	4 615 349	4 769 502

Det er tillegg stilt realkausjon gitt av søsterselskapet Døvlevei 43 AS med pant i GNR 43 - BNR 172 pålydende 2 millioner og 5 millioner

Det er inngått avdragsfrihet på pantelånet frem til mars 2022

Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte