



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 166
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD
GARD F-PHU3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rafoss Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 394	274 079
Sum inntekter		274 394	274 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	13 692
Annen driftskostnad	2,3	213 875	166 296
Sum kostnader		236 695	179 988
Driftsresultat		37 698	94 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		187	188
Netto finans		-187	-188
Ordinært resultat før skattekostnad		37 699	94 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 699	94 091
Årsresultat	4	37 886	94 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225	225
Andre fordringer		35 624	39 612
Sum fordringer		35 849	39 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 154	198 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 154	198 137
Sum omløpsmidler		303 003	237 974
SUM EIENDELER		303 003	237 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 627	198 741
Sum opptjent egenkapital		236 627	198 741
Sum egenkapital	5	236 627	198 741
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 931	36 737
Annen kortsiktig gjeld		29 445	2 497
Sum kortsiktig gjeld		66 377	39 234
Sum gjeld		66 377	39 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 003	237 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519978

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 166
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD
GARD F-PHU3
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rafoss Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 918 111 166
SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD
GARD F-PHU3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 394	274 079
Sum inntekter		274 394	274 079
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	13 692
Annen driftskostnad	2,3	213 875	166 296
Sum kostnader		236 695	179 988
Driftsresultat		37 698	94 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		187	188
Netto finans		-187	-188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 699	94 091
Årsresultat	4	37 886	94 280



Organisasjonsnr: 918 111 166
SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD
GARD F-PHU3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225	225
Andre fordringer		35 624	39 612
Sum fordringer		35 849	39 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 154	198 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 154	198 137
Sum omløpsmidler		303 003	237 974
SUM EIENDELER		303 003	237 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 627	198 741
Sum opptjent egenkapital		236 627	198 741
Sum egenkapital	5	236 627	198 741
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 931	36 737
Annen kortsiktig gjeld		29 445	2 497
Sum kortsiktig gjeld		66 377	39 234
Sum gjeld		66 377	39 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 003	237 974





Organisasjonsnr: 918 111 166
SAMEIET GARASJEANLEGG SVERTINGSTAD
GARD F-PHU3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Leieinntekt garasje		273 600	273 440	273 600
Lading el-bil		794	639	1 000
Sum Inntekter		274 394	274 079	274 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	13 692	45 640
Forretningsførerhonorar		34 068	33 240	34 068
Tilleggstjenester forretningsfører		9 165	0	10 250
Revisjonshonorar	2	0	4 530	0
Drift og vedlikehold	3	80 904	72 895	88 500
Forsikringer		34 192	31 758	35 402
Energi/strøm		32 830	23 050	50 000
Administrasjonskostnader		22 716	823	10 150
Sum kostnader		236 695	179 988	274 010
Driftsresultat		37 698	94 091	590
Finansielle poster				
Renteinntekter		187	188	0
Netto finanskostnader		-187	-188	0
Resultat	4	37 886	94 280	590

Årsregnskap



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		225	225
Forskuddsbetalte kostnader		35 399	39 612
Andre fordringer		225	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		267 154	198 137
Sum omløpsmidler		303 003	237 974
SUM EIENDELER		303 003	237 974

Balanse 2021



1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		236 627	198 741
Sum egenkapital	5	236 627	198 741
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		225	0
Gjeld til forretningsfører		25	0
Leverandørgjeld		36 931	36 737
Annen kortsiktig gjeld		29 195	2 497
Sum kortsiktig gjeld		66 377	39 234
Sum gjeld		66 377	39 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 003	237 974

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kristian Rafoss Johnsen
Leder

Tore Jørgensen
Styremedlem

Leif Undheim
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	20 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 692
Sum personalkostnader	22 820	13 692

Garasjeanlegget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 645	40 040
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 074	468
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	36 513	17 890
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 672	14 498
Sum	80 904	72 895

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	37 886	94 280
Endring disponible midler	37 886	94 280
Omløpsmidler	303 003	237 974
Kortsiktig gjeld	66 377	39 234
Disponible midler	236 627	198 741

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Annen Egenkapital	236 627	37 886	198 741
Sum Egenkapital	236 627	37 886	198 741

Noter 1673 Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad
Gard F-PHU3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Garasjeanlegg Svertingstad Gard F-PHU3

Styreleder	Kristian Rafoss Johnsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Leif Undheim (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Tore Jørgensen (sign.)	16.02.2022