



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 613 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDE INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 29
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	
Leieinntekter	8	1 500 000	1 115 000
Sum inntekter		1 554 000	1 115 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	325 300	325 300
Annen driftskostnad	3	148 516	97 502
Sum kostnader		473 816	422 802
Driftsresultat		1 080 184	692 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	123 033	221 463
Sum finansinntekter		123 033	221 463
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	832 957	938 129
Sum finanskostnader		832 957	938 129
Netto finans		-709 925	-716 667
Ordinært resultat før skattekostnad		370 259	-24 468
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 259	-24 468
Årsresultat	11	370 259	-24 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 259	-24 468
Totalresultat		370 259	-24 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 259	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-24 468
Sum overføringer og disponeringer		370 259	-24 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	11 632 140	11 957 440
Sum varige driftsmidler		11 632 140	11 957 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	13 279 503	13 279 503
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 193 268	8 174 156
Andre langsiktige fordringer	9		6 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 472 771	23 459 659
Sum anleggsmidler		39 104 910	35 417 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		261 445	630 562
Sum fordringer		261 445	630 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 9	280 363	308 661
Sum investeringer		280 363	308 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 631 104	6 225 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 104	6 225 294
Sum omløpsmidler		3 172 912	7 164 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		42 277 822	42 581 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	7 999 950	7 999 950
Sum innskutt egenkapital		7 999 950	7 999 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 840 143	16 469 884
Sum opptjent egenkapital		16 840 143	16 469 884
Sum egenkapital	11	24 840 093	24 469 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 280 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 280 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 280 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		74 264	51 982
Annen kortsiktig gjeld		83 465	59 800
Sum kortsiktig gjeld		157 729	111 782
Sum gjeld		17 437 729	18 111 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 277 822	42 581 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772898

Enheten

Organisasjonsnummer: 878 613 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDE INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 29
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 878 613 112
GJERDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 000	
Leieinntekter	8	1 500 000	1 115 000
Sum inntekter		1 554 000	1 115 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	325 300	325 300
Annen driftskostnad	3	148 516	97 502
Sum kostnader		473 816	422 802
Driftsresultat		1 080 184	692 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	123 033	221 463
Sum finansinntekter		123 033	221 463
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	832 957	938 129
Sum finanskostnader		832 957	938 129
Netto finans		-709 925	-716 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	370 259	-24 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 259	-24 468
Årsresultat	11	370 259	-24 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 259	-24 468
Totalresultat		370 259	-24 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 259	
Overført fra annen egenkapital			-24 468
Sum overføringer og disponeringer		370 259	-24 468





Organisasjonsnr: 878 613 112
GJERDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	11 632 140	11 957 440
Sum varige driftsmidler		11 632 140	11 957 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	13 279 503	13 279 503
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 193 268	8 174 156
Andre langsiktige fordringer	9		6 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 472 771	23 459 659
Sum anleggsmidler		39 104 910	35 417 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		261 445	630 562
Sum fordringer		261 445	630 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 9	280 363	308 661
Sum investeringer		280 363	308 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 631 104	6 225 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 104	6 225 294
Sum omløpsmidler		3 172 912	7 164 517
SUM EIENDELER		42 277 822	42 581 616



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	7 999 950	7 999 950
Sum innskutt egenkapital		7 999 950	7 999 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 840 143	16 469 884
Sum opptjent egenkapital		16 840 143	16 469 884

Sum egenkapital	11	24 840 093	24 469 834
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 280 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 280 000	18 000 000

Sum langsiktig gjeld		17 280 000	18 000 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		74 264	51 982
Annen kortsiktig gjeld		83 465	59 800
Sum kortsiktig gjeld		157 729	111 782

Sum gjeld		17 437 729	18 111 782
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 277 822	42 581 616
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 878 613 112
GJERDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjerde Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerde Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XIGSB-OUJAJ-N5PSP-AIH1G-6EAW3-0GBKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 09:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: XIG5B-OUJGAJ-N5PSP-AIHTG-6EAW3-0GBKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Gjerde Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 878 613 112



Resultatregnskap

Gjerde Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		54 000	0
Leieinntekter	8	1 500 000	1 115 000
Sum driftsinntekter		1 554 000	1 115 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	325 300	325 300
Annen driftskostnad	3	148 516	97 502
Sum driftskostnader		473 816	422 802
Driftsresultat		1 080 184	692 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	123 033	221 463
Annen finanskostnad	2	832 957	938 129
Resultat av finansposter		-709 925	-716 667
Ordinært resultat før skattekostnad		370 259	-24 468
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Årsresultat	11	370 259	-24 468
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		370 259	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 468
Sum overføringer		370 259	-24 468



Balanse Gjerde Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	11 632 140	11 957 440
Sum varige driftsmidler		11 632 140	11 957 440
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 9	13 279 503	13 279 503
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	12 193 268	8 174 156
Andre langsiktige fordringer	9	0	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 472 771	23 459 659
Sum anleggsmidler		39 104 910	35 417 098
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		261 445	630 562
Sum fordringer		261 445	630 562
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7, 9	280 363	308 661
Sum investeringer		280 363	308 661
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 631 104	6 225 294
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 631 104	6 225 294
Sum omløpsmidler		3 172 912	7 164 517
Sum eiendeler		42 277 822	42 581 616



Balanse Gjerde Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	7 999 950	7 999 950
Sum innskutt egenkapital		<u>7 999 950</u>	<u>7 999 950</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		16 840 143	16 469 884
Sum opptjent egenkapital		<u>16 840 143</u>	<u>16 469 884</u>
Sum egenkapital	11	<u>24 840 093</u>	<u>24 469 834</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 280 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 280 000</u>	<u>18 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		74 264	51 982
Annen kortsiktig gjeld		83 465	59 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 729</u>	<u>111 782</u>
Sum gjeld		<u>17 437 729</u>	<u>18 111 782</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 277 822</u>	<u>42 581 616</u>

Ulsteinvik, den
Styret i Gjerde Invest AS

Frode Gjerde
styremedlem

Even Gjerde
styremedlem

Harald Åsland Riise
styreleder

Turid Gjerde
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2021

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	80 000	80 000
Aksjeutbytte	19 608	63 759
Annen renteinntekt	2 526	17 445
Annen finansinntekt	20 899	60 258
Sum finansinntekter	123 033	221 463

Finanskostnader	2021	2020
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	28 109	-23 182
Nedskrivning av finansielle eiendeler	287 368	408 263
Annen rentekostnad	462 357	553 048
Annen finanskostnad	55 124	0
Sum finanskostnader	832 957	938 129

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 079 974	2 487 040	13 567 014
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 079 974	2 487 040	13 567 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 934 874		1 934 874
= Bokført verdi 31.12.21	9 145 100	2 487 040	11 632 140
Årets ordinære avskrivninger	325 300		325 300
Økonomisk levetid	25-50 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Evig	



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Verdi i balansen /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Rørserviceuri AS	Ulstein	13 279 503	100 %	3 938 436	1 993 926	5 932 361

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Aksjeselskaper	14 205 531	14 205 531
Regnskapsmessig nedskrivning		-2 012 263
Sum	14 205 531	12 193 268

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	1 291 000	-1 010 637	280 363
Sum	1 291 000	-1 010 637	280 363

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	2 000 000	2 000 000
Andre fordringer	80 000	80 000
Sum fordringer	2 080 000	2 080 000
Transaksjoner	2021	2020
Husleieinntekt	1 500 000	1 115 000
Renteinntekt	80 000	80 000
Sum gjeld	1 580 000	1 195 000



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 680 000	14 400 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 280 000	18 000 000
Sum	17 280 000	18 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 632 140	11 957 440
Sum	11 632 140	11 957 440

Datterselskap Rørserviceuri AS har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Gjerde Invest AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i datterselskap	2021	2020
Driftsløsøre, inventar og utstyr	2 099 496	1 561 500
Lager av varer og annen beholdning	4 355 856	2 918 645
Kundefordringer	3 347 530	6 249 144
Sum	9 802 882	10 729 289



Noter til regnskapet 2021

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	370 259	-24 468
Permanente forskjeller	403 738	334 396
Endring i midlertidige forskjeller	144 083	180 410
Anvendelse av fremførbart underskudd	-918 080	-490 338
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 096 250	2 024 107	-72 143
Gevinst - og tapskonto	864 902	1 081 128	216 226
Sum	2 961 152	3 105 235	144 083
Andeler	-3 597	0	3 597
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 305 033	-5 223 113	-918 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 347 478	2 117 878	770 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-296 445	-465 933	-169 488

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	7 999 950	16 469 884	24 469 834
Årets resultat		370 259	370 259
Egenkapital pr. 31.12.2021	7 999 950	16 840 143	24 840 093

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerde Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	106 666	15,0	1 599 990
B-aksjer	426 664	15,0	6 399 960
Sum	533 330		7 999 950

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Even Gjerde		106 666	106 666	20,0
Frode Gjerde		106 666	106 666	20,0
Palmar Gjerde	106 666		106 666	20,0
Silje Gjerde		106 666	106 666	20,0
Turid Gjerde		106 666	106 666	20,0
Totalt antall aksjer	106 666	426 664	533 330	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Frode Gjerde	styremedlem	0	106 666	106 666
Even Gjerde	styremedlem	0	106 666	106 666
Turid Gjerde	styremedlem/daglig leder	0	106 666	106 666
Totalt antall aksjer		0	319 998	319 998

Aksjonær Palmar Gjerde, som eier alle A-aksjene, har 100% stemmeandel.