



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 569 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETTERSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Conrad Holmboes veg 40B 9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		509 447	23 981
Sum kostnader		509 447	23 981
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 447</b>	<b>-23 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 000	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 252 550
Sum finansinntekter		3 000	2 252 550
Annen rentekostnad		4 679	11 610
Sum finanskostnader		4 679	11 610
<b>Netto finans</b>		<b>-1 679</b>	<b>2 240 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 126</b>	<b>2 216 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-113 085	-7 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 041</b>	<b>2 224 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 041</b>	<b>2 224 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 041</b>	<b>2 224 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-398 041	2 224 790
Sum overføringer og disponeringer		-398 041	2 224 790



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		7 252 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>7 362 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>7 362 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 933 474	566 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 933 474</b>	<b>566 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 933 474</b>	<b>566 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 043 474</b>	<b>7 929 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 561 022	5 959 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 561 022</b>	<b>5 959 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 661 022</b>	<b>6 059 063</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		532 317	665 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>532 317</b>	<b>665 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>532 317</b>	<b>665 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 137
Betalbar skatt		19 994	158 519
Annen kortsiktig gjeld	6	830 141	1 044 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 135</b>	<b>1 204 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 382 452</b>	<b>1 870 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 043 474</b>	<b>7 929 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 569 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Conrad Holmboes veg 40B  
9011 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 569 150  
PETTERSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		509 447	23 981
Sum kostnader		509 447	23 981
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 447</b>	<b>-23 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 000	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			2 252 550
Sum finansinntekter		3 000	2 252 550
Annen rentekostnad		4 679	11 610
Sum finanskostnader		4 679	11 610
<b>Netto finans</b>		<b>-1 679</b>	<b>2 240 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-511 126</b>	<b>2 216 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-113 085	-7 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 041</b>	<b>2 224 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 041</b>	<b>2 224 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 041</b>	<b>2 224 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-398 041	2 224 790
Sum overføringer og disponeringer		-398 041	2 224 790



Organisasjonsnr: 985 569 150  
PETTERSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		7 252 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>7 362 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>7 362 550</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 933 474	566 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 933 474</b>	<b>566 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 933 474</b>	<b>566 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 043 474</b>	<b>7 929 109</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 561 022	5 959 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 561 022</b>	<b>5 959 063</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 661 022</b>	<b>6 059 063</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		532 317	665 396
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>532 317</b>	<b>665 396</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>532 317</b>	<b>665 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 137
Betalbar skatt		19 994	158 519
Annen kortsiktig gjeld	6	830 141	1 044 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 135</b>	<b>1 204 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 382 452</b>	<b>1 870 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 043 474</b>	<b>7 929 109</b>



Organisasjonsnr: 985 569 150  
PETERSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Pettersen Utvikling AS**

**Foretaksnr. 985569150**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Semianrbaken 4  
9008 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 889438762



Pettersen Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		509 447	23 981
Sum driftskostnader		509 447	23 981
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(509 447)</b>	<b>(23 981)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 252 550
Annen finansinntekt		3 000	0
Sum finansinntekter		3 000	2 252 550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 679	11 610
Sum finanskostnader		4 679	11 610
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 679)</b>	<b>2 240 940</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(511 126)</b>	<b>2 216 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(113 085)	(7 831)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(398 041)</b>	<b>2 224 790</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(398 041)</b>	<b>2 224 790</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(398 041)	2 224 790
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(398 041)</b>	<b>2 224 790</b>



Pettersen Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	7 252 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>7 362 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>110 000</b>	<b>7 362 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 933 474	566 559
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 933 474</b>	<b>566 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 043 474</b>	<b>7 929 109</b>



Pettersen Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 561 022	5 959 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 561 022</b>	<b>5 959 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 661 022</b>	<b>6 059 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		532 317	665 396
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>532 317</b>	<b>665 396</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>532 317</b>	<b>665 396</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 137
Betalbar skatt		19 994	158 519
Annen kortsiktig gjeld	6	830 141	1 044 995
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>850 135</b>	<b>1 204 651</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 382 452</b>	<b>1 870 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 043 474</b>	<b>7 929 109</b>

Tromsø 29.06.2023

Jan Erik Pettersen  
Styreleder/Daglig leder



Pettersen Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Pettersen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 985569150



Pettersen Utvikling AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-511 126
+ Permanente og andre forskjeller	-2 900
+ Endring i midlertidige forskjeller	604 906
<b>= Inntekt</b>	<b>90 880</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 994
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>19 994</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-133 079
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-113 085</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 994
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 994</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	2 419 625	3 024 531
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 419 625</b>	<b>3 024 531</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>532 317</b>	<b>665 396</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	2 419 625	3 024 531	604 906
<b>Sum</b>	<b>2 419 625</b>	<b>3 024 531</b>	<b>604 906</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>604 906</b>



Pettersen Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 959 063	6 059 063
-Til årets resultat			-398 041	-398 041
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 561 022</b>	<b>5 661 022</b>

### Note 3 - Aksjer og andeler i foretak i samme kons.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterseiskap	Forr sted	Eierandel %	Reusitat	Egenkapital
Tromsø Håndverksservice AS	Tromsø	100 %	24 470	257 108

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets investeringer i fond

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12	0	7 252 550

Alle fondene ble solgt i løpet av 2022.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	%
Jan Erik Pettersen	100	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder	100

Noter for Pettersen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 985569150



Pettersen Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Jan Erik Pettersen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 480 974
Rentesats:	0 %

Lånet er ytet av:	Tromsø Håndverksservice AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 345 731
Rentesats:	0 %



**Årsregnskap 2022  
for  
Pettersen Utvikling AS**

**Foretaksnr. 985569150**

**Utarbeidet av:**

Mål Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Semianrbaken 4  
9008 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 889438762



Pettersen Utvikling AS

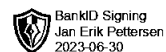


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		509 447	23 981
Sum driftskostnader		509 447	23 981
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(509 447)</b>	<b>(23 981)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	2 252 550
Annen finansinntekt		3 000	0
Sum finansinntekter		3 000	2 252 550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 679	11 610
Sum finanskostnader		4 679	11 610
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 679)</b>	<b>2 240 940</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(511 126)</b>	<b>2 216 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(113 085)	(7 831)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(398 041)</b>	<b>2 224 790</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(398 041)</b>	<b>2 224 790</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(398 041)	2 224 790
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(398 041)</b>	<b>2 224 790</b>



Pettersen Utvikling AS

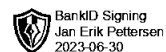


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	7 252 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>7 362 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>110 000</b>	<b>7 362 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 933 474	566 559
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 933 474</b>	<b>566 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 043 474</b>	<b>7 929 109</b>



Pettersen Utvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2022

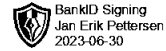
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 561 022	5 959 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 561 022</b>	<b>5 959 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 661 022</b>	<b>6 059 063</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		532 317	665 396
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>532 317</b>	<b>665 396</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>532 317</b>	<b>665 396</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 137
Betalbar skatt		19 994	158 519
Annen kortsiktig gjeld	6	830 141	1 044 995
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>850 135</b>	<b>1 204 651</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 382 452</b>	<b>1 870 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 043 474</b>	<b>7 929 109</b>

Tromsø 29.06.2023

Jan Erik Pettersen  
Styreleder/Daglig leder



Pettersen Utvikling AS



## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjonsforpliktelser**

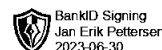
Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Pettersen Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-511 126
+ Permanente og andre forskjeller	-2 900
+ Endring i midlertidige forskjeller	604 906
<b>= Inntekt</b>	<b>90 880</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 994
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>19 994</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-133 079
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-113 085</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 994
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 994</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	2 419 625	3 024 531
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 419 625</b>	<b>3 024 531</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>532 317</b>	<b>665 396</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	2 419 625	3 024 531	604 906
<b>Sum</b>	<b>2 419 625</b>	<b>3 024 531</b>	<b>604 906</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>604 906</b>



Pettersen Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 959 063	6 059 063
-Til årets resultat			-398 041	-398 041
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 561 022</b>	<b>5 661 022</b>

### Note 3 - Aksjer og andeler i foretak i samme kons.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterseiskap	Forr sted	Eierandel %	Reusitat	Egenkapital
Tromsø Håndverksservice AS	Tromsø	100 %	24 470	257 108

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets investeringer i fond

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12	0	7 252 550

Alle fondene ble solgt i løpet av 2022.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	%
Jan Erik Pettersen	100	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

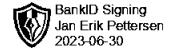
	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder	100

Noter for Pettersen Utvikling AS

Organisasjonsnr. 985569150



Pettersen Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Jan Erik Pettersen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 480 974
Rentesats:	0 %

Lånet er ytet av:	Tromsø Håndverksservice AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 345 731
Rentesats:	0 %