



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 991827323

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 246	1 889 987
Sum inntekter		2 030 246	1 889 987
Kostnader			
Varekostnad			5 062
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 868	82 681
Annen driftskostnad		1 007 654	1 160 407
Sum kostnader		1 095 522	1 248 151
Driftsresultat		934 724	641 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 750	
Sum finansinntekter		37 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 000	428 000
Annen rentekostnad		1 157	
Sum finanskostnader		473 157	428 000
Netto finans		-435 407	-428 000
Resultat før skattekostnad		499 317	213 837
Skattekostnad på resultat	2	109 850	47 044
Årsresultat	3	389 467	166 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 467	166 793
Totalresultat		389 467	166 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		389 467	166 793
Sum overføringer og disponeringer		389 467	166 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 237	30 595
Sum immaterielle eiendeler		40 237	30 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		271 911	333 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 916	122 683
Sum varige driftsmidler		367 826	455 694
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		7 208 063	7 286 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	293 555	260 777
Andre kortsiktige fordringer	4	4 582	5 033
Sum fordringer	4	298 137	265 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581 682	466 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 682	466 410
Sum omløpsmidler		1 879 818	732 219
SUM EIENDELER		9 087 882	8 018 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		735 615	735 615
Sum innskutt egenkapital		835 615	835 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 950	275 137
Sum opptjent egenkapital		240 950	275 137
Sum egenkapital	3	1 076 565	1 110 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 260 229	6 686 413
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 229	6 686 413
Sum langsiktig gjeld		7 260 229	6 686 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	174 803	86 676
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 711	20 404
Kortsiktig konserngjeld		543 146	101 816
Annen kortsiktig gjeld	4	21 428	12 447
Sum kortsiktig gjeld	4	751 088	221 343
Sum gjeld		8 011 317	6 907 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 882	8 018 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537473

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGMA REVISJON DRAMMEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 030 246	1 889 987
Sum inntekter		2 030 246	1 889 987
Kostnader			
Varekostnad			5 062
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 868	82 681
Annen driftskostnad		1 007 654	1 160 407
Sum kostnader		1 095 522	1 248 151
Driftsresultat		934 724	641 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 750	
Sum finansinntekter		37 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 000	428 000
Annen rentekostnad		1 157	
Sum finanskostnader		473 157	428 000
Netto finans		-435 407	-428 000
Resultat før skattekostnad		499 317	213 837
Skattekostnad på resultat	2	109 850	47 044
Årsresultat	3	389 467	166 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 467	166 793
Totalresultat		389 467	166 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		389 467	166 793
Sum overføringer og disponeringer		389 467	166 793



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 237	30 595
Sum immaterielle eiendeler		40 237	30 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		271 911	333 011
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		95 916	122 683
Sum varige driftsmidler		367 826	455 694
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		7 208 063	7 286 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	293 555	260 777
Andre kortsiktige fordringer	4	4 582	5 033
Sum fordringer	4	298 137	265 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 581 682	466 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 682	466 410
Sum omløpsmidler		1 879 818	732 219
SUM EIENDELER		9 087 882	8 018 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		735 615	735 615
Sum innskutt egenkapital		835 615	835 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 950	275 137
Sum opptjent egenkapital		240 950	275 137
Sum egenkapital	3	1 076 565	1 110 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	7 260 229	6 686 413
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 229	6 686 413
Sum langsiktig gjeld		7 260 229	6 686 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	174 803	86 676
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 711	20 404
Kortsiktig konserngjeld		543 146	101 816
Annen kortsiktig gjeld	4	21 428	12 447
Sum kortsiktig gjeld	4	751 088	221 343
Sum gjeld		8 011 317	6 907 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 882	8 018 509



Organisasjonsnr: 991 827 323
PARADISO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Paradiso Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 827 323



Resultatregnskap Paradiso Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 030 246	1 889 987
Sum driftsinntekter		2 030 246	1 889 987
Varekostnad		0	5 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 868	82 681
Annen driftskostnad		1 007 654	1 160 407
Sum driftskostnader		1 095 522	1 248 151
Driftsresultat		934 724	641 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 750	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		472 000	428 000
Annen rentekostnad		1 157	0
Resultat av finansposter		-435 407	-428 000
Resultat før skattekostnad		499 317	213 837
Skattekostnad på resultat	2	109 850	47 044
Årsresultat	3	389 467	166 793
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		389 467	166 793
Sum overføringer		389 467	166 793



Balanse Paradiso Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	40 237	30 595
Sum immaterielle eiendeler		40 237	30 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		271 911	333 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		95 916	122 683
Sum varige driftsmidler		367 826	455 694
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 800 000	6 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 800 000	6 800 000
Sum anleggsmidler		7 208 063	7 286 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	293 555	260 777
Andre kortsiktige fordringer	4	4 582	5 033
Sum fordringer	4	298 137	265 810
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 581 682	466 410
Sum omløpsmidler		1 879 818	732 219
Sum eiendeler		9 087 882	8 018 509



Balanse Paradiso Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		735 615	735 615
Sum innskutt egenkapital		835 615	835 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 950	275 137
Sum opptjent egenkapital		240 950	275 137
Sum egenkapital	3	1 076 565	1 110 752
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 260 229	6 686 413
Sum annen langsiktig gjeld		7 260 229	6 686 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	174 803	86 676
Skyldig offentlige avgifter		11 711	20 404
Konserngjeld		543 146	101 816
Annen kortsiktig gjeld	4	21 428	12 447
Sum kortsiktig gjeld	4	751 088	221 343
Sum gjeld		8 011 317	6 907 757
Sum egenkapital og gjeld		9 087 882	8 018 509

Oslo, 14.04.2025
Styret i Paradiso Eiendom AS

Vigbjørn Hassel Vaage
styreleder

Hedda Hassel Mørch
styremedlem

Vemund Hassel
styremedlem/daglig leder

Morten Mulvad Hassel Mørch
styremedlem

Nora Ingeborg Hassel Mørch
styremedlem

Erlend Hassel Vaage
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 492	22 400
Endring i utsatt skattefordel	-9 642	24 644
Skattekostnad ordinært resultat	109 850	47 044

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	499 317	213 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 829	158 514
Mottatt konsernbidrag	0	943 096
Avgitt konsernbidrag	-543 146	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 249 069
Skattepliktig inntekt	0	66 377

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 492	22 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 492	-22 400
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-32 896	10 933	43 829
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	-182 896	-139 067	43 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-182 896	-139 067	43 829
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 237	-30 595	9 642



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	735 615	275 137	1 110 752
Årets resultat				389 467	389 467
Konsernbidrag avgitt				-423 654	-423 654
Pr 31.12.2024	100 000	0	735 615	240 950	1 076 565

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 260 229	6 686 413
Annen kortsiktig gjeld konsern	543 146	101 816
Sum	7 803 375	6 788 229

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradiso Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hassel Holding AS	1 000	100,0	100,0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Paradiso Eiendom 2024

Signers:

Name	Method	Date
Hassel, Vemund	BANKID	2025-04-14 12:19
Vaage, Erlend Hassel	BANKID	2025-04-14 17:09
Mørch, Morten Mulvad H	BANKID	2025-04-14 14:33
Mørch, Nora Ingeborg H	BANKID	2025-04-14 12:00
Vaage, Vigbjørn Hassel	BANKID	2025-04-14 14:45
Mørch, Hedda Hassel	BANKID	2025-04-14 12:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.