



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 358	137 656
Sum inntekter		231 358	137 656
Kostnader			
Varekostnad		18 969	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	75 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	142 301	98 140
Sum kostnader		236 270	248 140
Driftsresultat		-4 912	-110 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		15 065	
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		15 605	
Netto finans		-15 605	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 517	-110 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 514	304 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 003	-414 709
Årsresultat	3	-16 003	-414 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 003	-414 709
Totalresultat		-16 003	-414 709
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag			-2 790 000
Avsatt til annen egenkapital	3		2 375 291
Overført fra annen egenkapital		-16 003	
Sum overføringer og disponeringer		-16 003	-414 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 655 000	5 730 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		5 655 000	5 730 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 655 000	5 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 694	79 964
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		35 694	79 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 535 347	10 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 535 347	10 380
Sum omløpsmidler		4 571 041	90 344
SUM EIENDELER		10 226 041	5 820 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 859 288	4 875 291
Sum opptjent egenkapital		4 859 288	4 875 291
Sum egenkapital	3	5 359 288	5 375 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	299 714	304 228
Sum avsetninger for forpliktelser		299 714	304 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	
Sum langsiktig gjeld		4 691 714	304 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704	64 825
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	174 335	76 000
Sum kortsiktig gjeld		175 038	140 825
Sum gjeld		4 866 752	445 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 226 041	5 820 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 850670

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 985 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 28 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 358	137 656
Sum inntekter		231 358	137 656
Kostnader			
Varekostnad		18 969	
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	75 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	142 301	98 140
Sum kostnader		236 270	248 140
Driftsresultat		-4 912	-110 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		15 065	
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		15 605	
Netto finans		-15 605	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 514	304 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 003	-414 709
Årsresultat	3	-16 003	-414 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 003	-414 709
Totalresultat		-16 003	-414 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 790 000
Avsatt til annen egenkapital	3		2 375 291



Overført fra annen egenkapital	-16 003	
Sum overføringer og disponeringer	-16 003	-414 709



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 5 655 000 5 730 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 5 655 000 5 730 000

Sum varige driftsmidler 5 655 000 5 730 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 5 655 000 5 730 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 694 79 964

Andre kortsiktige

fordringer 6 35 694 79 964

Sum fordringer 35 694 79 964

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 535 347 10 380

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 535 347 10 380

Sum omløpsmidler 4 571 041 90 344

SUM EIENDELER 10 226 041 5 820 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 859 288 4 875 291



Sum opptjent egenkapital		4 859 288	4 875 291
Sum egenkapital	3	5 359 288	5 375 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	299 714	304 228
Sum avsetninger for forpliktelser		299 714	304 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	
Sum langsiktig gjeld		4 691 714	304 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		704	64 825
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	174 335	76 000
Sum kortsiktig gjeld		175 038	140 825
Sum gjeld		4 866 752	445 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 226 041	5 820 344



Organisasjonsnr: 922 985 464
BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bergstien 28 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 985 464



Årsregnskap 2020
Bergstien 28 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 985 464



RESULTATREGNSKAP

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		231 358	137 656
Sum driftsinntekter		231 358	137 656
Varekostnad		18 969	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	75 000	150 000
Annen driftskostnad	4	142 301	98 140
Sum driftskostnader		236 270	248 140
Driftsresultat		-4 912	-110 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3
Annen rentekostnad		15 065	0
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-15 605	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 517	-110 481
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 514	304 228
Ordinært resultat		-16 003	-414 709
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-16 003	-414 709
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	2 790 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	2 375 291
Overført fra annen egenkapital		16 003	0
Sum overføringer		-16 003	-414 709



BALANSE

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 655 000	5 730 000
Sum varige driftsmidler		5 655 000	5 730 000
Sum anleggsmidler		5 655 000	5 730 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 694	79 964
Sum fordringer		35 694	79 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 535 347	10 380
Sum omløpsmidler		4 571 041	90 344
Sum eiendeler		10 226 041	5 820 344



BALANSE

BERGSTIEN 28 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 859 288	4 875 291
Sum opptjent egenkapital		4 859 288	4 875 291
Sum egenkapital	3	5 359 288	5 375 291
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	299 714	304 228
Sum avsetning for forpliktelser		299 714	304 228
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 392 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		704	64 825
Annen kortsiktig gjeld	6	174 335	76 000
Sum kortsiktig gjeld		175 038	140 825
Sum gjeld		4 866 752	445 053
Sum egenkapital og gjeld		10 226 041	5 820 344

31.08.2021

Styret i Bergstien 28 Eiendom AS

Andreas Martinussen
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGSTIEN 28 EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Selskapet inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller konsernets hjemmesider: Soloneiendom.no.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	4 875 291	5 375 291
Pr 01.01.2020	500 000	4 875 291	5 375 291
Årets resultat		-16 003	-16 003
Pr 31.12.2020	500 000	4 859 288	5 359 288

Note 4 Lønnskostnader

Bergstien 28 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer har ikke mottatt særskilt godtgjørelse for sine verv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 27 500 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 514	304 228
Skattekostnad ordinært resultat	-4 514	304 228
Årets skattekostnad		2020



Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-20 517
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 819
Skattepliktig inntekt	-49 335

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-20 517
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 514
Sum	-4 514
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 494 688	1 459 069	-35 619
Fordringer	-6 800	0	6 800
Sum	1 487 888	1 459 069	-28 819
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 549	-76 214	49 335
Grunnlag for utsatt skatt	1 362 338	1 382 855	20 517
Utsatt skatt (22 %)	299 714	304 228	4 514

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	93 835	0
Sum	93 835	0

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 880 000	5 880 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 880 000	5 880 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	225 000	225 000
Bokført verdi 31.12.2020	5 655 000	5 655 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	150 000	150 000



Årets avskrivninger	75 000	75 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	225 000	225 000

Eiendommen er pantsatt i forbindelse med opptak av lån.