



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVALLA AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 648 139	6 011 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 648 139</b>	<b>6 011 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	3 419 718	8 251 604
Annen driftskostnad		1 197 203	1 794 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 616 921</b>	<b>10 046 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 031 218</b>	<b>-4 035 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	182 446
Annen finansinntekt		451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	<b>182 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		799 478	649 697
Annen finanskostnad		698	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 177</b>	<b>649 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-799 289</b>	<b>-467 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 231 929</b>	<b>-4 502 409</b>
Skattekostnad på resultat	2	931 025	-990 531
<b>Årsresultat</b>		<b>3 300 904</b>	<b>-3 511 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 300 904</b>	<b>-3 511 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 300 904</b>	<b>-3 511 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	7 000 000	33 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	3 906 197	667 574
Overført til/fra egenkapital	3	-7 605 293	-37 179 452



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 300 904	-3 511 878



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 571 407	7 400 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 571 407</b>	<b>7 400 684</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	52 382 182	49 669 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 382 182</b>	<b>49 669 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 953 589</b>	<b>57 070 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 277	
Andre kortsiktige fordringer		98 042	255 534
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 319</b>	<b>255 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 319</b>	<b>255 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 297 908</b>	<b>57 325 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	746 400	720 000
Overkurs	3	42 678 192	34 903 154
Annen innskutt egenkapital	3		2 406 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 424 592</b>	<b>38 029 886</b>

Annen egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 424 592</b>	<b>38 029 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 014	1 149 000
Betalbar skatt			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 826 302	17 146 700
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 873 315</b>	<b>19 295 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 873 315</b>	<b>19 295 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 297 908</b>	<b>57 325 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGVALLA AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 912 482 510  
TINGVALLA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 648 139	6 011 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 648 139</b>	<b>6 011 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	3 419 718	8 251 604
Annen driftskostnad		1 197 203	1 794 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 616 921</b>	<b>10 046 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 031 218</b>	<b>-4 035 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		437	182 446
Annen finansinntekt		451	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>888</b>	<b>182 446</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		799 478	649 697
Annen finanskostnad		698	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 177</b>	<b>649 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-799 289</b>	<b>-467 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 231 929</b>	<b>-4 502 409</b>
Skattekostnad på resultat	2	931 025	-990 531
<b>Årsresultat</b>		<b>3 300 904</b>	<b>-3 511 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 300 904</b>	<b>-3 511 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 300 904</b>	<b>-3 511 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	7 000 000	33 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	3 906 197	667 574
Overført til/fra egenkapital	3	-7 605 293	-37 179 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 300 904</b>	<b>-3 511 878</b>



Organisasjonsnr: 912 482 510  
TINGVALLA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	7 571 407	7 400 684
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 571 407</b>	<b>7 400 684</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	52 382 182	49 669 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 382 182</b>	<b>49 669 368</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 953 589</b>	<b>57 070 052</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		246 277	
Andre kortsiktige fordringer		98 042	255 534
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 319</b>	<b>255 534</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 319</b>	<b>255 534</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 297 908</b>	<b>57 325 586</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	746 400	720 000
Overkurs	3	42 678 192	34 903 154
Annen innskutt egenkapital	3		2 406 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 424 592</b>	<b>38 029 886</b>

##### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 424 592</b>	<b>38 029 886</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		47 014	1 149 000
Betalbar skatt			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 826 302	17 146 700
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 873 315</b>	<b>19 295 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 873 315</b>	<b>19 295 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 297 908</b>	<b>57 325 586</b>



Organisasjonsnr: 912 482 510  
TINGVALLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### Tingvalla AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		<b>9 648 139</b>	<b>6 011 005</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>9 648 139</b>	<b>6 011 005</b>
Avskrivning	1	<b>3 419 718</b>	<b>8 251 604</b>
Annen driftskostnad		<b>1 197 203</b>	<b>1 794 560</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>4 616 921</b>	<b>10 046 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 031 218</b>	<b>-4 035 159</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<b>437</b>	<b>182 446</b>
Annen finansinntekt		<b>451</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<b>799 478</b>	<b>649 697</b>
Annen finanskostnad		<b>698</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-799 289</b>	<b>-467 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 231 929</b>	<b>-4 502 409</b>
Skattekostnad på resultat	2	<b>931 025</b>	<b>-990 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 300 904</b>	<b>-3 511 878</b>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	<b>3 906 197</b>	<b>667 574</b>
Tilleggsutbytte	3	<b>7 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
Overført til/fra egenkapital	3	<b>-7 605 293</b>	<b>-37 179 452</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>3 300 904</b>	<b>-3 511 878</b>



## Tingvalla AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>7 571 407</u>	<u>7 400 684</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>7 571 407</u>	<u>7 400 684</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>52 382 182</u>	<u>49 669 368</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>52 382 182</u>	<u>49 669 368</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>59 953 589</u>	<u>57 070 052</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		246 277	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>98 042</u>	<u>255 534</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>344 319</u>	<u>255 534</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>344 319</u>	<u>255 534</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>60 297 908</u>	<u>57 325 586</u>



## Tingvalla AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	746 400	720 000
Overkurs	3	42 678 192	34 903 154
Annen innskutt egenkapital	3	0	2 406 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>43 424 592</u>	<u>38 029 886</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>43 424 592</u>	<u>38 029 886</u>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		47 014	1 149 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	16 826 302	17 146 700
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>16 873 315</u>	<u>19 295 700</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>16 873 315</u>	<u>19 295 700</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>60 297 908</u>	<u>57 325 586</u>

Oslo, 28.03.2025

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



Tingvalla AS

Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Tingvalla AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	70 165 013	44 314 549	6 490 893	120 970 455
Tilgang	51 799	4 412 272	1 668 461	6 132 532
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	70 216 812	48 726 821	8 159 354	127 102 987
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2024	27 959 030	43 342 059	0	71 301 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	30 465 953	44 254 854	0	74 720 807
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2024	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>39 750 859</b>	<b>4 471 967</b>	<b>8 159 354</b>	<b>52 382 182</b>
Årets avskrivninger	2 506 923	912 795	0	3 419 718
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 101 748	188 290
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-170 724	-1 178 820
Årets totale skattekostnad	931 025	-990 531

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 231 929	-4 502 409
Endring midlertidige forskjeller	776 016	5 358 273
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	5 007 945	855 864
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-5 007 945	-855 864
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 101 748	188 290
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 101 748	-188 290
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-34 415 487	-33 639 471
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-34 415 487	-33 639 471
Utsatt skatt/skattefordel	-7 571 407	-7 400 684



Tingvalla AS

Noter til regnskapet for 2024

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	720 000	34 903 154	2 406 732	38 029 886
Årets resultat	0	0	3 300 904	3 300 904
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-3 906 197	-3 906 197
Tilleggsutbytte	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Kapitalforhøyelse	26 400	12 973 600	0	13 000 000
Disponering udekket tap	0	-5 198 561	5 198 561	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>746 400</b>	<b>42 678 192</b>	<b>0</b>	<b>43 424 592</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tingvalla AS fås utlevert.

#### Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter og bygninger	52 382 182	49 669 368
<b>Sum</b>	<b>52 382 182</b>	<b>49 669 368</b>

Eiendommen er pantsatt for kr 816 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

#### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5 007 945	855 864
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	11 818 357	16 290 836
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>16 826 302</b>	<b>17 146 700</b>

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Inntående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av inntående på bank er kr. 0 bundne midler.

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

9dc812cf-f087-47ff-a6e4-b2b1ba2155d2 - 2025-03-28 08:27:14 UTC +02:00  
BankID - 1dc3c27f-dd05-4524-b532-1eadd1ac7bb3 - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

40b71011-da67-4891-8ac7-e5154e9dca7c - 2025-03-28 11:15:39 UTC +02:00  
BankID - 33377ea6-00cc-43c0-90c7-cbc73309076a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/96654555-fb9b-440d-a6d0-937dc8e3708d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tingvalla AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tingvalla AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VOPZH-E92AY-PGQ1C-0LTKY-8KYX-FIFZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOPZH-E92AY-PGQ1C-0LTKY-8KYX-EFIFZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.