



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOFFER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 112 905 | 1 036 531 |
| Sum inntekter | | 1 112 905 | 1 036 531 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 284 101 | 282 744 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 56 200 | 56 200 |
| Annen driftskostnad | | 494 611 | 351 349 |
| Sum kostnader | | 834 912 | 690 293 |
| Driftsresultat | | 277 992 | 346 238 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 110 064 | 68 068 |
| Sum finanskostnader | | 110 064 | 68 068 |
| Netto finans | | -110 064 | -68 068 |
| Resultat før skattekostnad | | 167 929 | 278 171 |
| Skattekostnad | | 39 040 | 59 113 |
| Årsresultat | | 128 889 | 219 058 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 117 204 | 214 500 |
| Annen egenkapital | | 11 685 | 4 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 128 889 | 219 058 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 255 544 | 261 527 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 255 544 | 261 527 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 740 115 | 2 796 315 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 740 115 | 2 796 315 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 995 660 | 3 057 842 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 000 | 0 |
| Konsernfordringer | 3 | 40 700 | 40 700 |
| Sum fordringer | | 44 700 | 40 700 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 699 | 114 643 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 699 | 114 643 |
| Sum omløpsmidler | | 156 399 | 155 343 |
| SUM EIENDELER | | 3 152 059 | 3 213 186 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 123 206 | 123 206 |
| Annen innskutt egenkapital | | 170 047 | 170 047 |
| Sum innskutt egenkapital | | 393 253 | 393 253 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 568 | 37 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 568 | 37 883 |
| Sum egenkapital | | 442 821 | 431 137 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 840 333 | 2 029 081 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 0 | 16 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | -75 500 | -35 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 764 833 | 2 010 581 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 764 833 | 2 010 581 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 438 | 48 848 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 632 | 17 679 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 788 520 | 638 259 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 814 | 66 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 944 404 | 771 468 |
| Sum gjeld | | 2 709 237 | 2 782 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 152 059 | 3 213 186 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464948

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 427 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTOFFER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 427 647
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 112 905 | 1 036 531 |
| Sum inntekter | | 1 112 905 | 1 036 531 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 284 101 | 282 744 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 56 200 | 56 200 |
| Annen driftskostnad | | 494 611 | 351 349 |
| Sum kostnader | | 834 912 | 690 293 |
| Driftsresultat | | 277 992 | 346 238 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 110 064 | 68 068 |
| Sum finanskostnader | | 110 064 | 68 068 |
| Netto finans | | -110 064 | -68 068 |
| Resultat før skattekostnad | | 167 929 | 278 171 |
| Skattekostnad | | 39 040 | 59 113 |
| Årsresultat | | 128 889 | 219 058 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 117 204 | 214 500 |
| Annen egenkapital | | 11 685 | 4 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 128 889 | 219 058 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 49 568 | 37 883 |
| Sum opptjent egenkapital | 49 568 | 37 883 |
| Sum egenkapital | 442 821 | 431 137 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 1 840 333 | 2 029 081 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 0 | 16 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 -75 500 | -35 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 764 833 | 2 010 581 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 764 833 | 2 010 581 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 71 438 | 48 848 |
| Skyldige offentlige avgifter | 17 632 | 17 679 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 788 520 | 638 259 |
| Annen kortsiktig gjeld | 66 814 | 66 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | 944 404 | 771 468 |
| Sum gjeld | 2 709 237 | 2 782 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 152 059 | 3 213 186 |



Organisasjonsnr: 992 427 647
CHRISTOFFER EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.80

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 256873.00 | 255645.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27228.00 | 27098.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 284101.00 | 282743.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3120915.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3120915.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 380799.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2740116.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 56200.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 112 905 | 1 036 531 |
| Sum driftsinntekter | | 1 112 905 | 1 036 531 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 284 101 | 282 744 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 56 200 | 56 200 |
| Annen driftskostnad | | 494 611 | 351 349 |
| Sum driftskostnader | | 834 912 | 690 293 |
| Driftsresultat | | 277 992 | 346 238 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 110 064 | 68 068 |
| Sum finanskostnader | | 110 064 | 68 068 |
| Netto finans | | -110 064 | -68 068 |
| Resultat før skattekostnad | | 167 929 | 278 171 |
| Skattekostnad | | 39 040 | 59 113 |
| Årsresultat | | 128 889 | 219 058 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 117 204 | 214 500 |
| Annen egenkapital | | 11 685 | 4 558 |
| Sum overføringer | | 128 889 | 219 058 |



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 255 544 | 261 527 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 255 544 | 261 527 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 740 115 | 2 796 315 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 740 115 | 2 796 315 |
| Sum anleggsmidler | | 2 995 660 | 3 057 842 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 000 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 40 700 | 40 700 |
| Sum fordringer | | 44 700 | 40 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 699 | 114 643 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 111 699 | 114 643 |
| Sum omløpsmidler | | 156 399 | 155 343 |
| SUM EIENDELER | | 3 152 059 | 3 213 186 |



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 123 206 | 123 206 |
| Annen innskutt egenkapital | | 170 047 | 170 047 |
| Sum innskutt egenkapital | | 393 253 | 393 253 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 49 568 | 37 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | 49 568 | 37 883 |
| Sum egenkapital | | 442 821 | 431 137 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 840 333 | 2 029 081 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 0 | 16 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | -75 500 | -35 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 764 833 | 2 010 581 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 438 | 48 848 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 632 | 17 679 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 788 520 | 638 259 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 814 | 66 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 944 404 | 771 468 |
| Sum gjeld | | 2 709 237 | 2 782 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 152 059 | 3 213 186 |

Kinn, 02.04.2024

Per-Gunnar Frantzen
styrets leder



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 256 873 | 255 645 |
| Arbeidsgiveravgift | 27 228 | 27 098 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 284 101 | 282 743 |



CHRISTOFFER EIENDOM II AS
992 427 647

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 120 915 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 120 915 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -380 799 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 740 116 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 56 200 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,8