



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 931 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 739 759	3 487 819
Sum inntekter		3 739 759	3 487 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	202 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 399	5 207
Annen driftskostnad	3,4,5	1 881 777	3 768 989
Sum kostnader		2 058 326	3 976 723
Driftsresultat		1 681 433	-488 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 627	985
Sum finanskostnader		757 357	362 155
Netto finans		746 730	361 170
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 433	-488 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 681 433	-488 905
Årsresultat	7	934 703	-850 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 878 269	2 878 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 096	22 495
Sum varige driftsmidler		2 895 365	2 900 764
Sum anleggsmidler		2 895 365	2 900 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 049	27 407
Andre fordringer		373 928	357 735
Sum fordringer		380 977	385 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 809	1 090 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 809	1 090 051
Sum omløpsmidler		1 301 786	1 475 193
SUM EIENDELER		4 197 151	4 375 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-25 227 913	-26 162 617
Sum opptjent egenkapital		-25 227 913	-26 162 617
Sum egenkapital	8	-25 222 413	-26 157 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 405 512	29 345 333
Øvrig langsiktig gjeld		620 280	620 280
Sum annen langsiktig gjeld		29 025 792	29 965 613
Sum langsiktig gjeld		29 025 792	29 965 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 513	405 037
Annen kortsiktig gjeld		91 259	162 423
Sum kortsiktig gjeld		393 772	567 460
Sum gjeld		29 419 564	30 533 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 151	4 375 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372421

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 931 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 950 931 671
HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 739 759	3 487 819
Sum inntekter		3 739 759	3 487 819
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	202 528
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 399	5 207
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 881 777	3 768 989
Sum kostnader		2 058 326	3 976 723
Driftsresultat		1 681 433	-488 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 627	985
Sum finanskostnader		757 357	362 155
Netto finans		746 730	361 170
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 433	-488 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 681 433	-488 905
Årsresultat	7	934 703	-850 074



Organisasjonsnr: 950 931 671
HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 878 269	2 878 269
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 096	22 495
Sum varige driftsmidler		2 895 365	2 900 764

Sum anleggsmidler		2 895 365	2 900 764
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 049	27 407
Andre fordringer		373 928	357 735
Sum fordringer		380 977	385 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		920 809	1 090 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 809	1 090 051

Sum omløpsmidler		1 301 786	1 475 193
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 197 151	4 375 956
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		5 500	5 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-25 227 913	-26 162 617
Sum opptjent egenkapital		-25 227 913	-26 162 617

Sum egenkapital	8	-25 222 413	-26 157 117
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	28 405 512
Øvrig langsiktig gjeld		29 345 333
Sum annen langsiktig gjeld		29 965 613
Sum langsiktig gjeld		29 965 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		302 513
Annen kortsiktig gjeld		405 037
Sum kortsiktig gjeld		162 423
Sum gjeld		30 533 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 151



Organisasjonsnr: 950 931 671
HAAKON 7SGT 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 349 104	3 129 960	3 610 334
Leieinntekt garasje		57 700	57 950	91 800
Leieinntekter fra antenner		78 755	75 509	79 135
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		244 200	224 400	264 000
Andre driftsinntekter	1	10 000	0	0
Sum inntekter		3 739 759	3 487 819	4 045 269
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	171 150	202 528	159 170
Avskrivninger	6	5 399	5 207	0
Forretningsføreronorar		84 384	81 996	87 500
Tilleggstjenester forretningsfører		4 125	14 735	1 375
Revisjonshonorar	3	10 191	11 293	8 750
Vaktmestertjenester		263 145	251 740	267 850
Drift og vedlikehold	4	152 618	236 682	217 000
TV og/eller internett		255 194	234 292	263 996
Renovering	5	0	1 778 749	0
Forsikringer		211 122	197 370	226 650
Kommunale avgifter		416 923	419 736	471 150
Energi/strøm		425 637	504 728	380 000
Kontingent Boligbyggelag		16 500	16 500	16 500
Administrasjonskostnader		41 938	21 168	17 000
Sum kostnader		2 058 326	3 976 723	2 116 941
Driftsresultat		1 681 433	-488 904	1 928 328
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 627	985	5 000
Rentekostnader		757 357	362 155	1 246 092
Netto finanskostnader		746 730	361 170	1 241 092
Resultat	7	934 703	-850 074	687 236

Årsregnskap



308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	58 849	58 849
Bygninger	6	2 819 420	2 819 420
Andre driftsmidler	6	17 096	22 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 895 365	2 900 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		7 049	27 407
Forskuddsbetalte kostnader		364 947	335 350
Andre fordringer		8 981	22 385
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		920 809	1 090 051
Sum omløpsmidler		1 301 786	1 475 193
SUM EIENDELER		4 197 151	4 375 956

Balanse 2022



308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		5 500	5 500
Opptjent egenkapital		-25 227 913	-26 162 617
Sum egenkapital	8	-25 222 413	-26 157 117
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	28 405 512	29 345 333
Borettsinnskudd		620 280	620 280
Sum langsiktig gjeld		29 025 792	29 965 613
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 749	0
Leverandørgjeld		302 513	405 037
Påløpne renter		6 438	2 910
Annen kortsiktig gjeld		79 072	159 513
Sum kortsiktig gjeld		393 772	567 460
Sum gjeld		29 419 564	30 533 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 151	4 375 956

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Madeleine Haraldsdatter
Styreleder

Silje Hodne
Styremedlem

Atle Torstensen
Styremedlem

Line Larsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Støtte til sosialt tiltak fra Sparebankstiftelsen Sparebank Vest

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	150 000	177 500
Arbeidsgiveravgift	21 150	25 028
Sum personalkostnader	171 150	202 528

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	11 089	10 491
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	71 628	105 004
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 880	17 187
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	13 694	52 745
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 428	46 505
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 900	4 750
Sum	152 618	236 682

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Oppretting av fasadevegg	0	577 500
Modernisering heis	0	1 201 249
Sum	0	1 778 749

Note 6 - Varige driftsmidler

	Infoskjerm	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 994	2 878 269
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 994	2 878 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 898	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 096	2 878 269
Årets avskrivninger :	5 399	0
Anskaffelsesår :	2021	1961
Antatt levetid i år :	5	

Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag



Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	934 703	-850 074
Opptak av lån	0	2 000 000
Tilbakeført gevinst salg anlegsm.	0	7 792
Avdrag på lån	-939 821	-910 862
Aktiverte anskaffelser	0	-26 994
Tilbakeføring av avskrivning	5 399	5 207
Endring disponible midler	281	225 069
Omløpsmidler	1 301 786	1 475 193
Kortsiktig gjeld	393 772	567 460
Disponible midler	908 014	907 733

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	5 500	0	5 500
Egenkapital	-25 227 913	934 704	-26 162 617
Sum Egenkapital	-25 222 413	934 704	-26 157 117

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere og årets utførte renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1961. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag



Noter 308 Haakon 7Sgt 4 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Handelsbanken DNB Boligkreditt AS

Formål:

Ny heis, mindre
tilleggsarbeider i
etterkant av
fasaderenovering

Lånenummer:

96887219688

82105603289

Lånetype:

Annuitet

Annuitet

Opptaksår:

2021

2018

Rentesats:

3.84 %

3.75 %

Beregnet innfridd:

30.09.2036

30.03.2048

Opprinnelig lånebeløp:

2 000 000

29 000 000

Lånesaldo 01.01:

1 970 042

27 375 291

Avdrag i perioden:

114 916

824 905

Lånesaldo 31.12:

1 855 126

26 550 386

Saldo 5 år frem i tid:

1 296 884

23 072 418

Av anleggets bokførte gjeld er kr 29 025 792 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 2 895 365.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Haakon 7Sgt 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haakon 7Sgt 4 Borettslag

Styreleder	Madeleine Haraldsdatter (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Line Larsen (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Silje Hodne (sign.)	06.02.2023
Styremedlem	Atle Torstensen (sign.)	06.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haakon 7sgt 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon 7sgt 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: BMFVJ-ZEPNP-0TTCN-1X65K-DA3QQ-0W856



Uavhengig revisors beretning - Haakon 7sgt 4 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel:BMFVJ-ZEPNP-0TTCN-1X65K-DA3QQ-0W856



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-09 20:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMFVJ-ZEPNP-0TTCN-1X65K-DA3QQ-0W856

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>